



CTP 公園蒂米甚瓦拉北



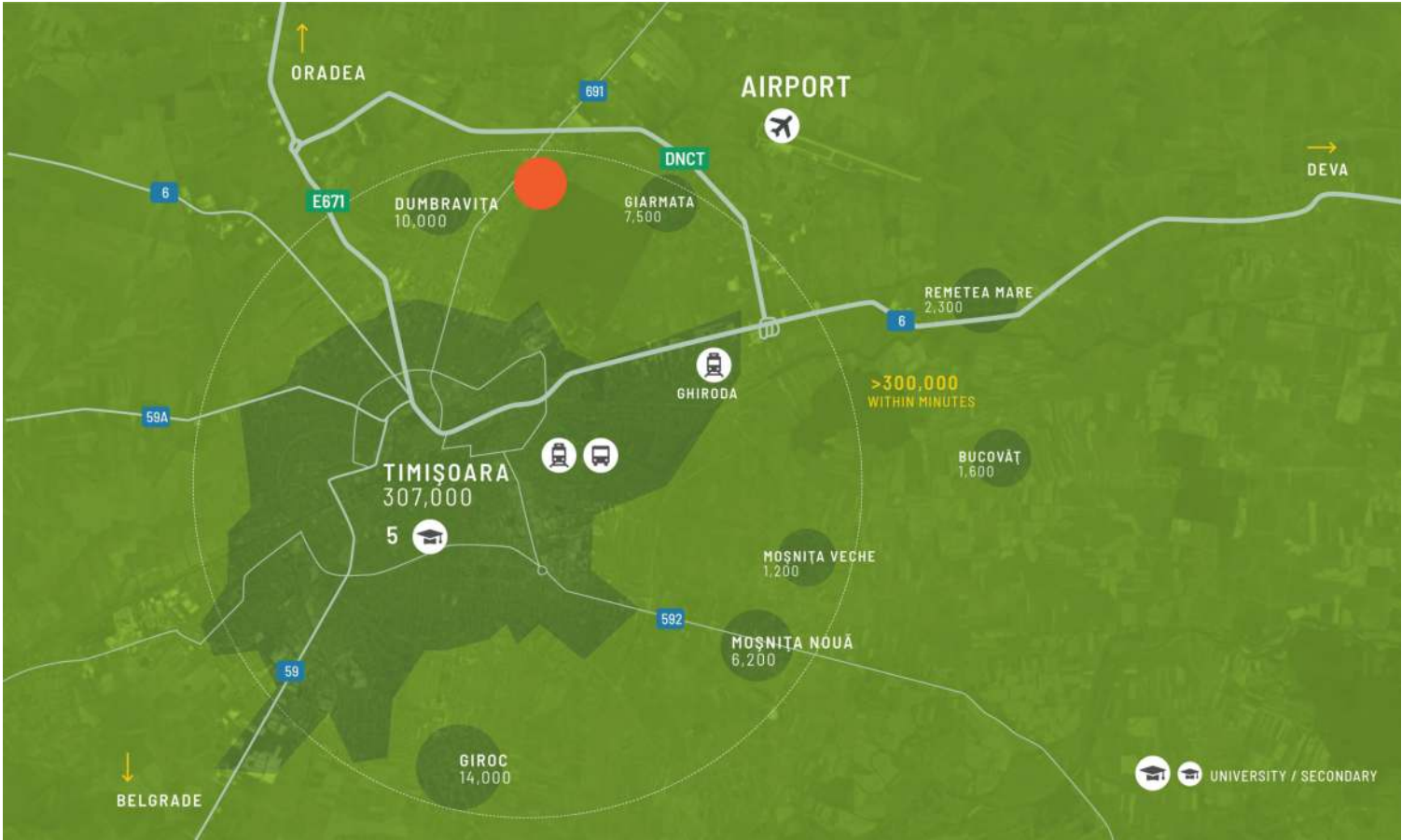
ctp

R0

區域優勢
.....

商業成功的工業中心

CTPark Timișoara North 地理位置優越，靠近羅馬尼亞西部的重要經濟中心蒂米基瓦拉。該園區毗鄰主要交通路線，包括 E70 歐洲路線、A1 高速公路和蒂米基瓦拉國際機場，為通往國內和國際市場提供了便捷的通道。該地區擁有完善的工業基礎和高技能的當地勞動力，是物流、製造和分銷業務的理想選擇。此外，蒂米基瓦拉毗鄰匈牙利和塞爾維亞，增強了跨境貿易機會，使蒂米基瓦拉北部 CTPark 成為尋求區域成長和競爭力的企業的黃金地段。



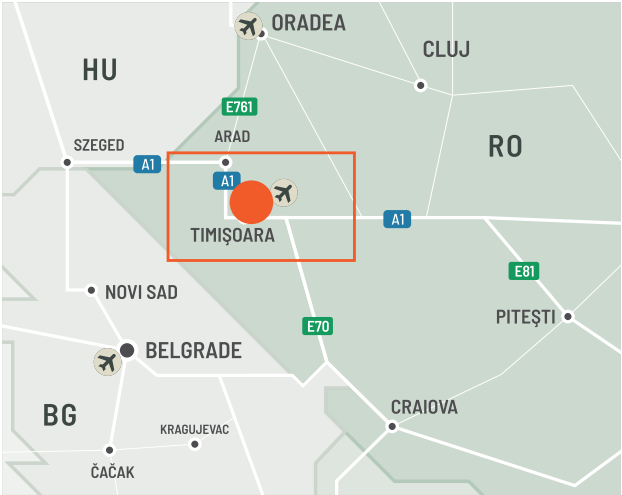
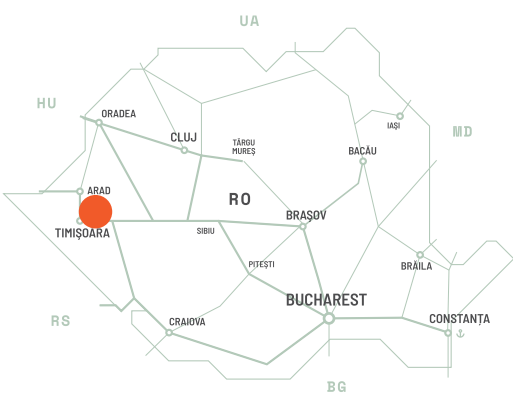
7,5 KM AWAY

CITY CENTER 11 KM

A1 & E70 連接

2 KM AWAY

主要城市		
贝尔格莱德	164	3小時
布达佩斯	305	3h 10min
维也纳	541	5小時30分鐘
布加勒斯特	544	7h



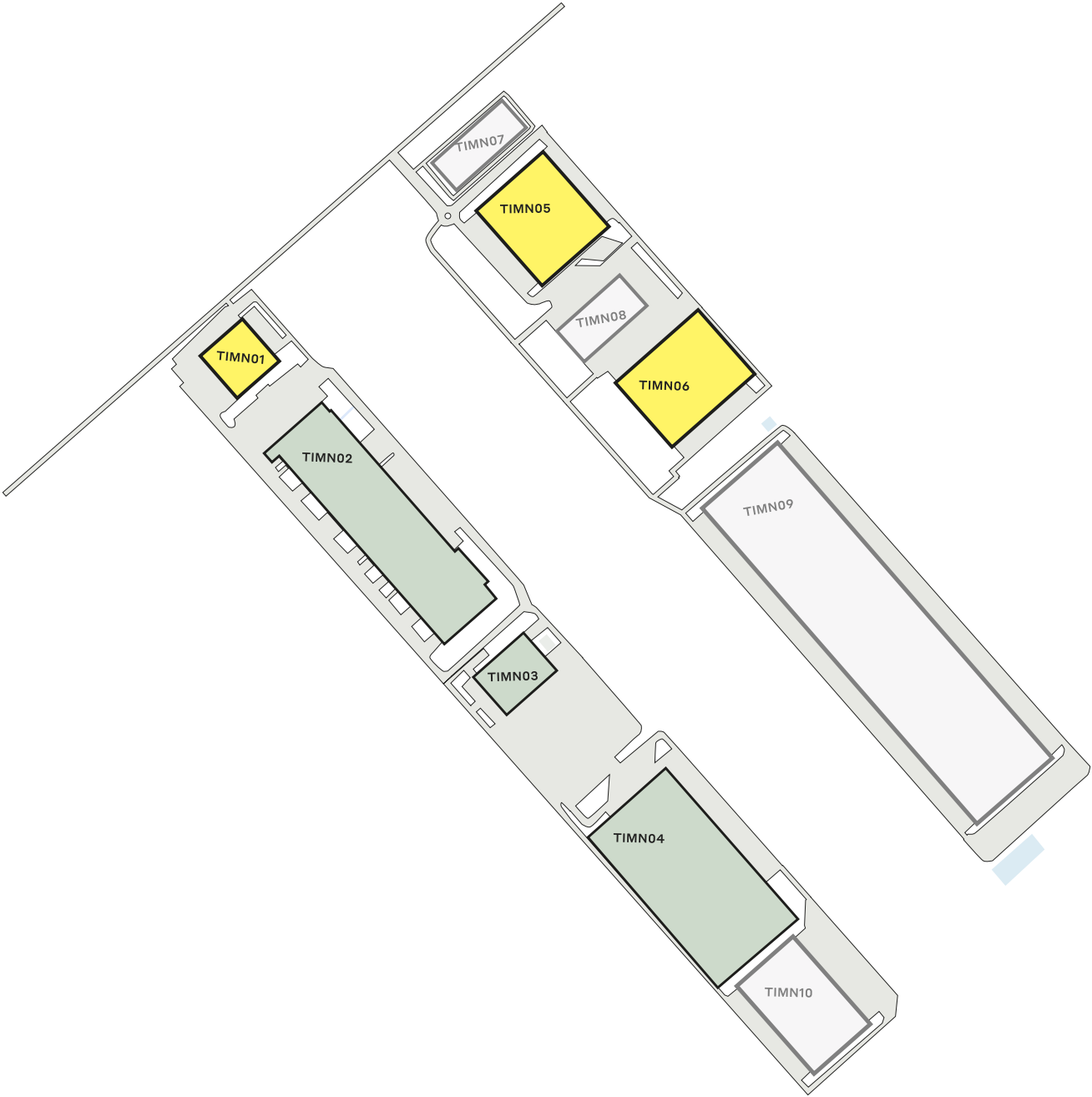
策略性佈局以提高業務效率

CTPark Timișoara North 提供便利的當地交通，鄰近 E70 歐洲路線和 A1 高速公路，確保快速連接蒂米甚瓦拉市中心和周邊地區。它靠近蒂米甚瓦拉國際機場和主要鐵路線，提高了運輸效率，使其成為區域配送和國際物流運營的理想選擇。

公園特色



為您的企業設計



供貨情況及交付

TIMN09	93,197 平方米	規劃中
TIMN10	20,025 平方米	規劃中
TIMN06	13,468 平方米	已建成
TIMN07	8,450 平方米	規劃中
TIMN08	8,340 平方米	規劃中
TIMN01	2,053 平方米	已建成
TIMN05	1,166 平方米	已建成

- 建成可用
- 计划
- 建成佔用

重點園區數據

CTP 公園蒂米甚瓦拉北



水循環利用



景观设计



1.2公里



7.5公里



11公里



2 公里



A1 & E70 連接



匈牙利邊境

現已上市

16,687 平方米

發展機遇

130,012 平方米

建成區面積

135,050 平方米

总面积

61.32 公顷



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Stefan Ciocan
Leasing Manager, Transylvania
Region

+40 021 9149
stefan.ciocan@ctp.eu

聯絡我