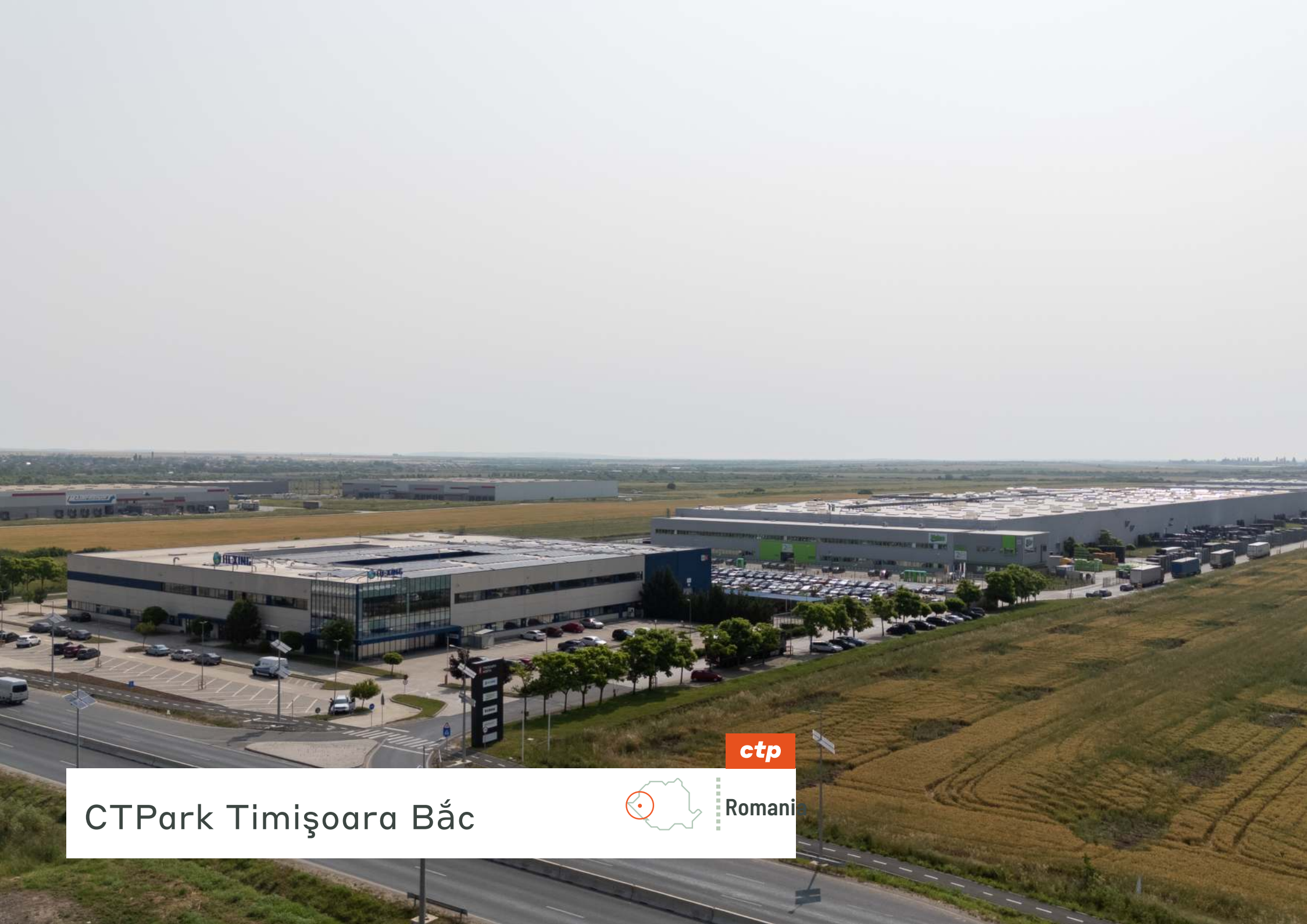




CTPark Timișoara Bắc



ctp

România

Trung tâm công nghiệp cho thành công kinh doanh

CTPark Timișoara North có vị trí chiến lược gần Timișoara, một trung tâm kinh tế quan trọng ở phía tây Romania. Công viên được hưởng lợi từ vị trí gần các tuyến giao thông chính, bao gồm tuyến đường E70 châu Âu, đường cao tốc A1 và Sân bay quốc tế Timișoara, cung cấp khả năng tiếp cận tuyệt vời đến các thị trường trong nước và quốc tế. Với cơ sở công nghiệp vững chắc và lực lượng lao động địa phương có tay nghề cao, khu vực này là nơi lý tưởng cho các hoạt động hậu cần, sản xuất và phân phối. Ngoài ra, vị trí gần Hungary và Serbia của Timișoara thúc đẩy các cơ hội thương mại xuyên biên giới, biến CTPark Timișoara North trở thành vị trí đắc địa cho các doanh nghiệp tìm kiếm sự tăng trưởng và khả năng cạnh tranh trong khu vực.

 7,5 KM AWAY

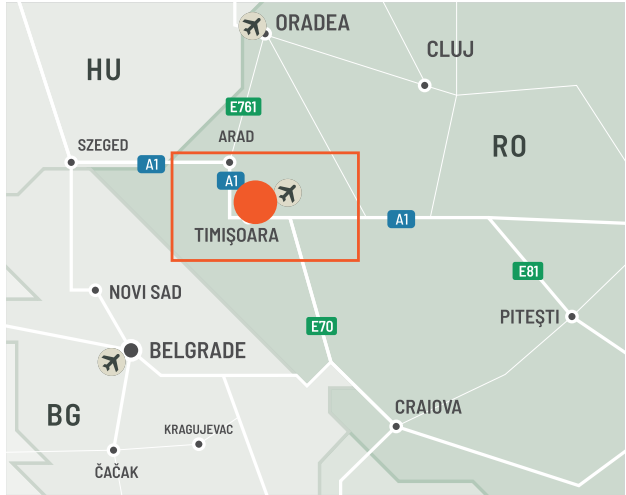
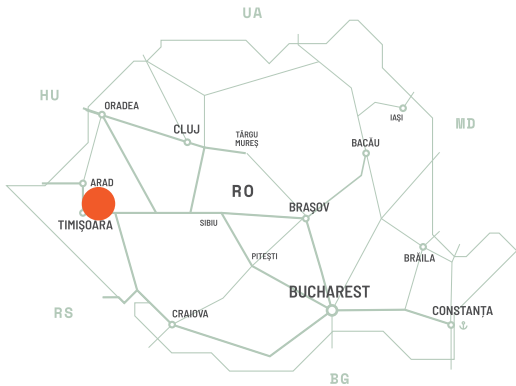
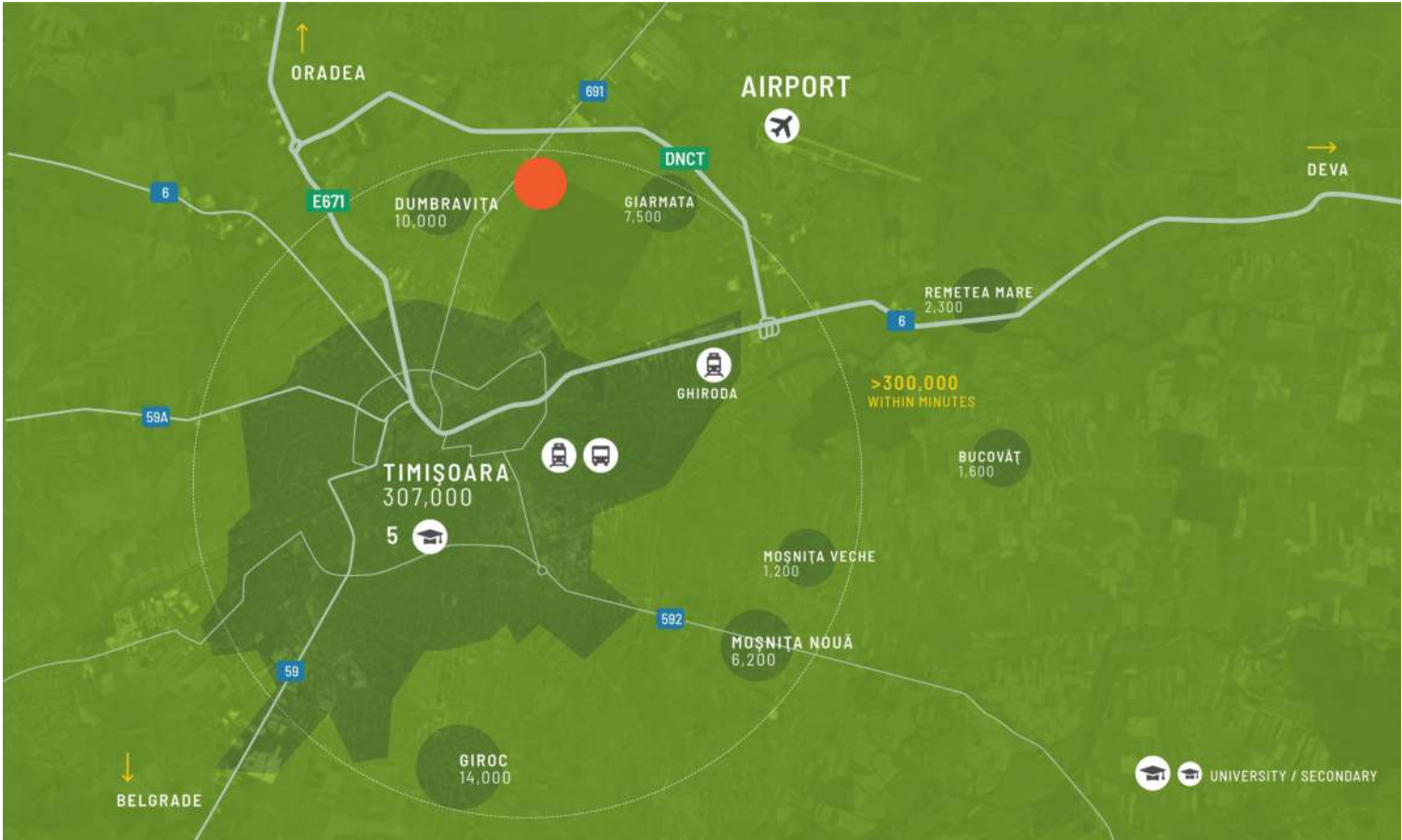
 CITY CENTER 11 KM

 KẾT NỐI A1 & E70

 2 KM AWAY

CÁC THÀNH PHỐ LỚN

Beograd	164	3h
Budapest	305	3h 10min
Viên	541	5h 30min
Bucharest	544	7h



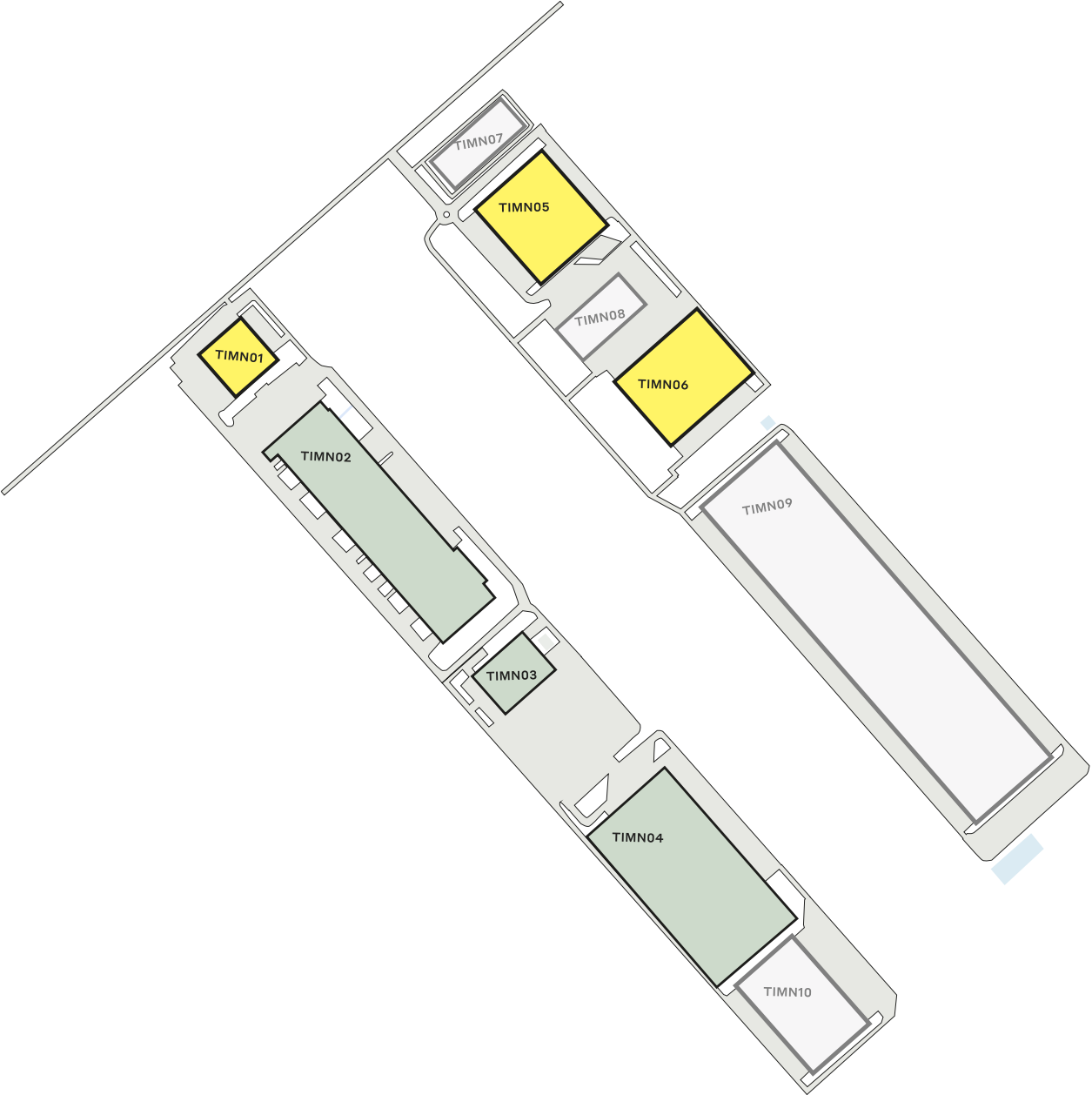
Được đặt ở vị trí chiến lược để đạt hiệu quả kinh doanh

CTPark Timișoara North cung cấp khả năng tiếp cận địa phương tuyệt vời, nằm gần tuyến đường E70 Châu Âu và đường cao tốc A1, đảm bảo kết nối nhanh chóng đến trung tâm thành phố Timișoara và các khu vực xung quanh. Vị trí gần Sân bay quốc tế Timișoara và các tuyến đường sắt chính giúp tăng hiệu quả vận chuyển, khiến nơi đây trở nên lý tưởng cho cả hoạt động phân phối khu vực và hậu cần quốc tế.

ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG VIÊN



Thiết kế cho doanh nghiệp của bạn



KHẢ NĂNG CUNG CẤP VÀ GIAO HÀNG

TIMN09	93.197 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
TIMN10	20.025 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
TIMN06	13.468 m ²	Đã Xây Dựng
TIMN07	8.450 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
TIMN08	8.340 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
TIMN01	2.053 m ²	Đã Xây Dựng
TIMN05	1.166 m ²	Đã Xây Dựng

- Xây dựng có sẵn
- Đã lên kế hoạch
- Xây dựng có người ở

DỮ LIỆU CÔNG VIÊN CHÍNH

CTPark Timișoara Bắc

CÓ SẴN NGAY BÂY GIỜ

16.687 m²

CƠ HỘI PHÁT TRIỂN

130.012 m²

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG

135.050 m²

TỔNG DIỆN TÍCH

61,32 ha



TÀI CHẾ NƯỚC



CẢNH QUAN



1,2KM



7,5KM



11KM



2KM



KẾT NỐI A1 & E70



BIÊN GIỚI HUNGARY



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Stefan Ciocan
Leasing Manager, Transylvania
Region

+40 021 9149
stefan.ciocan@ctp.eu

LIÊN HỆ VỚI TÔI