



ctp

CTPark 蒂米什瓦拉北

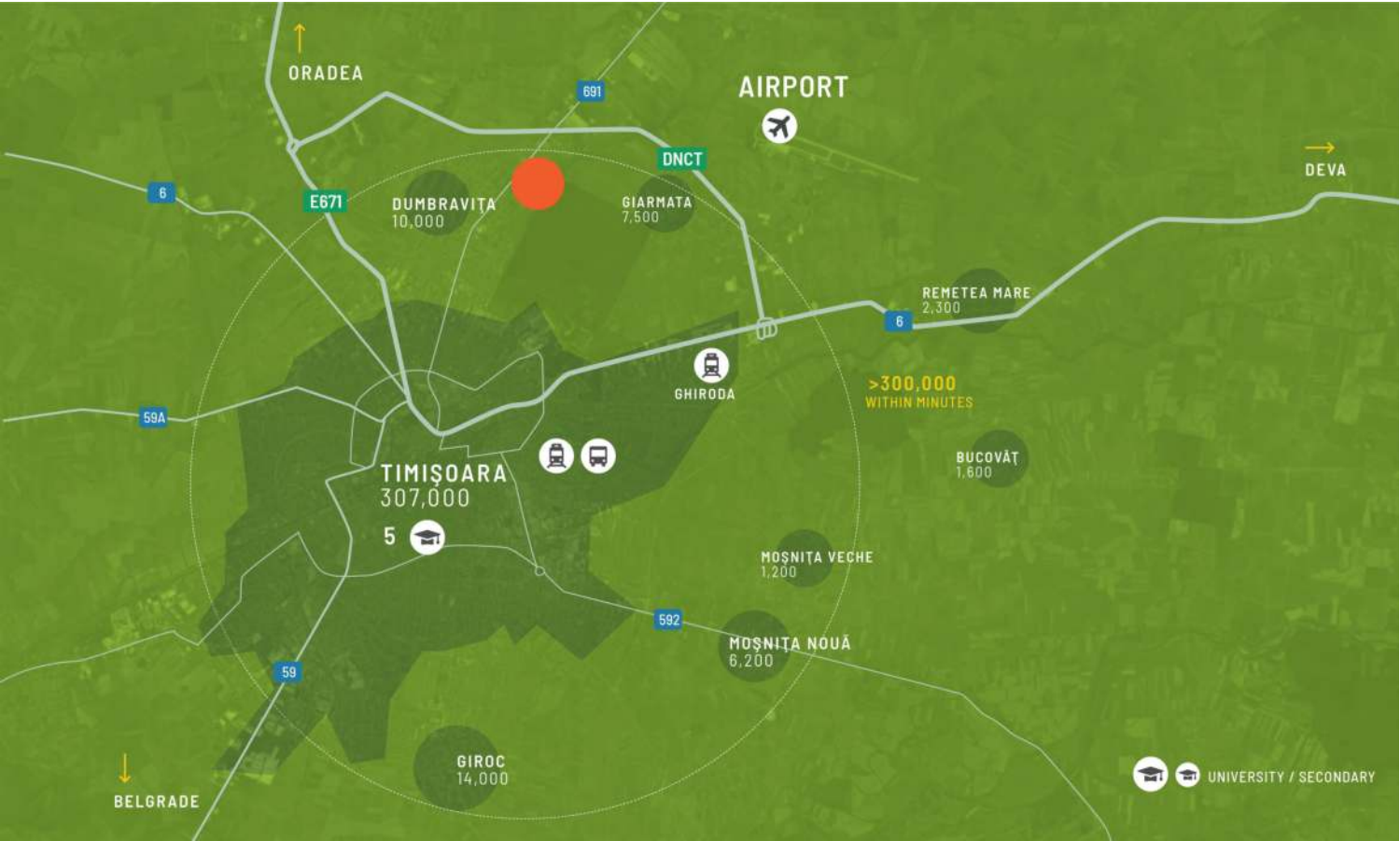


R0

区域优势
.....

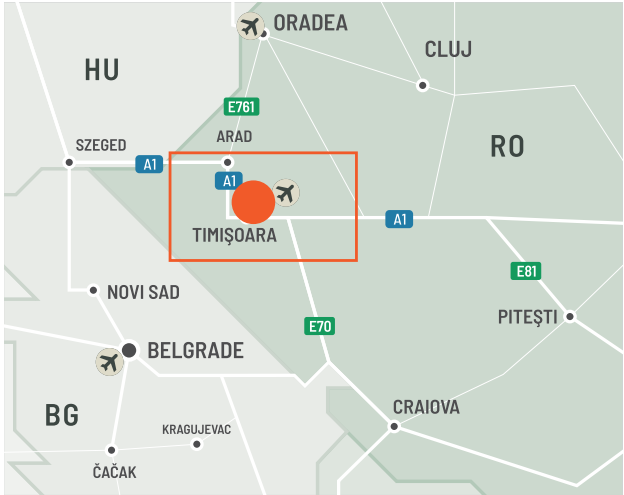
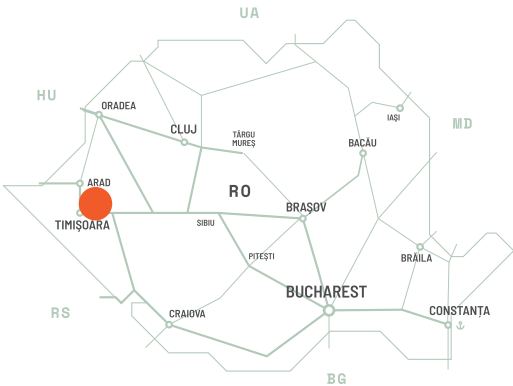
助力企业成功的工业中心

CTPark Timișoara North 地理位置优越，靠近罗马尼亚西部的重要经济枢纽蒂米什瓦拉。该园区毗邻主要交通路线，包括 E70 欧洲路线、A1 高速公路和蒂米什瓦拉国际机场，可轻松进入国内和国际市场。该地区拥有完善的工业基础和高技能的当地劳动力，是开展物流、制造和分销业务的理想之地。此外，蒂米什瓦拉毗邻匈牙利和塞尔维亚，这增加了跨境贸易机会，使 CTPark Timișoara North 成为寻求区域增长和竞争力的企业的首选之地。



主要城市

贝尔格莱德	164	3小时
布达佩斯	305	3h 10min
维也纳	541	5小时30分钟
布加勒斯特	544	7h



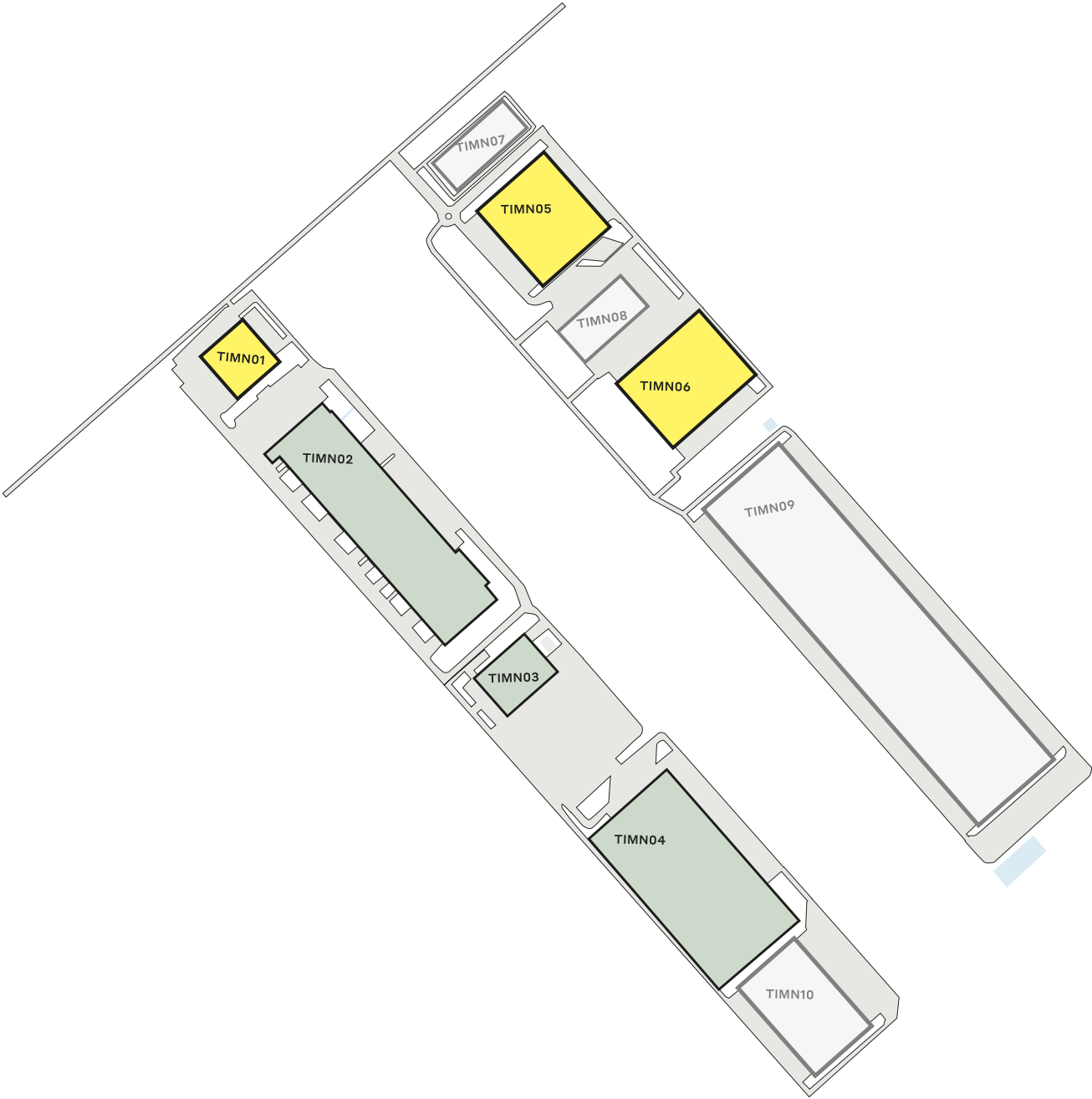
战略性布局，提高业务效率

CTPark Timișoara North 提供便捷的当地交通，靠近 E70 欧洲路线和 A1 高速公路，可确保快速连接蒂米什瓦拉市中心和周边地区。它靠近蒂米什瓦拉国际机场和主要铁路线，提高了运输效率，使其成为区域配送和国际物流业务的理想选择。

公园特色



为您的企业进行设计



供货情况及交付

TIMN09	93,197 平方米	计划
TIMN10	20,025 平方米	计划
TIMN06	13,468 平方米	建成
TIMN07	8,450 平方米	计划
TIMN08	8,340 平方米	计划
TIMN01	2,053 平方米	建成
TIMN05	1,166 平方米	建成

- 已建成
- 计划
- 已建成 已占用

重点园区数据

CTPark 蒂米什瓦拉北



水循环利用



景观设计



1.2 公里



7.5 公里



11 公里



2公里



A1 和 E70 连接



匈牙利边境

现已上市

16,687 平方米

发展机遇

130,012 平方米

建筑面积

135,050 平方米

总面积

61.32 公顷



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Stefan Ciocan

Leasing Manager, Transylvania
Region

+40 021 9149
stefan.ciocan@ctp.eu

联系我