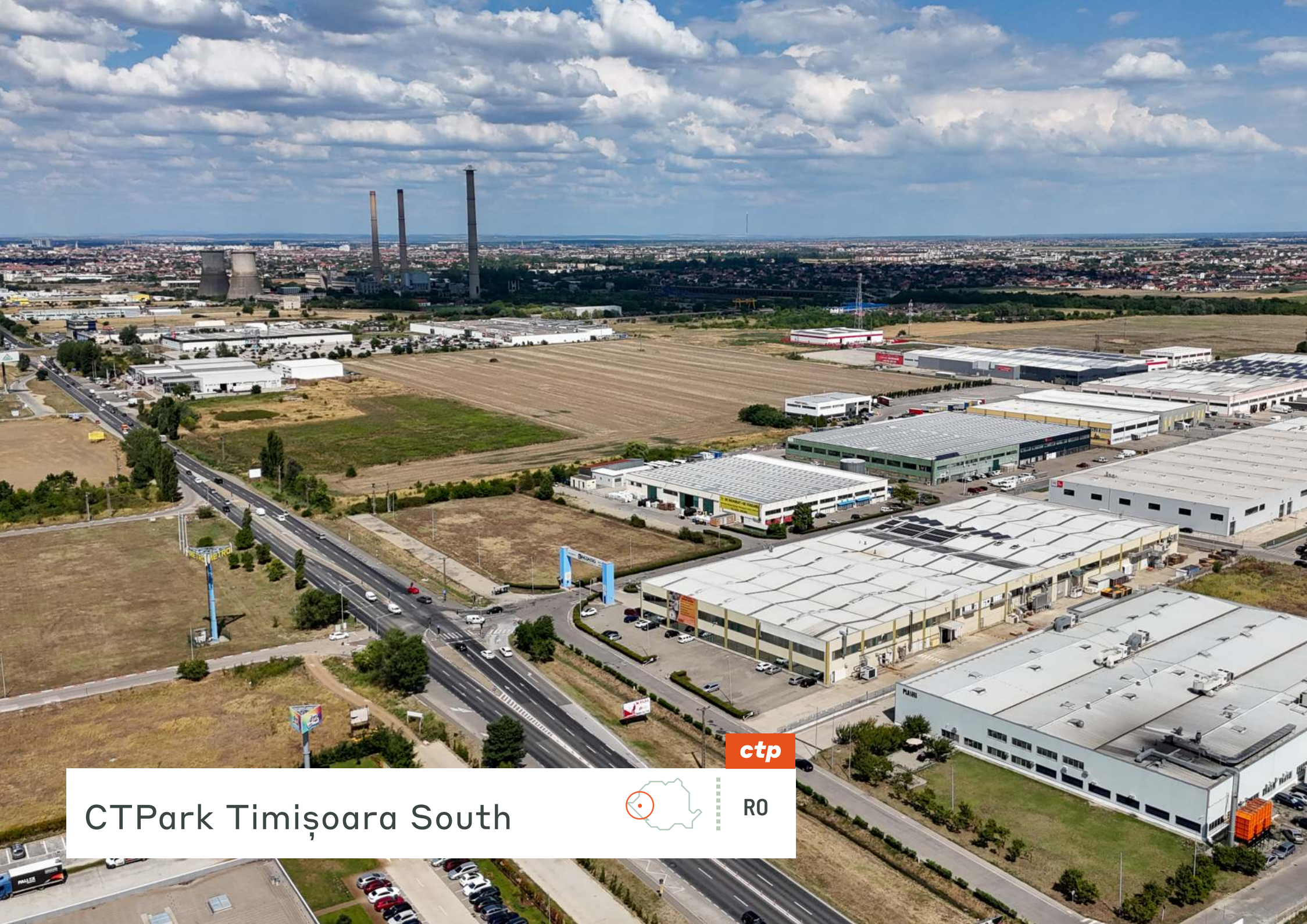




ctp

CTPark Timișoara South

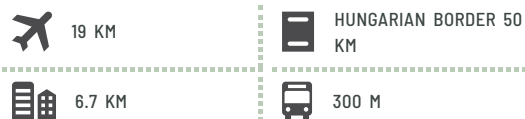


R0

Strategické regionální výhody pro expanzi podnikání

CTPark Timișoara South nabízí strategické výhody, nachází se poblíž Temešváru, klíčového ekonomického centra v západním Rumunsku. Park těží ze své blízkosti k hlavním evropským dopravním trasám, včetně dálnice A1 a mezinárodního letiště v Temešváru, což umožňuje rychlý přístup na domácí i mezinárodní trhy. Díky vysoce kvalifikované pracovní síle, silné průmyslové tradici a přístupu k přeshraničnímu obchodu s Maďarskem a Srbskem je CTPark Timișoara South ideální pro logistiku, výrobu a distribuci. Dynamický růst regionu podporovaný vládními pobídkami z něj dělá prvotřídní místo pro podniky, které hledají regionální expanzi a konkurenceschopnost.

- ▶ Vysoká nezaměstnanost / oblast nižších mezd
- ▶ 4. největší město Rumunska, přes 320 000 obyvatel
- ▶ 8 univerzit s více než 42 fakultami
- ▶ Přes 20 000 studentů



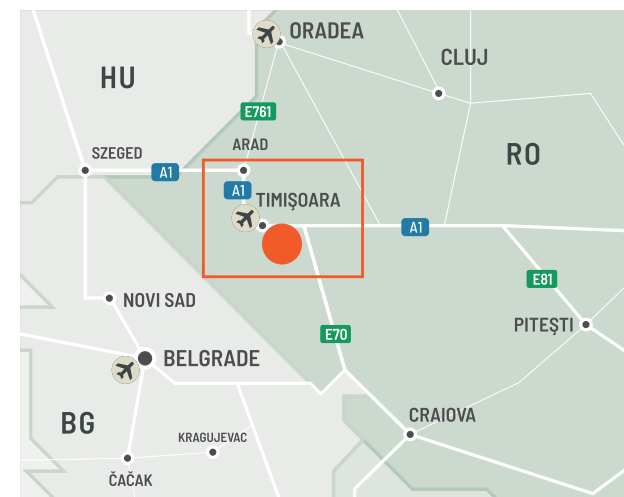
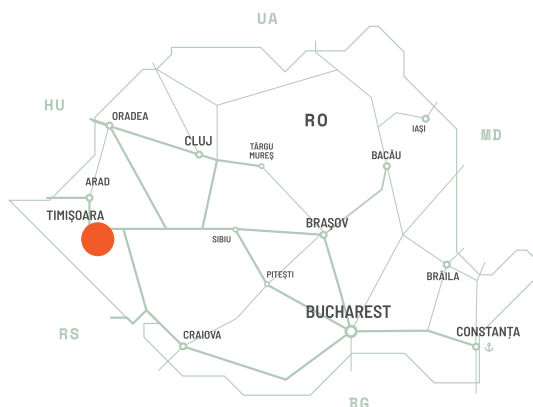
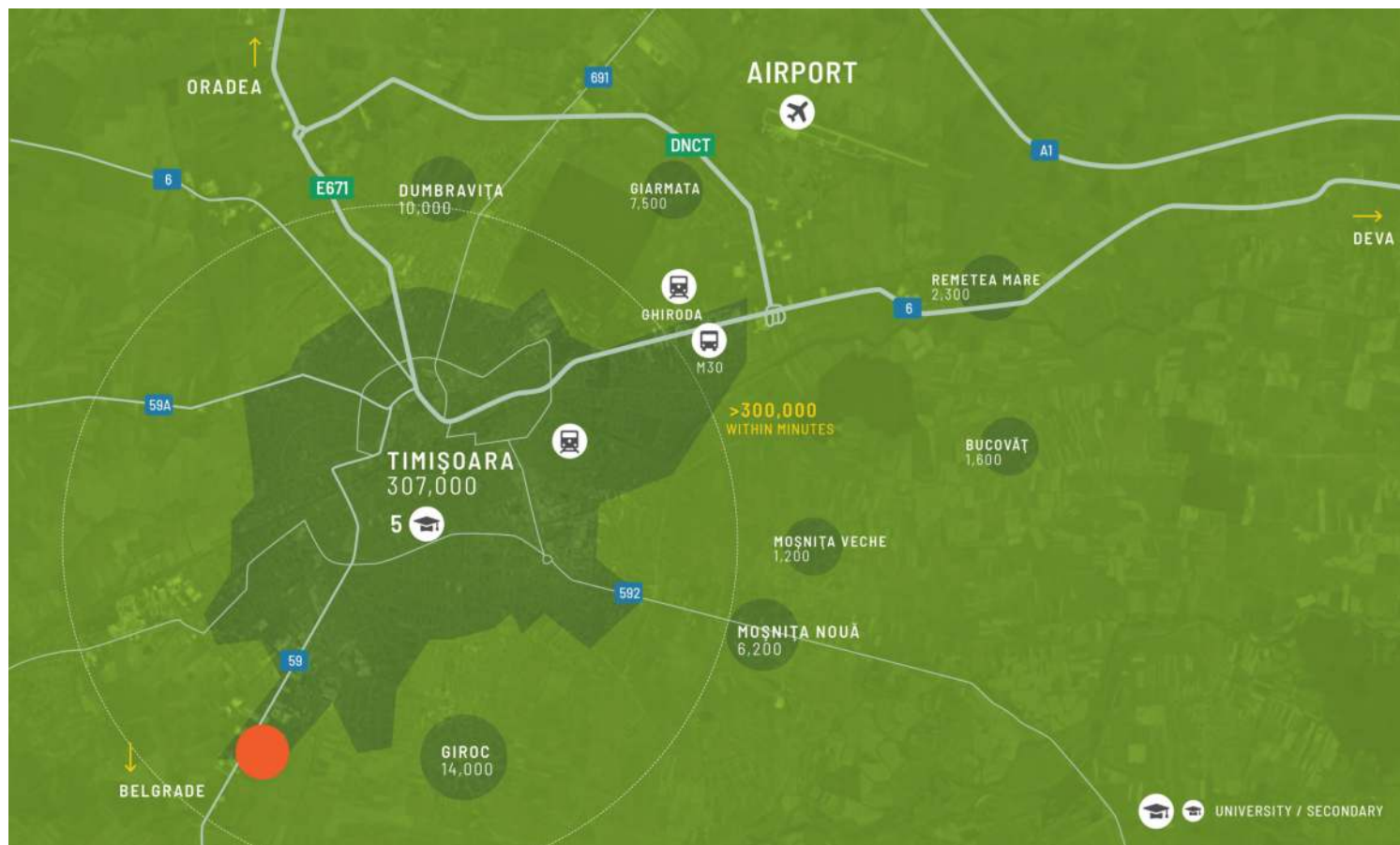
VELKÁ MĚSTA

Bělehrad 148 km

Budapešť 316 km

Niš 340 km

Bukurešť 544 km



Dobré spojení poblíž hranic

CTPark Timișoara South nabízí vynikající místní dostupnost, nachází se v blízkosti dálnice A1 a poskytuje rychlé spojení do centra Temešváru a klíčových evropských dopravních tras. Jeho blízkost mezinárodního letiště v Temešváru a hlavních železničních tratí zajišťuje efektivní logistiku a snadný přístup na regionální i mezinárodní trhy, což podporuje hladké obchodní operace.

VLASTNOSTI PARKU

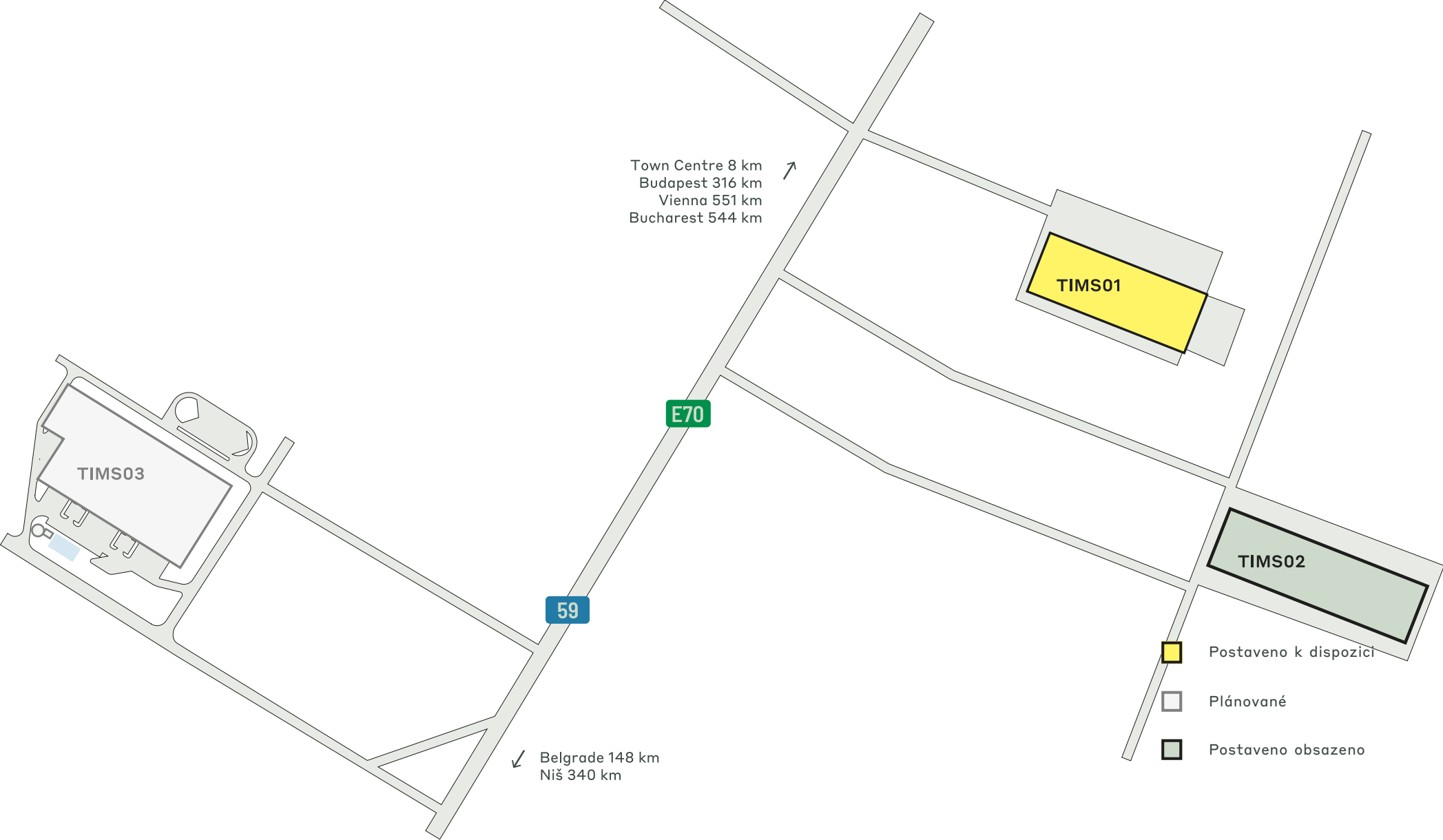
- ▶ Poblíž Letiště Temešvár
- ▶ Průmyslové a finanční centrum.
- ▶ Snadný přístup na dálnici A1 do Maďarska a na srbské hranice po evropské trase E70.



Design pro vaše podnikání

DOSTUPNOST A DODÁNÍ

TIMS03	20 630 m ²	V Plánu
TIMS01	7 607 m ²	Postavené



KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Timișoara South

K DISPOZICI

7 607 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

20 630 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

25 269 m²

CELKOVÁ PLOCHA

6,15 ha



RECYKLACE
VODY



KRAJINÁŘSKÉ
ÚPRAVY



300 M



500 M



500 M



MAĎARSKÁ
HRANICE



6 KM



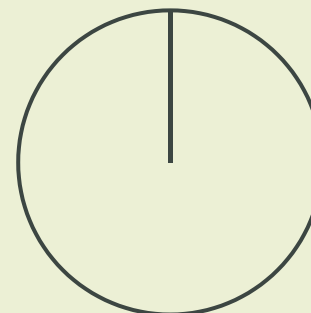
500 M

PARK A INVESTOŘI V OKOLÍ

Ericsson

PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V PARKU

100% Výroba



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Stefan Ciocan
Leasing Manager, Transylvania
Region

+40 021 9149
stefan.ciocan@ctp.eu

KONTAKTUJTE NÁS