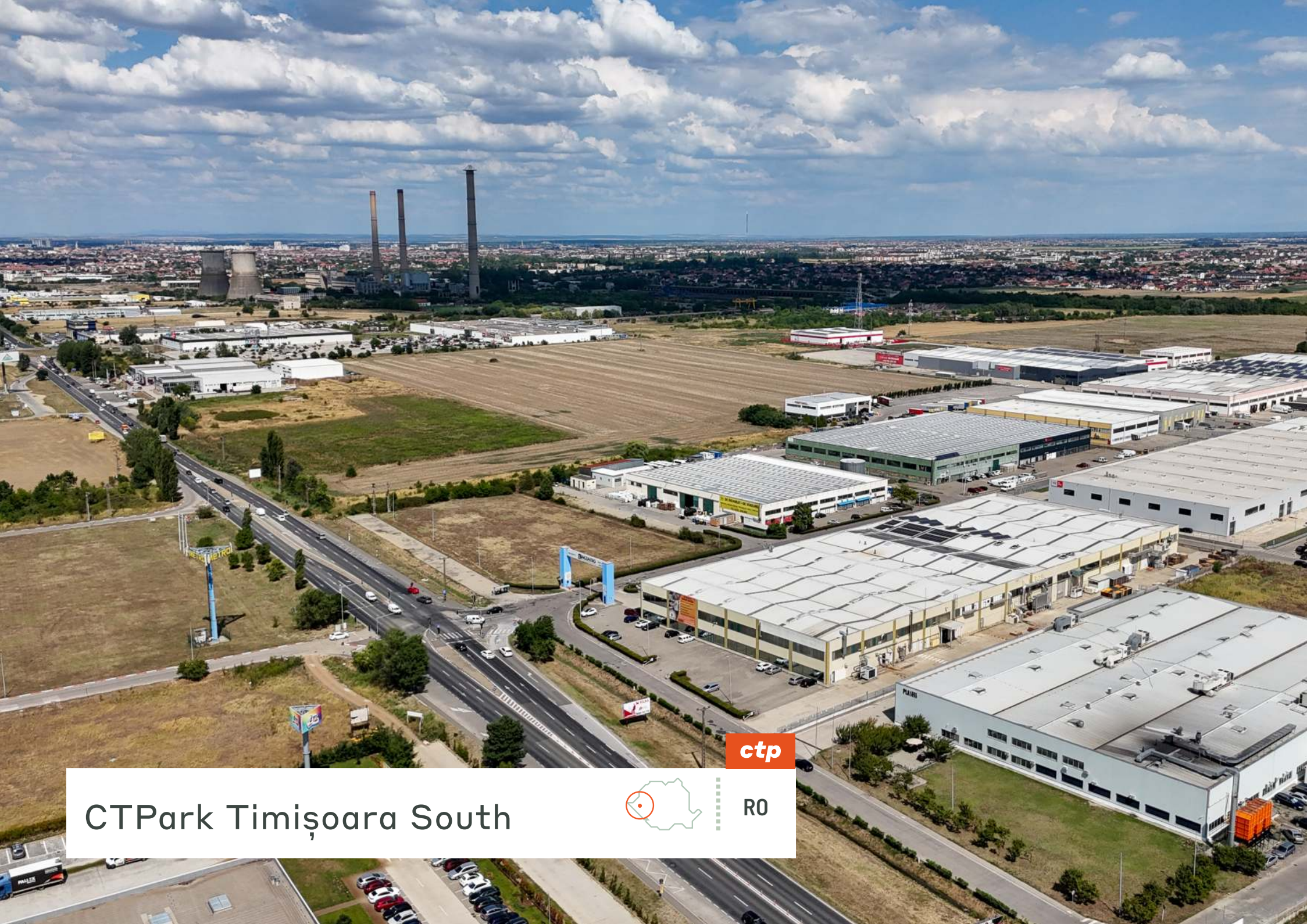




ctp

CTPark Timișoara South



R0

Strategiczne korzyści regionalne dla ekspansji biznesowej

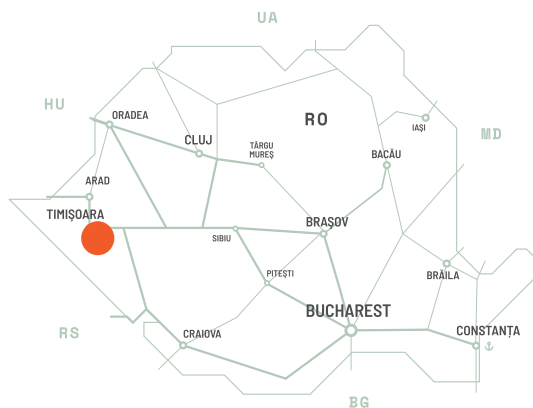
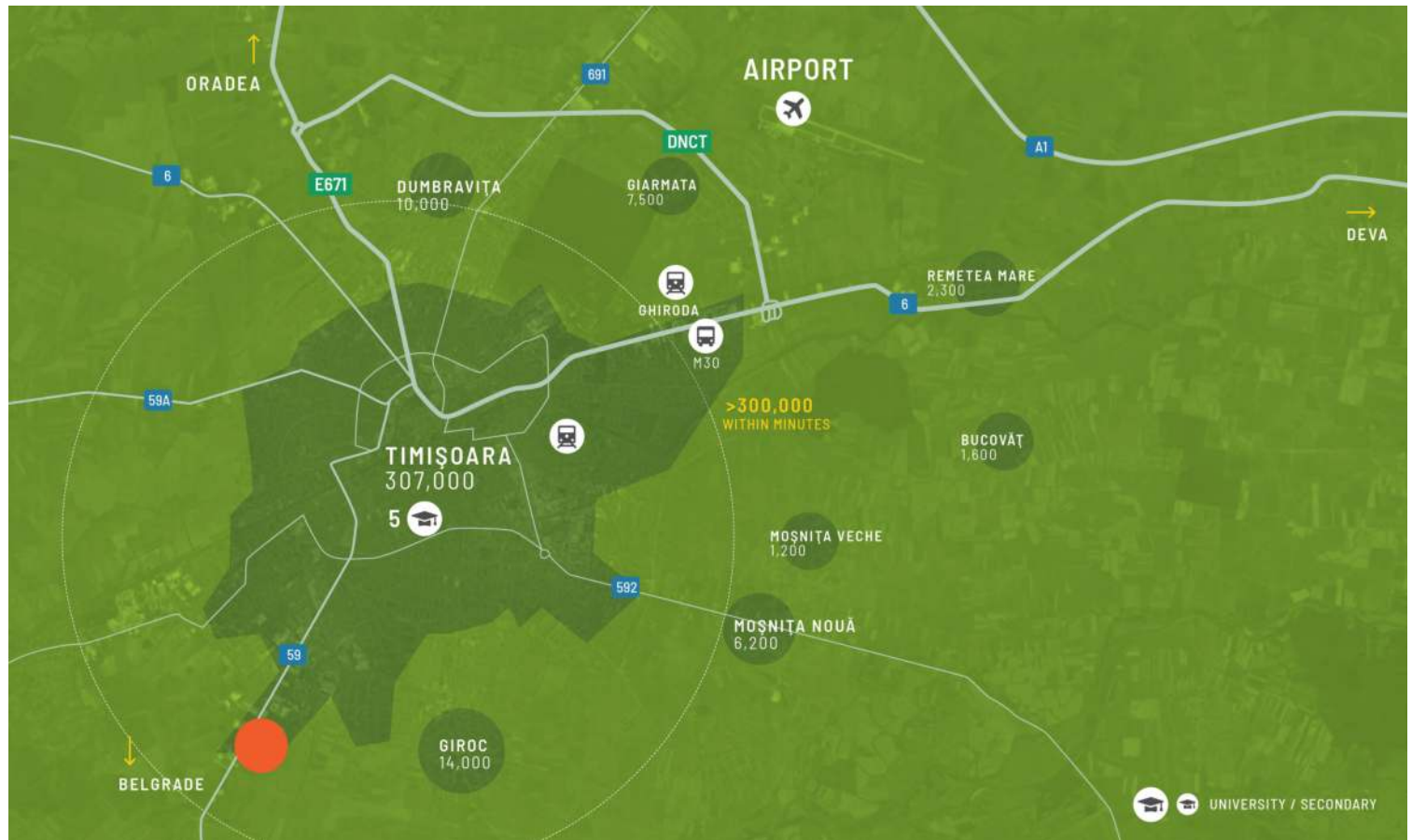
CTPark Timișoara South oferuje strategiczne korzyści, ponieważ znajduje się w pobliżu Timișoary, kluczowego centrum gospodarczego w zachodniej Rumunii. Park korzysta z bliskości głównych europejskich szlaków transportowych, w tym autostrady A1 i międzynarodowego lotniska w Timișoarze, co ułatwia szybki dostęp do rynków krajowych i międzynarodowych. Dzięki wysoko wykwalifikowanej sile roboczej, silnym tradycjom przemysłowym i dostępowi do handlu transgranicznego z Węgrami i Serbią, CTPark Timișoara South jest idealny do logistyki, produkcji i dystrybucji. Dynamiczny rozwój regionu, wspierany przez zachęty rządowe, sprawia, że jest to doskonała lokalizacja dla firm poszukujących regionalnej ekspansji i konkurencyjności.

- ▶ Wysokie bezrobocie / obszar niższych wynagrodzeń
- ▶ Czwarte co do wielkości miasto Rumunii, liczące ponad 320 000 mieszkańców
- ▶ 8 uniwersytetów z ponad 42 wydziałami
- ▶ Ponad 20 000 studentów



GLÓWNE MIASTA

Belgrad	148 km
Budapeszt	316 km
Nisz	340 km



Dobrze skomunikowane w pobliżu granicy

CTPark Timișoara South oferuje doskonały lokalny dostęp, położony w pobliżu autostrady A1, zapewniając szybkie połączenia z centrum miasta Timișoara i kluczowymi europejskimi szlakami transportowymi. Bliskość międzynarodowego lotniska Timișoara i głównych linii kolejowych zapewnia wydajną logistykę i łatwy dostęp do rynków regionalnych i międzynarodowych, wspierając płynne funkcjonowanie biznesu.

FUNKCJE PARKU

- ▶ W pobliżu lotniska Timisoara
- ▶ Centrum przemysłowe i finansowe.
- ▶ Łatwy dostęp do autostrady A1 na Węgry i do granicy z Serbią przez europejską trasę E70



Zaprojektuj dla swojego
biznesu

DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

TIMS03	20 630 m ²	Zaplanowany
TIMS01	7 607 m ²	Zbudowany



KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Timișoara South

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

7 607 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

20 630 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

25 269 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

6,15 ha



RECYKLING
WODY



ARCHITEKTURA
KRAJOBRAZU



300 M



500 M



500 M



GRANICA
WĘGIER



6 KM



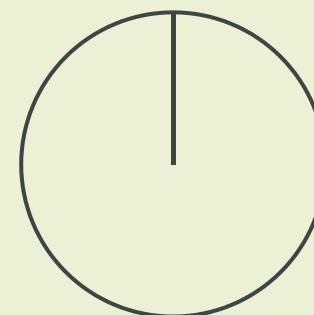
500 M

PARK I POBLISCY INWESTORZY

Ericssona

PRZEMYSŁY W PARKU

100% Produkcja



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Stefan Ciocan

Leasing Manager, Transylvania
Region

+40 021 9149
stefan.ciocan@ctp.eu



SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA