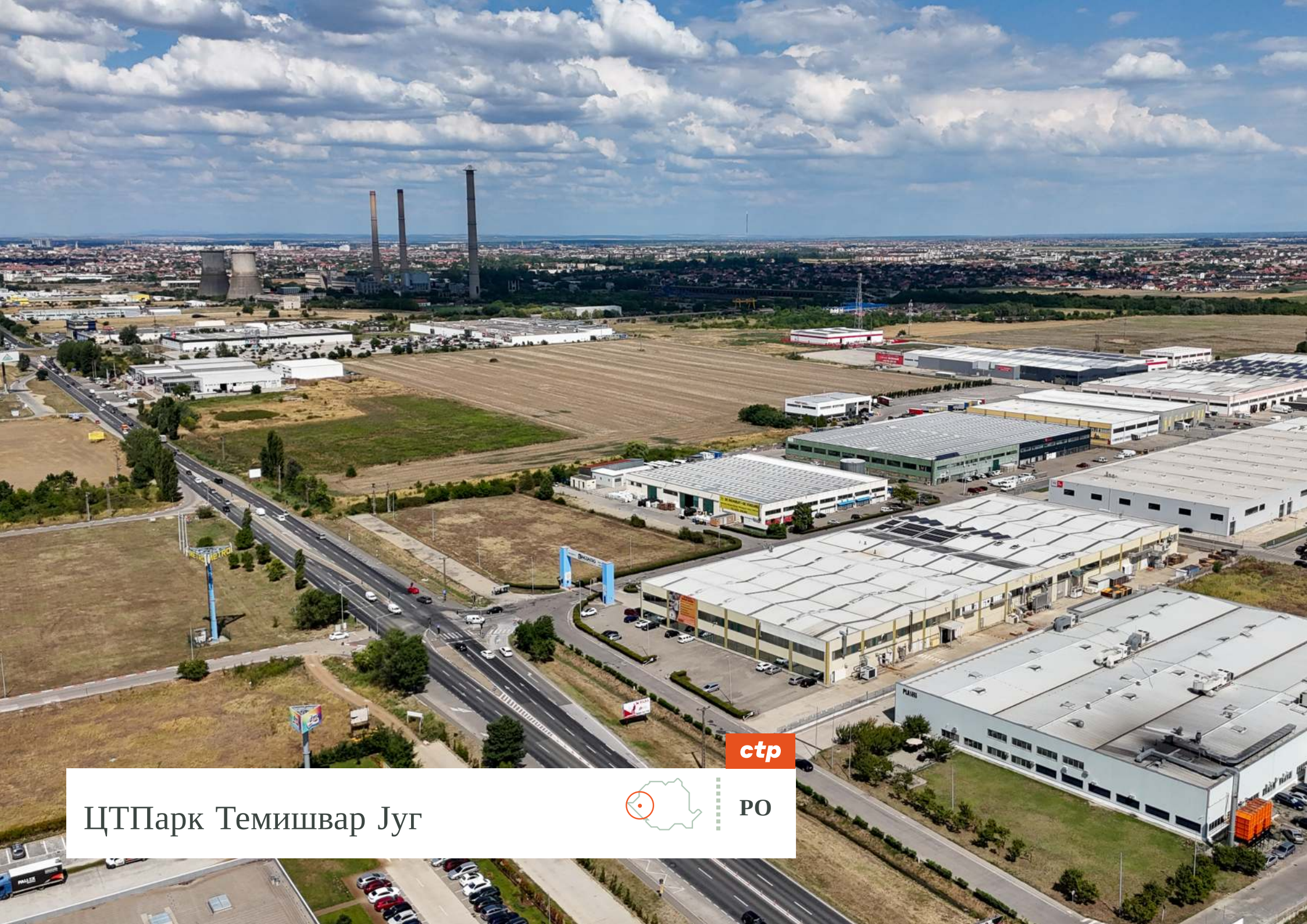




ЦТПарк Темишвар Југ



ctp

РО

Стратешке регионалне предности за ширење пословања

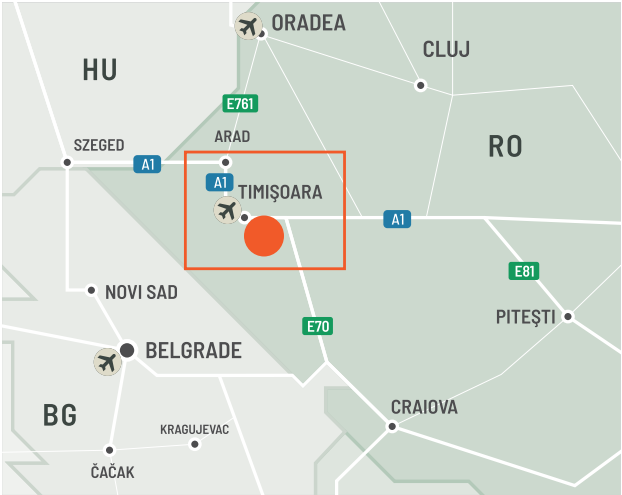
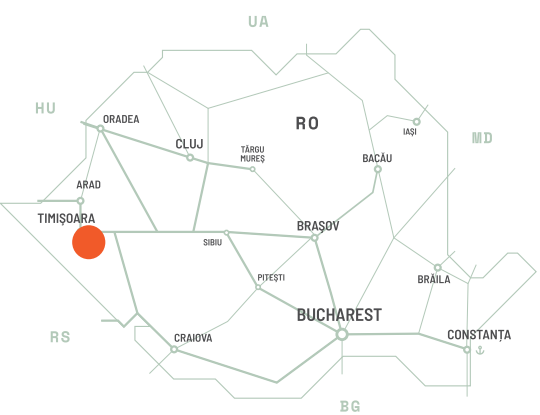
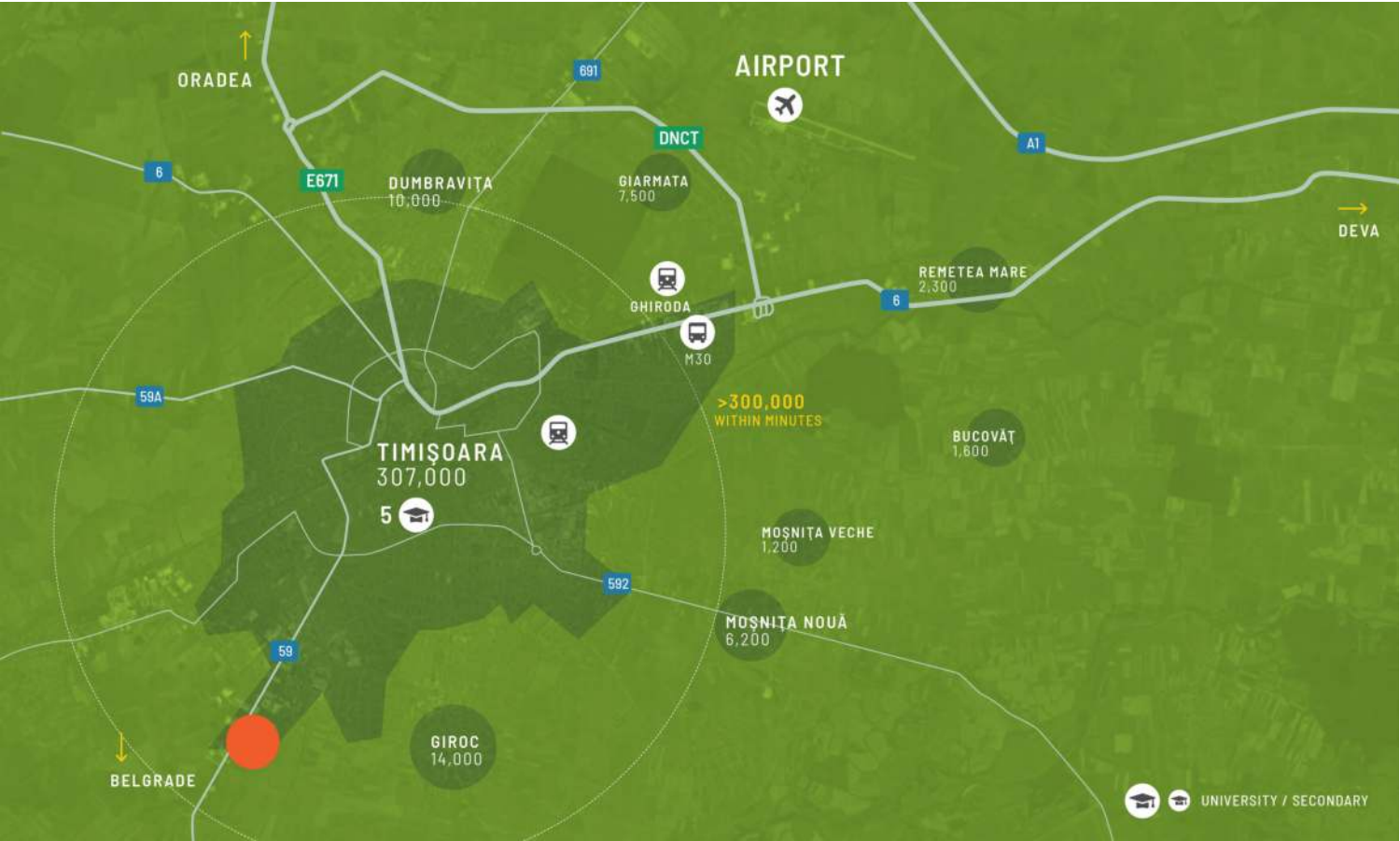
ЦТПарк Тимисоара Соутх нуди стратешке предности, налази се у близини Темишвара, кључног економског чворишта у западној Румунији. Парк има користи од своје близине главним европским транспортним рутама, укључујући аутопут А1 и међународни аеродром Темишвар, што омогућава брз приступ и домаћим и међународним тржиштима. Са висококвалификованом радном снагом, снажном индустријском традицијом и приступом прекограничној трговини са Мађарском и Србијом, ЦТПарк Темишвар Југ је идеалан за логистику, производњу и дистрибуцију. Динамичан раст региона, подржан владиним подстицајима, чини га одличном локацијом за предузећа која траже регионалну експанзију и конкурентност.

- ▶ Висока незапосленост / област нижих плата
- ▶ Четврти по величини град у Румунији, преко 320.000 људи
- ▶ 8 универзитета са више од 42 факултета
- ▶ Преко 20.000 студената



ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

Београд	148 км
Будимпешта	316 км
Ниш	340 км
Букурешт	544 км
Беч	551 км



Добро повезан близу границе

ЦТПарк Тимисоара Соутх нуди одличан локални приступ, позициониран у близини аутопута А1, пружајући брзе везе са центром Тимишвара и кључним европским транспортним рутама. Његова близина међународном аеродрому Тимишвар и главним железничким линијама обезбеђује ефикасну логистику и лак приступ регионалним и међународним тржиштима, подржавајући несметано пословање.

ПАРК ФЕАТУРЕС

- ▶ У близини аеродрома Тимишвар
- ▶ Индустријски и финансијски центар.
- ▶ Лак приступ аутопуту А1 за Мађарску и граници Србије преко европске руте Е70



Дизајн за ваше пословање

ДОСТУПНОСТ И ИСПОРУКА

TIMS03	20.630 m ²	Планирано
TIMS01	7.607 m ²	Изграђен



КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ
.....

ЦТПарк Темишвар Југ



РЕЦИКЛИРАЊЕ
ВОДЕ



ЛАНДСЦАПИНГ



300 М



500 М



500 М



МАЂАРСКА
ГРАНИЦА



6 КМ



500 М

ДОСТУПНО ОДМАХ

7.607 m²

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

20.630 m²

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

25.269 m²

УКУПНА ПОВРШИНА

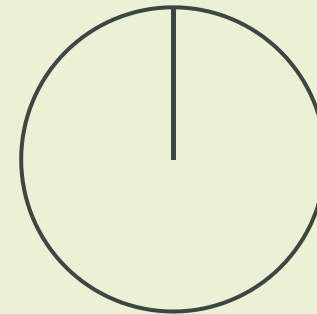
6,15 ха

ПАРКОВИ И ИНВЕСТИТОРИ У БЛИЗИНИ

Ерицссон

ИНДУСТРИЈЕ У ПАРКУ

100% Мануфаџтуринг



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Стефан Циоцан
Leasing Manager, Transylvania
Region

+40 021 9149
стефан.циоцан@ctp.eu



КОНТАКТИРАЙ МЕ