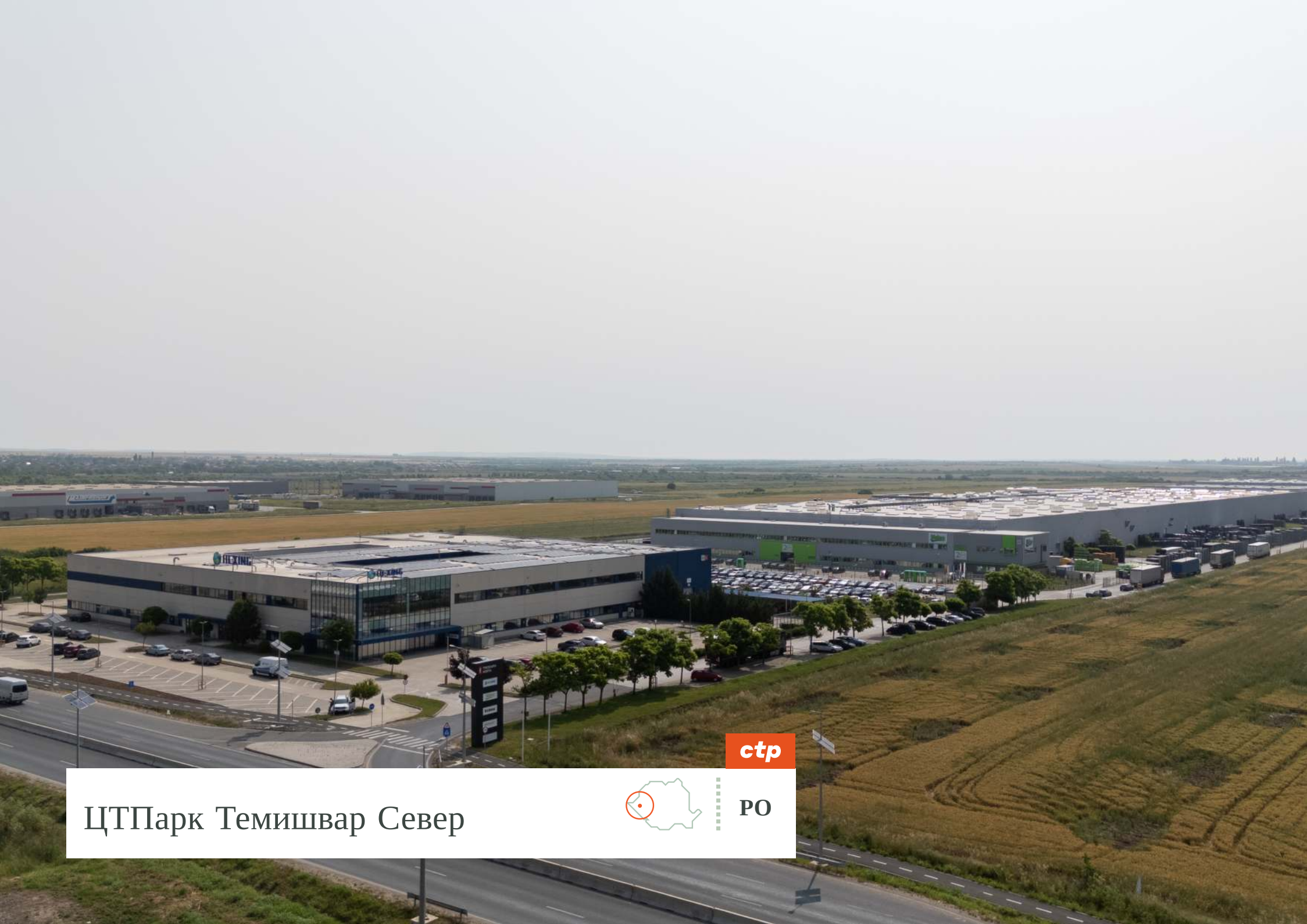




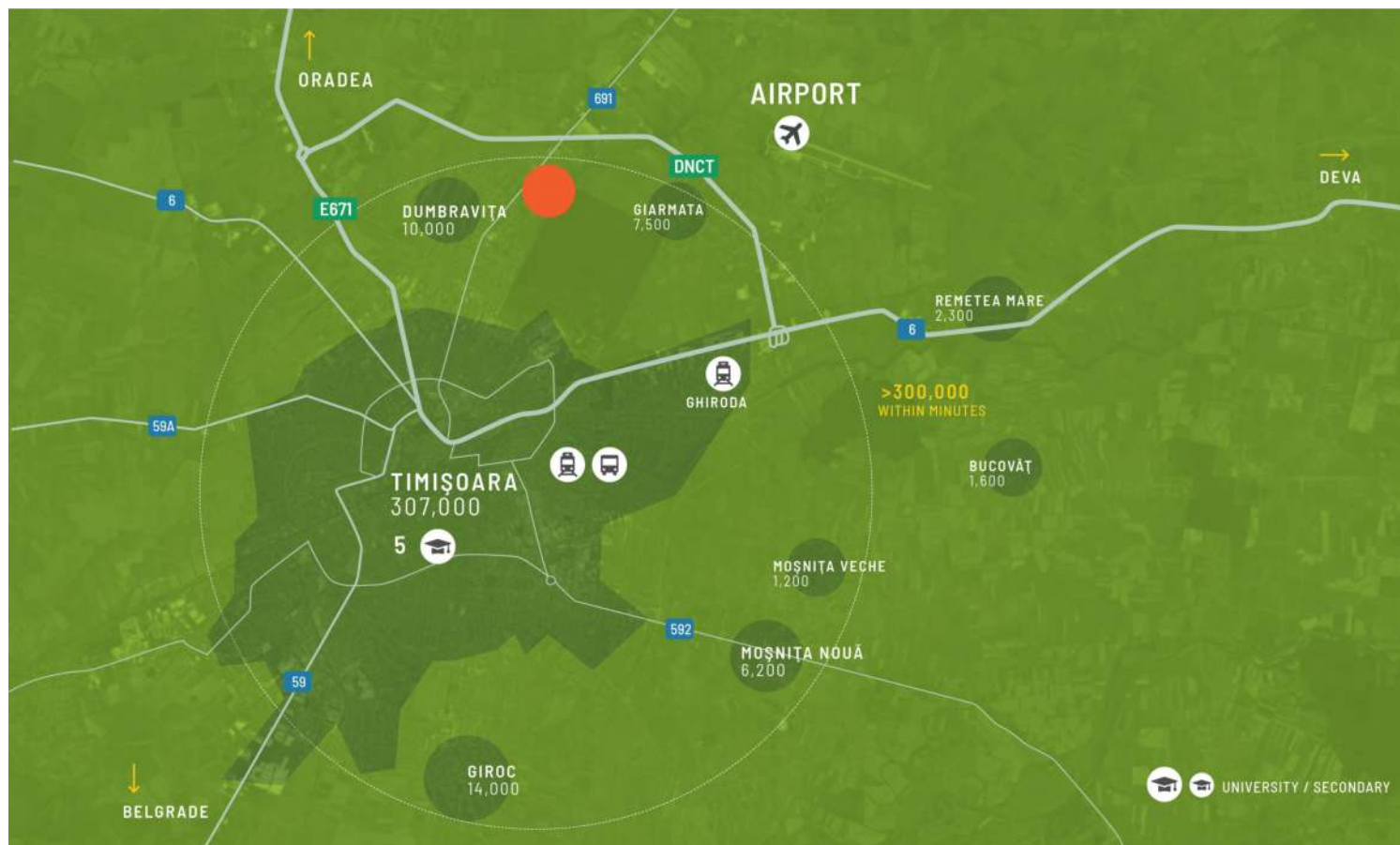
ЦТПарк Темишвар Север



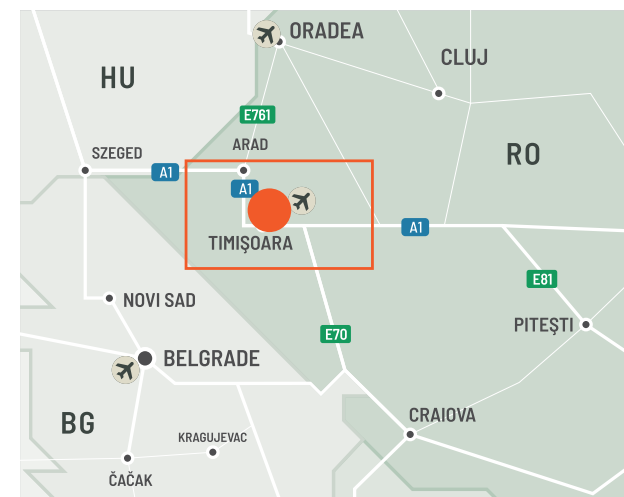
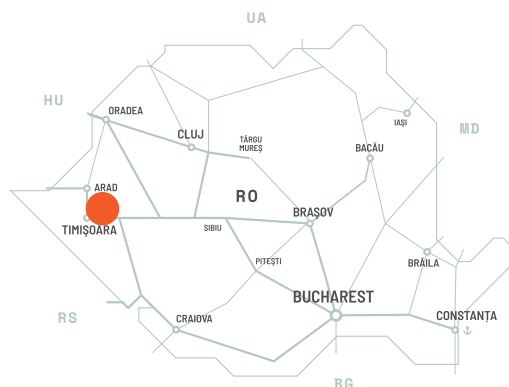
ctp

РО

ЦТПарк Тимисоара Нортх има стратешку локацију у близини Темишвара, кључног економског центра у западној Румунији. Парк има користи од своје близине главним саобраћајним рутама, укључујући европску руту Е70, аутопут А1 и међународни аеродром Темишвар, пружајући одличан приступ домаћим и међународним тржиштима. Са добро успостављеном индустријском базом и високо квалификованом локалном радном снагом, регион је идеалан за логистику, производњу и дистрибуцију. Поред тога, близина Темишвара Мађарској и Србији повећава могућности прекограничне трговине, чинећи ЦТПарк Темишвар Север одличном локацијом за предузећа која траже регионални раст и конкурентност.



Београд	164	3x
Будимпешта	305	3h 10min
Беч	541	5x 30мин
Букурешт	544	7h



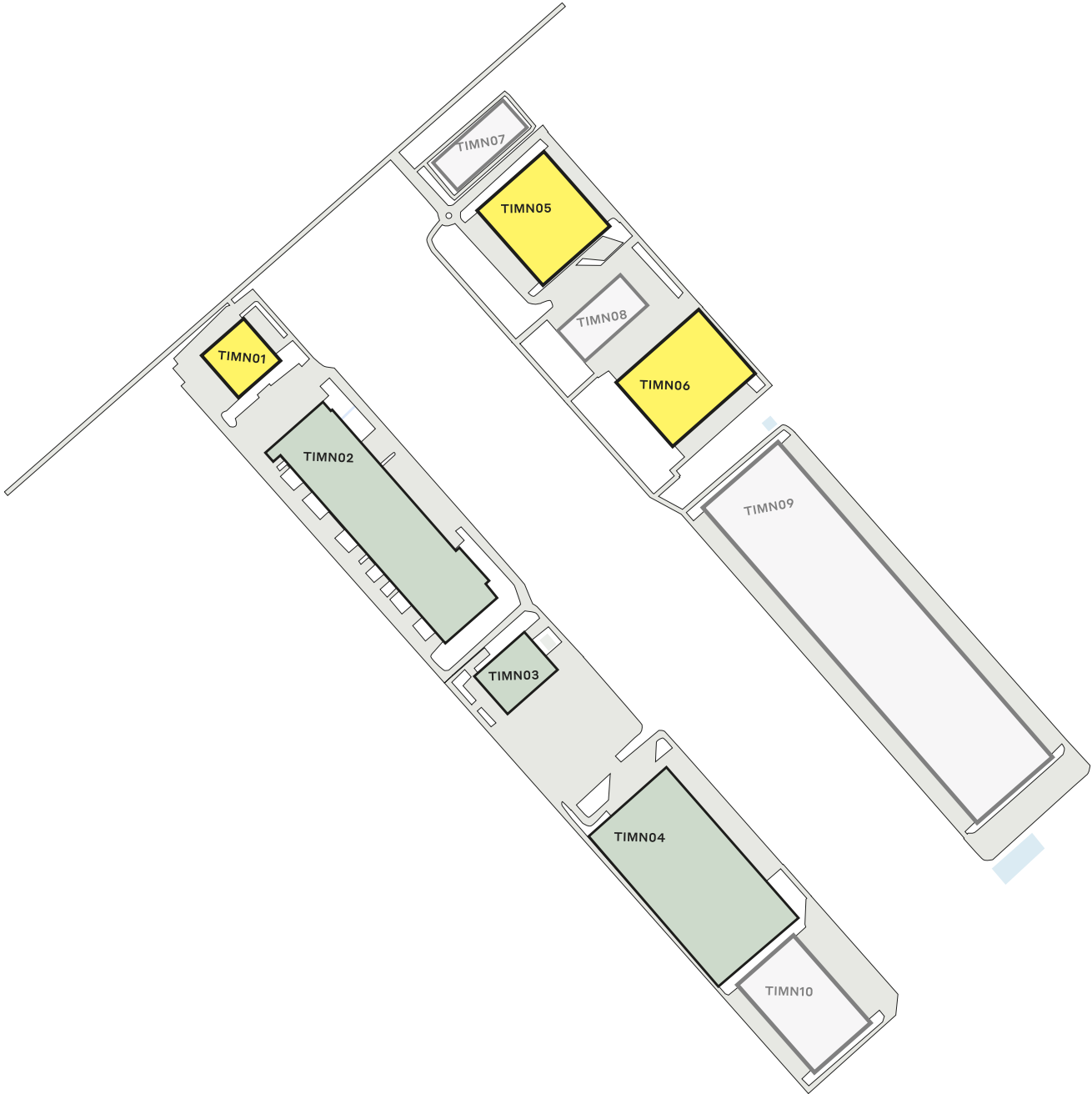
Постављен стратешки за пословну ефикасност

ЦТПарк Тимисоара Нортх нуди одличан локални приступ, смештен у близини европске руте Е70 и аутопута А1, обезбеђујући брзу повезаност са центром Темишвара и околним областима. Његова близина међународном аеродрому Темишвар и кључним железничким линијама повећава ефикасност транспорта, што га чини идеалним и за регионалну дистрибуцију и за међународне логистичке операције.

ПАРК ФЕАТУРЕС



Дизајн за ваше пословање



ДОСТУПНОСТ И ИСПОРУКА

TIMN09	93.197 m ²	Планирано
TIMN10	20.025 m ²	Планирано
TIMN06	13.468 m ²	Изграђен
TIMN07	8.450 m ²	Планирано
TIMN08	8.340 m ²	Планирано
TIMN01	2.053 m ²	Изграђен
TIMN05	1.166 m ²	Изграђен

-  Уграђено доступно
-  Планирано
-  Изграђено заузето

КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

ЦТПарк Темишвар Север

ДОСТУПНО ОДМАХ

16.687 m²

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

130.012 m²

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

135.050 m²

УКУПНА ПОВРШИНА

61,32 ха



РЕЦИКЛИРАЊЕ
ВОДЕ



ЛАНДСЦАПИНГ



1,2 КМ



7,5 КМ



11 КМ



2 КМ



A1 & E70
ВЕЗА



МАЂАРСКА
ГРАНИЦА



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Стефан Циоцан
Leasing Manager, Transylvania
Region

+40 021 9149
стефан.циоцан@ctp.eu



КОНТАКТИРАЙ МЕ