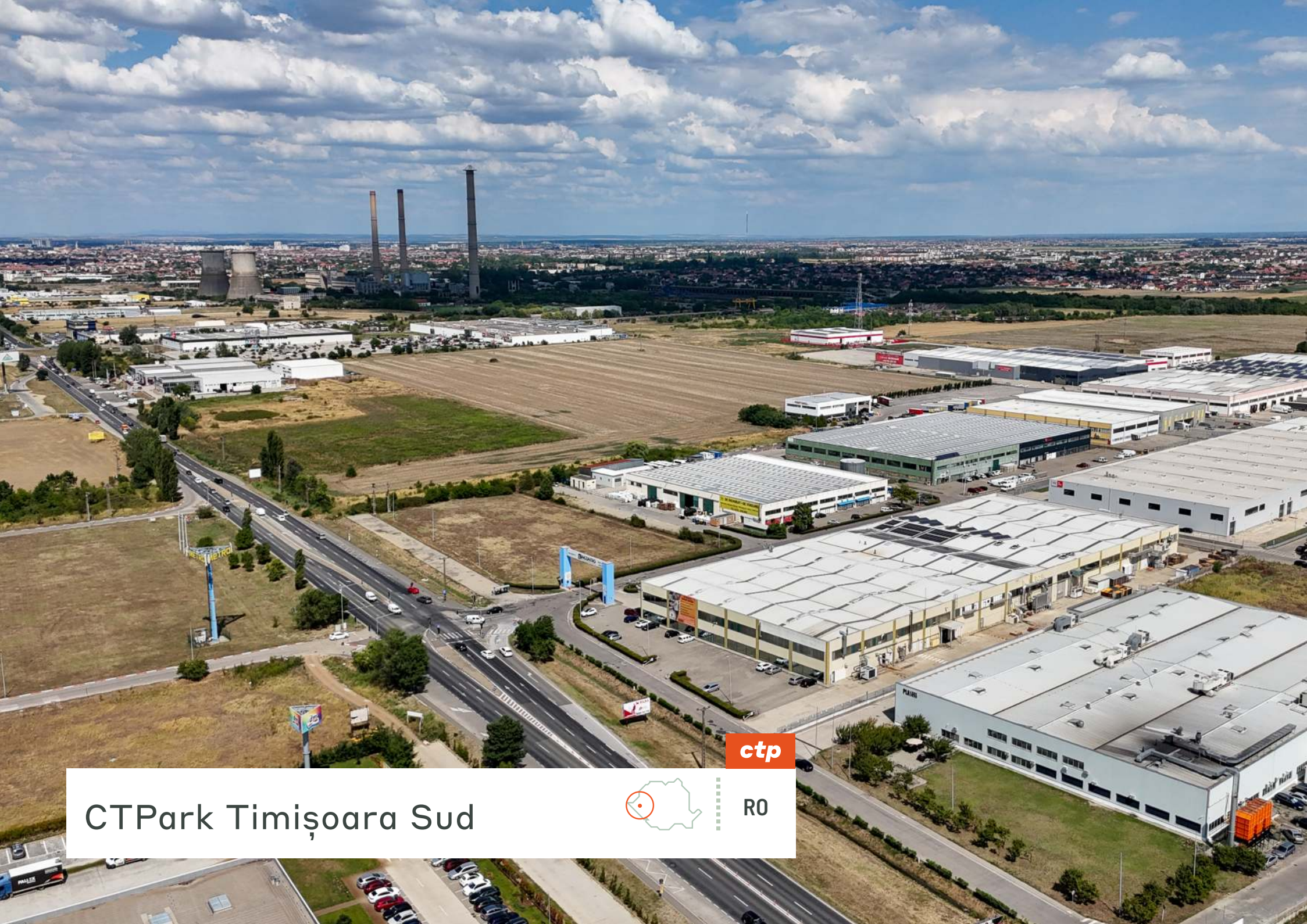




ctp

CTPark Timișoara Sud



R0

Avantaje regionale strategice pentru extinderea afacerii

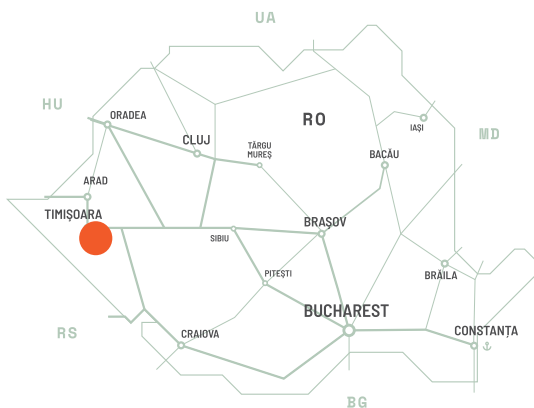
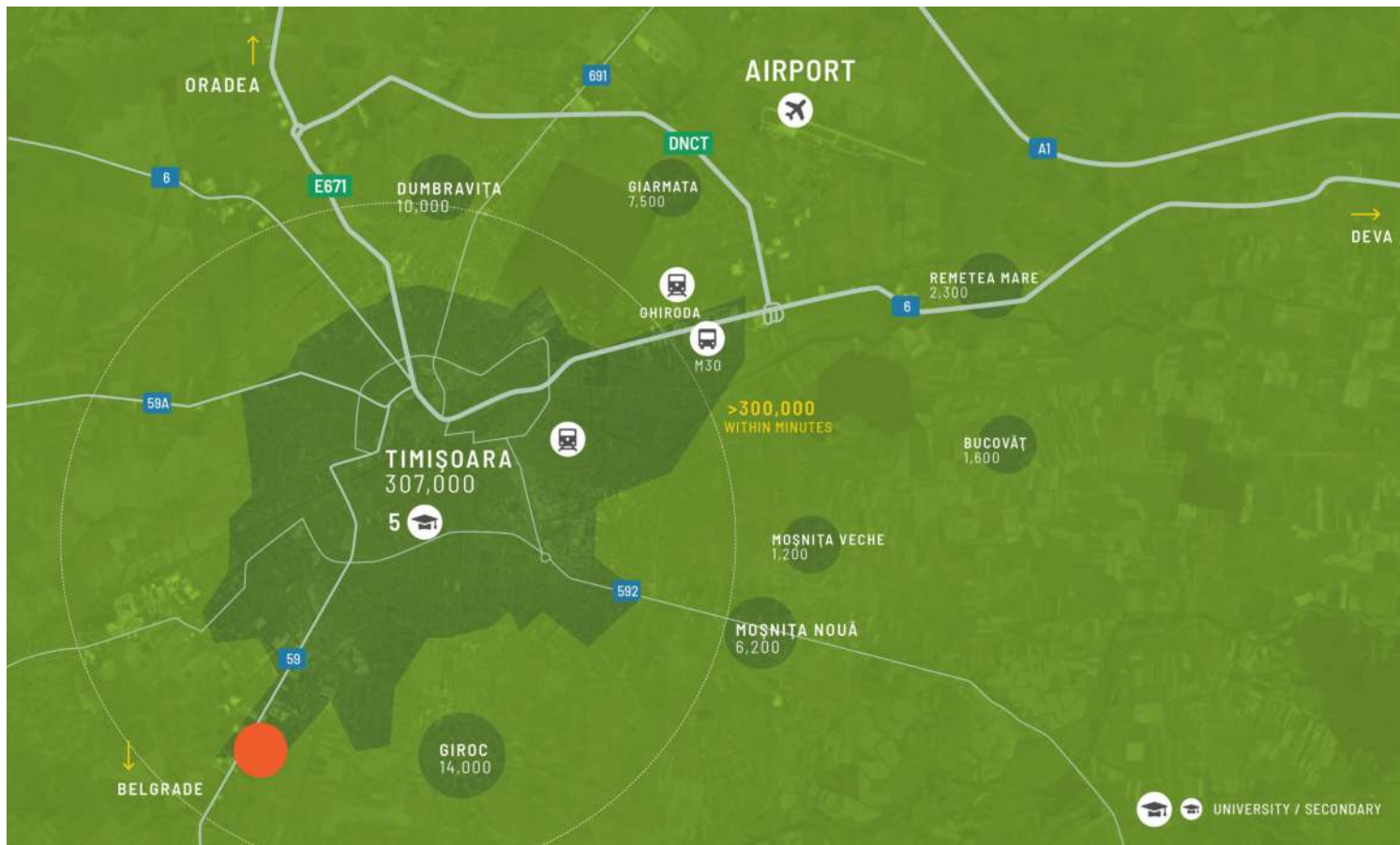
CTPark Timișoara South oferă avantaje strategice, situat lângă Timișoara, un hub economic cheie în vestul României. Parcul beneficiază de apropierea de principalele rute de transport europene, inclusiv de autostrada A1 și Aeroportul Internațional Timișoara, facilitând accesul rapid atât pe piețele interne, cât și pe cele internaționale. Cu o forță de muncă foarte calificată, o tradiție industrială puternică și acces la comerțul transfrontalier cu Ungaria și Serbia, CTPark Timișoara South este ideal pentru logistică, producție și distribuție. Creșterea dinamică a regiunii, susținută de stimulente guvernamentale, o face o locație privilegiată pentru afacerile care caută expansiune regională și competitivitate.

- Șomaj ridicat/zonă salarială mai mică
- Al patrulea oraș ca mărime din România, cu peste 320.000 de locuitori
- 8 universități cu peste 42 de facultăți
- Peste 20.000 de elevi



MARILE ORAȘE

Belgrad	148 km
Budapesta	316 km
Niș	340 km
București	544 km



Bine conectat lângă graniță

CTPark Timișoara South oferă acces local excelent, poziționat lângă autostrada A1, oferind conexiuni rapide către centrul orașului Timișoara și rute cheie de transport europene. Apropierea sa de Aeroportul Internațional Timișoara și de liniile feroviare majore asigură o logistică eficientă și un acces ușor atât la piețele regionale, cât și la cele internaționale, susținând operațiuni de afaceri bune.

CARACTERISTICILE PARCULUI

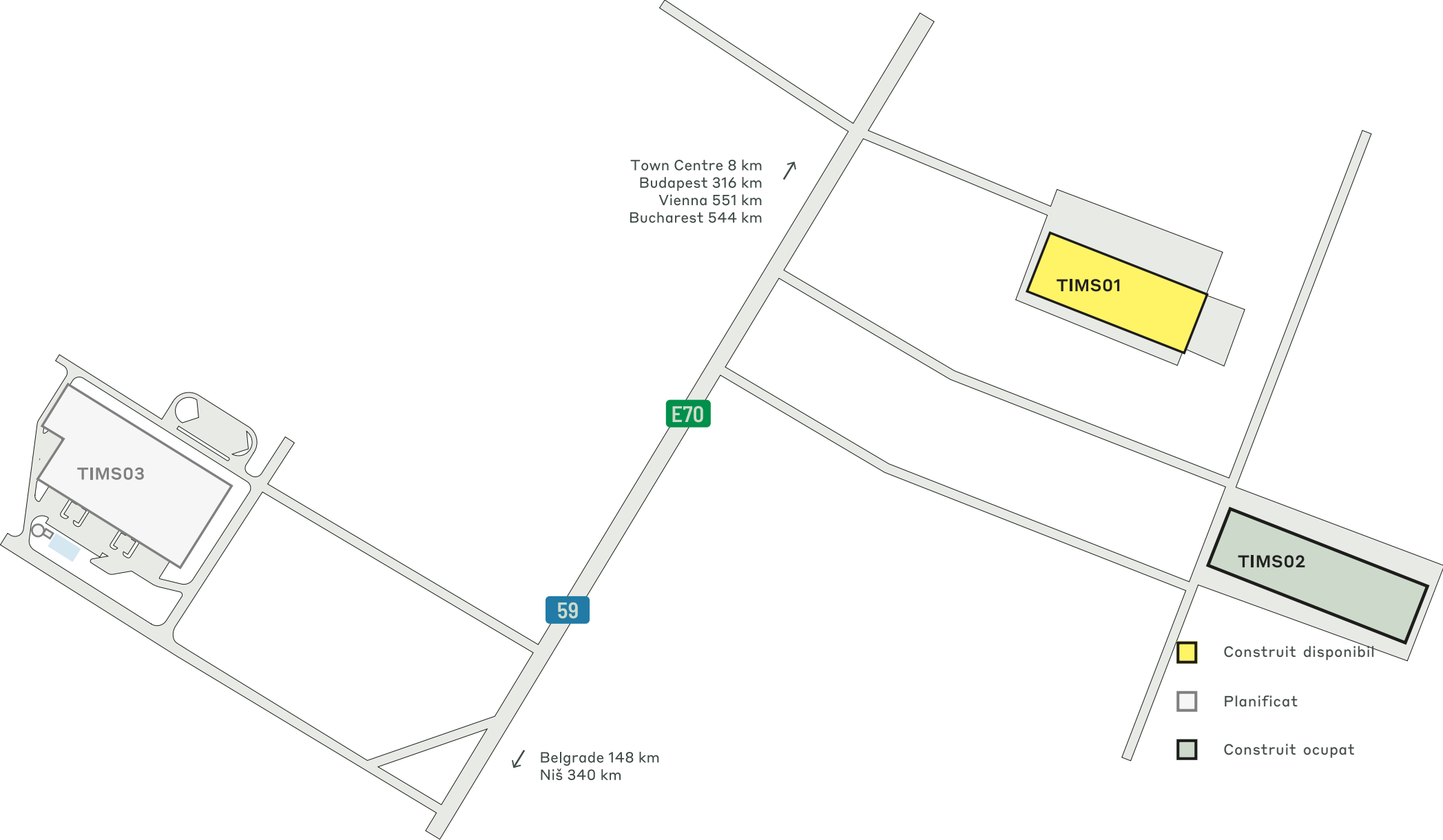
- ▶ În apropierea Aeroportului Timișoara
- ▶ Centrul industrial și financiar.
- ▶ Acces ușor la autostrada A1 spre Ungaria și la granița cu Serbia prin intermediul drumului european E70.



Design pentru afacerea ta

DISPONIBILITATE ȘI LIVRARE

TIMS03	20.630 m ²	Planificat
TIMS01	7.607 m ²	Construit



DATE CHEIE ALE PARCULUI

CTPark Timișoara Sud

DISPONIBIL ACUM

7.607 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

20.630 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

25.269 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

6,15 Ha



RECICLAREA
APEI



PEISAGISTICĂ



300 M



500 M



500 M



FRONTIERA CU
UNGARIA



6 KM



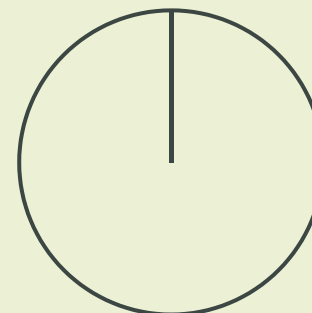
500 M

PARC ȘI INVESTITORI DIN
APROPIERE

Ericsson

INDUSTRII ÎN PARC

100% Fabricarea



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Ștefan Ciocan
Leasing Manager, Transylvania
Region

+40 021 9149
stefan.ciocan@ctp.eu

CONTACTEAZA-MA