



蒂米什瓦拉南部 CTP 公园



ctp

RO



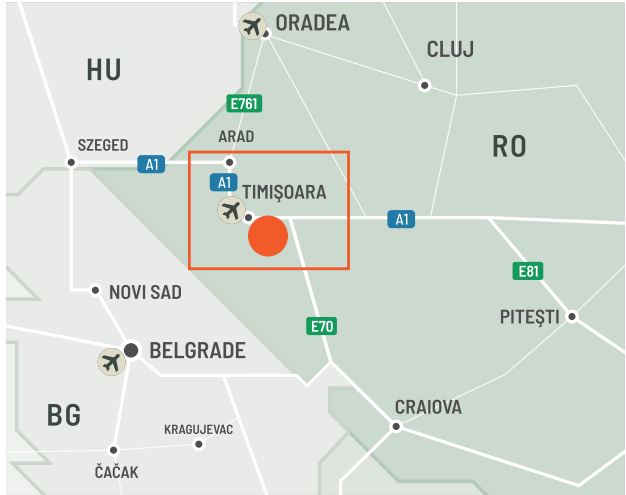
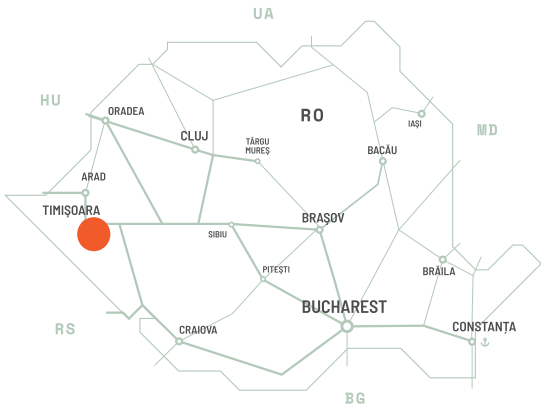
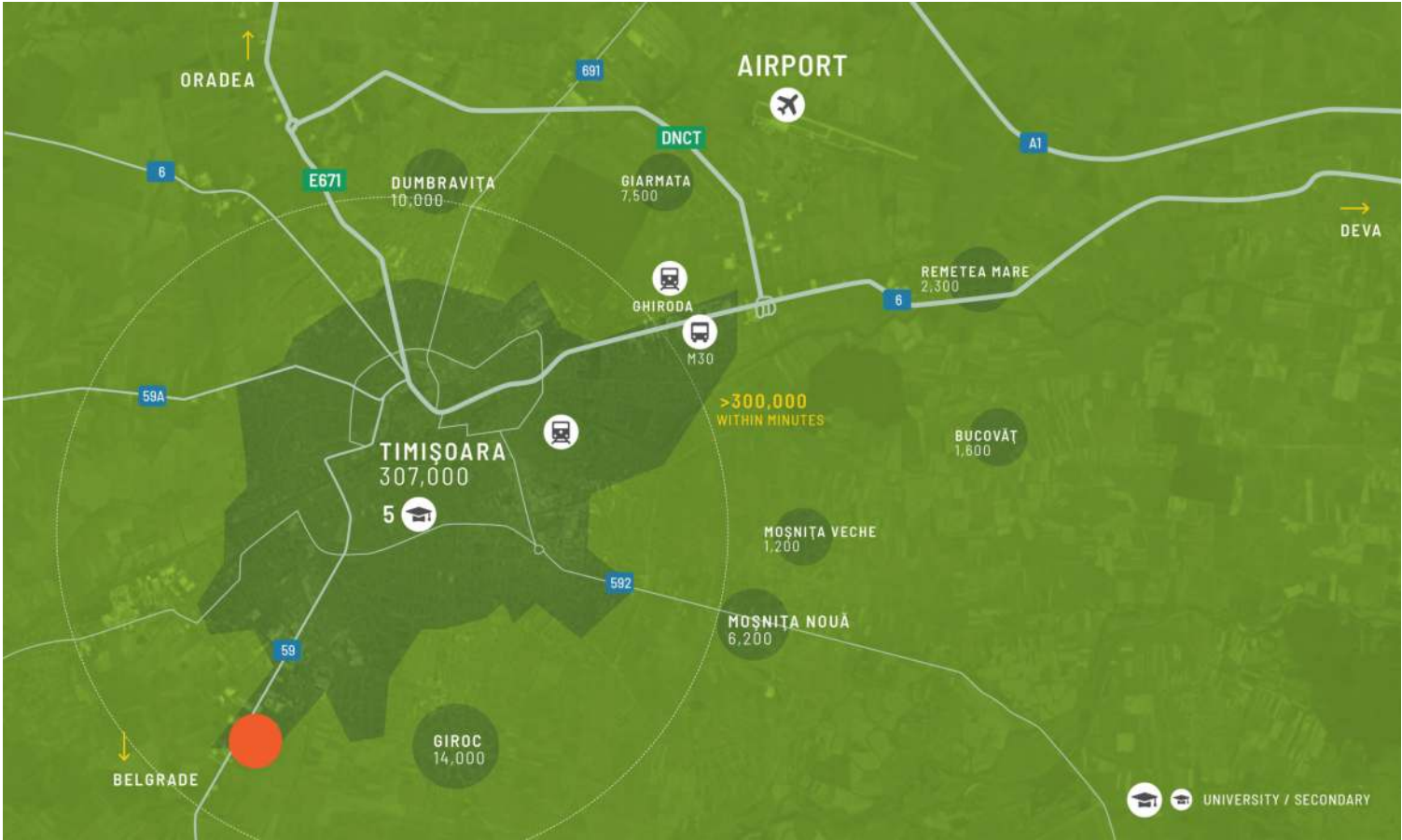
## 拓展业务的战略区域优势

CTPark Timișoara South 具有战略优势，位于罗马尼亚西部的重要经济枢纽蒂米什瓦拉附近。该园区靠近欧洲主要交通路线，包括 A1 高速公路和蒂米什瓦拉国际机场，方便快速进入国内和国际市场。CTPark Timișoara South 拥有高技能劳动力、强大的工业传统以及与匈牙利和塞尔维亚的跨境贸易，是物流、制造和分销的理想之地。在政府激励措施的支持下，该地区的蓬勃发展使其成为寻求区域扩张和竞争力的企业的首选之地。

- ▶ 高失业率/低工资地区
- ▶ 罗马尼亚第四大城市，人口超过 32 万
- ▶ 8 所大学，拥有超过 42 个院系
- ▶ 超过 20,000 名学生



主要城市	
贝尔格莱德	148 公里
布达佩斯	316 公里
尼什	340 公里
布加勒斯特	544 公里
维也纳	551 公里





## 靠近边境，交通便利

CTPark Timișoara South 提供便捷的当地交通，靠近 A1 高速公路，可快速前往蒂米什瓦拉市中心和欧洲主要交通路线。它靠近蒂米什瓦拉国际机场和主要铁路线，确保高效的物流和轻松进入区域和国际市场，支持顺畅的业务运营。

### 公园特色

- ▶ 蒂米什瓦拉机场附近
- ▶ 工业和金融中心。
- ▶ 可通过 A1 高速公路轻松前往匈牙利，也可通过欧洲 E70 公路前往塞尔维亚边境



为您的企业进行设计

供货情况及交付

TIMS03	20,630 平方米	计划
TIMS01	7,607 平方米	建成



重点园区数据

# 蒂米什瓦拉南部 CTP 公园



水循环利用



景观设计



300 米



500 米



500 米



匈牙利边境



6 公里



500 米

现已上市

7,607 平方米

公园及附近的投资者

爱立信

园区产业

100% 制造

发展机遇

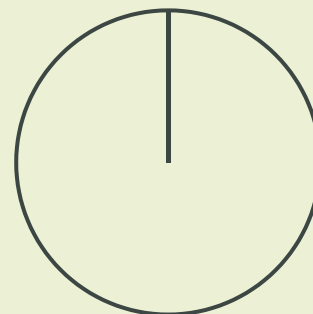
20,630 平方米

建筑面积

25,269 平方米

总面积

6.15 公顷





ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm  
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm  
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



**Stefan Ciocan**

Leasing Manager, Transylvania  
Region

+40 021 9149  
stefan.ciocan@ctp.eu

联系我