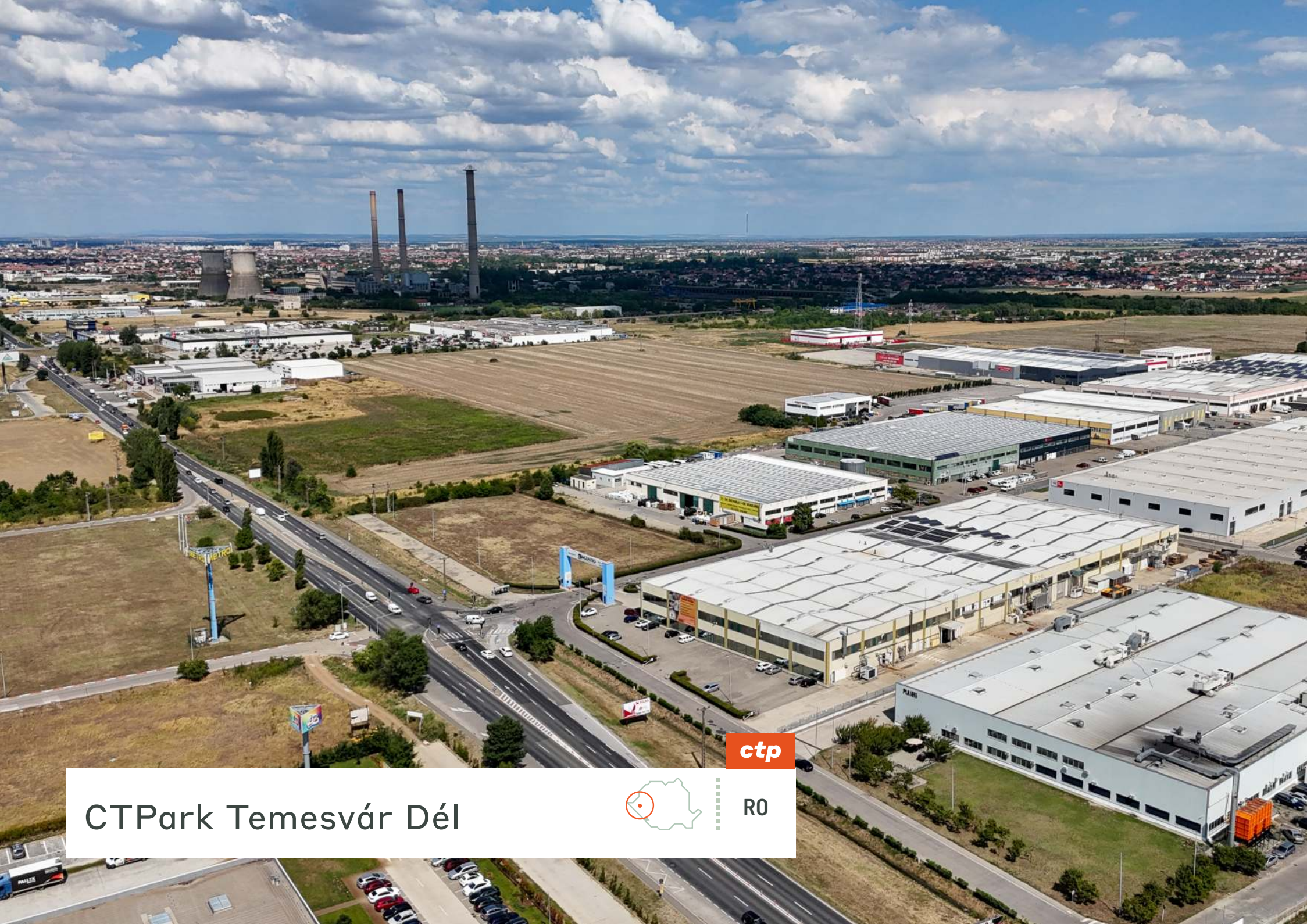




ctp

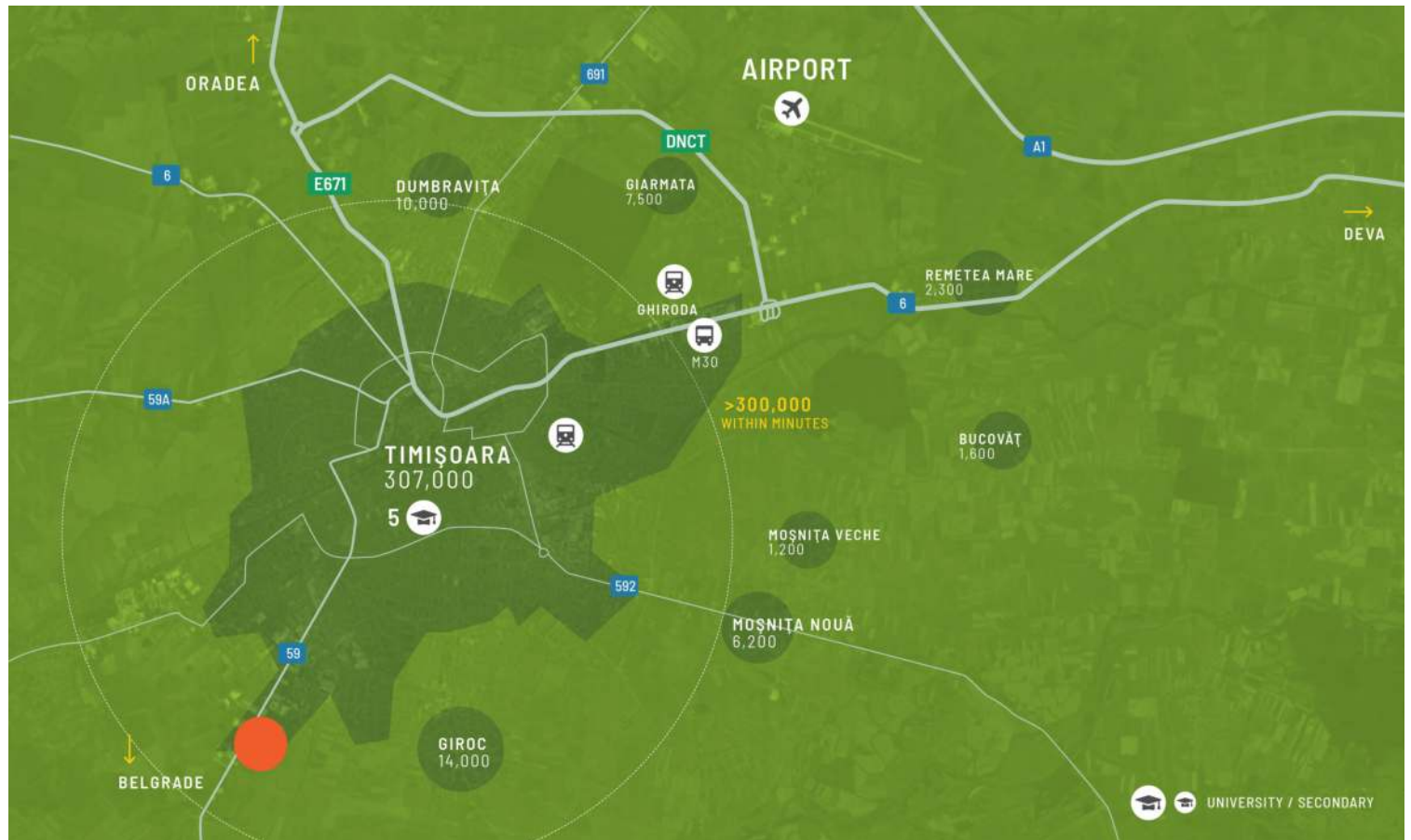
R0

CTPark Temesvár Dél

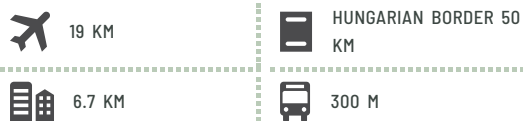


Stratégiai regionális előnyök az üzletbővítéshez

A CTPark Timișoara South stratégiai előnyöket kínál, közel Temesvárhoz, amely Nyugat-Románia kulcsfontosságú gazdasági központja. A park előnye, hogy közel van a főbb európai közlekedési útvonalakhoz, köztük az A1-es autópályához és a Temesvári Nemzetközi Repülőtérhez, így gyors hozzáférést biztosít a hazai és a nemzetközi piacokhoz. Magasan képzett munkaerővel, erős ipari hagyományokkal, valamint a Magyarországgal és Szerbiával folytatott határon átnyúló kereskedelemhez való hozzáféréssel a CTPark Temesvár Dél ideális a logisztika, a gyártás és a disztribúció számára. A régió dinamikus növekedése, amelyet kormányzati ösztönzők támogatnak, kiváló helyszínné teszi a regionális terjeszkedésre és versenyképességre törekvő vállalkozások számára.



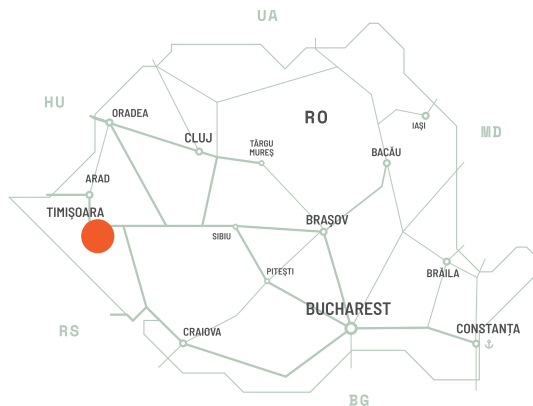
- ▶ Magas munkanélküliség/alacsonyabb bérterület
- ▶ Románia 4. legnagyobb városa, több mint 320 000 lakossal
- ▶ 8 egyetem több mint 42 karral
- ▶ Több mint 20.000 diák



MAGYOBB VÁROSOK

Belgrád 148 km

Budapest 316 km



EZT KÍNÁLJA

Jó kapcsolat a határ közelében

A CTPark Timișoara South kiváló helyi hozzáférést kínál az A1-es autópálya közelében, gyors összeköttetést biztosítva Temesvár városközpontjával és a legfontosabb európai közlekedési útvonalakkal. A Temesvári Nemzetközi Repülőtér és a főbb vasútvonalak közelsége hatékony logisztikát és könnyű hozzáférést biztosít mind a regionális, mind a nemzetközi piacokhoz, elősegítve a zavartalan üzleti működést.

PARK JELLEMZŐI

- ▶ Temesvári repülőtér közelében
- ▶ Ipari és pénzügyi központ.
- ▶ Könnyű hozzáférés az A1-es autópályához Magyarország felé és a szerb határhoz az E70-es európai útvonalon keresztül.



Tervezés az Ön vállalkozása számára

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

TIMS03	20 630 m ²	Tervezett
TIMS01	7 607 m ²	Megépült



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Temesvár Dél

ÉRHETŐ EL MOST

7 607 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

20 630 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

25 269 m²

TELJES TERÜLET

6,15 ha



VÍZ-ÚJRAHASZNOSÍTÁS



PARKOSÍTVÁ



300 M



500 M



500 M



MAGYARORSZÁG
HATÁRA



6 KM



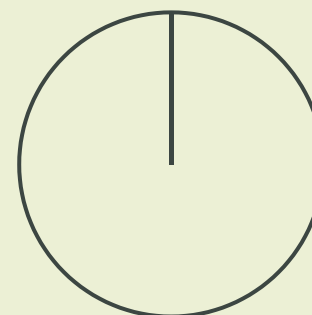
500 M

BERUHÁZÓK A PARKBAN ÉS A
KÖZELBEN

Ericsson

IPARÁGAK A PARKBAN

100% Gyártás



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Stefan Ciocan

Leasing Manager, Transylvania
Region

+40 021 9149
stefan.ciocan@ctp.eu

KERES MEG