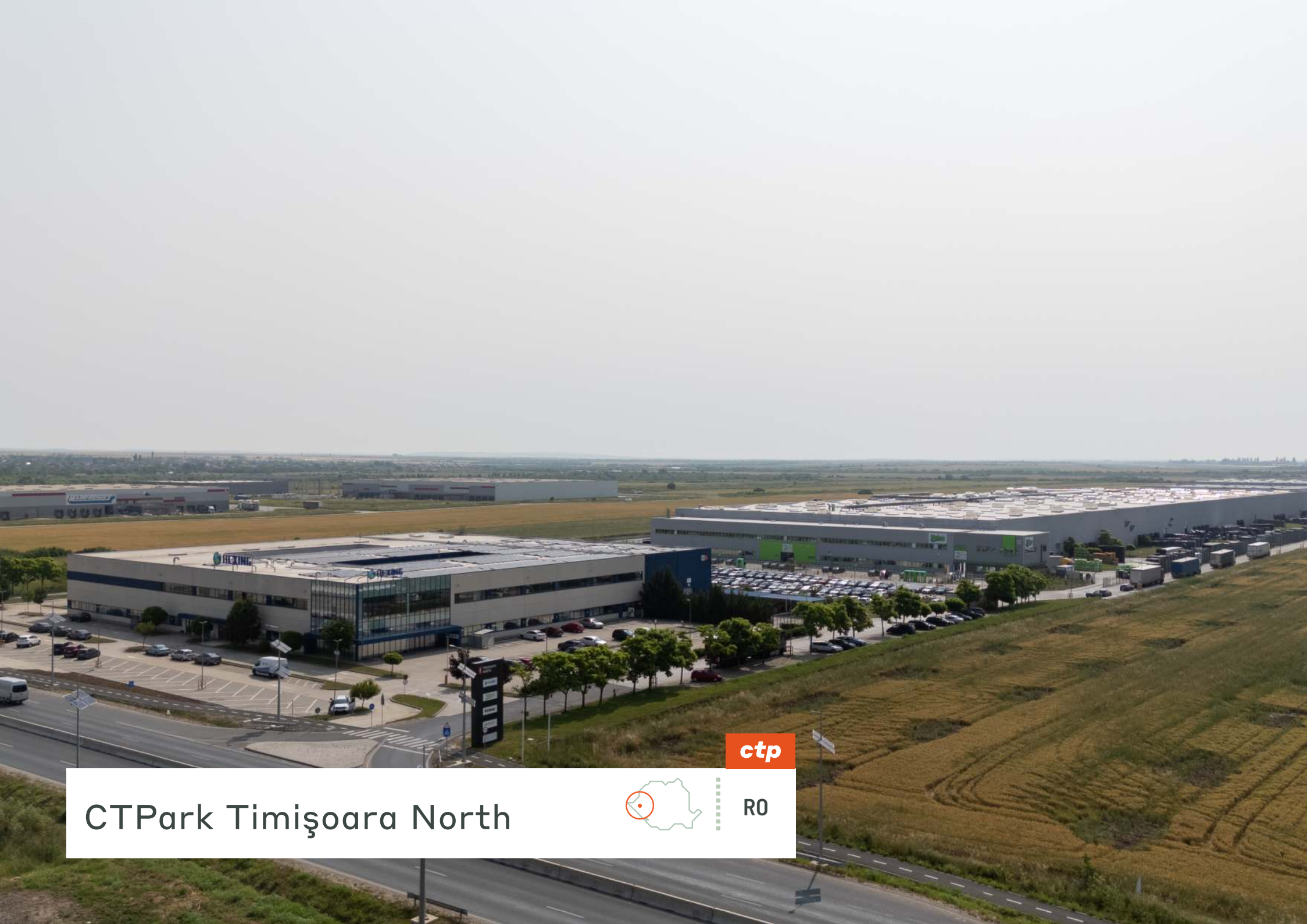




ctp

CTPark Timișoara North

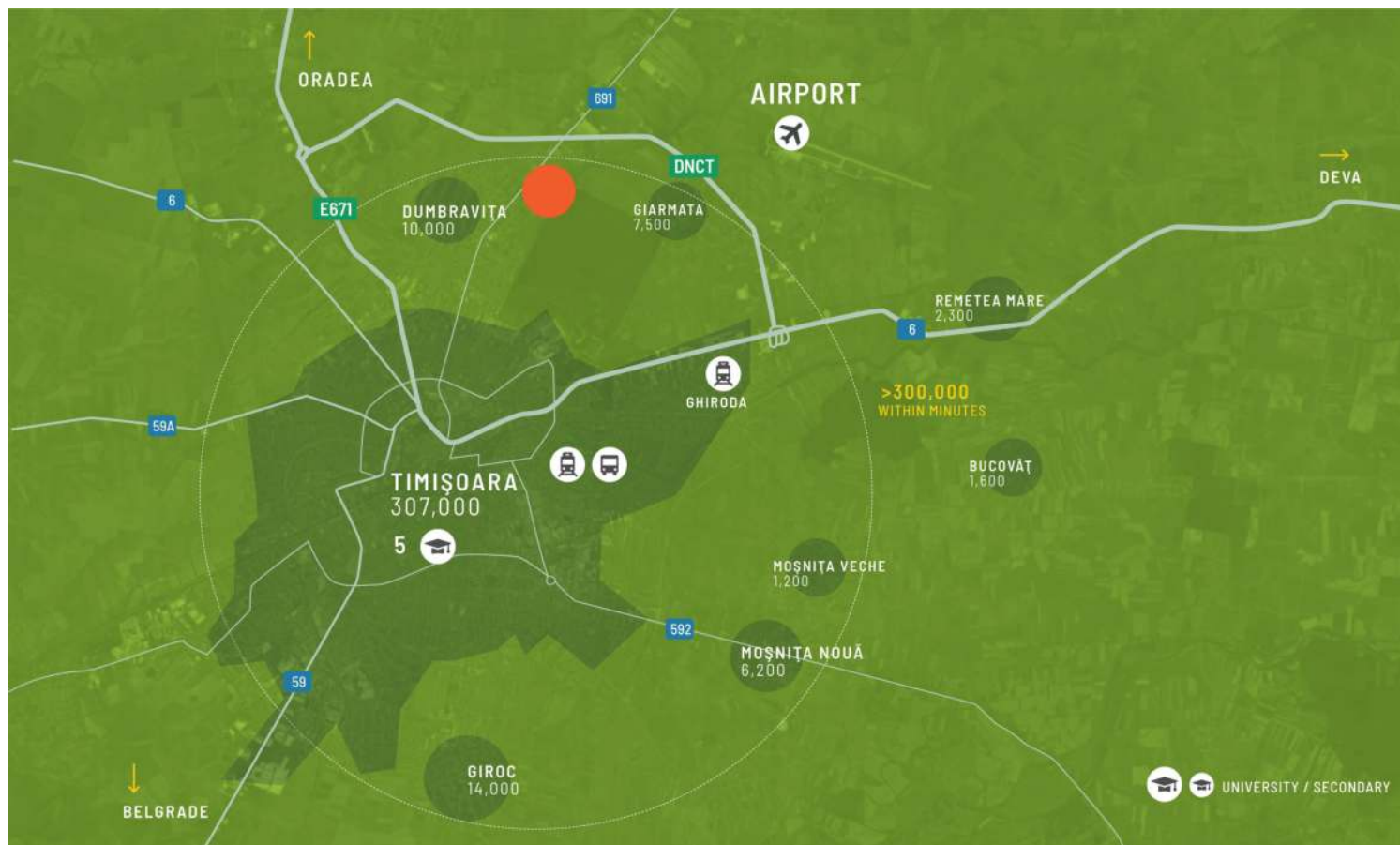


R0

REGIONÁLNE VÝHODY

Priemyselné centrum pre obchodný úspech

CTPark Timișoara North má strategickú polohu v blízkosti Temešváru, kľúčového ekonomického centra v západnom Rumunsku. Park ťaží zo svojej blízkosti k hlavným dopravným trasám, vrátane európskej cesty E70, diaľnice A1 a medzinárodného letiska v Temešvári, čo poskytuje vynikajúci prístup na domáce a medzinárodné trhy. Vďaka dobre zavedenej priemyselnej základni a vysoko kvalifikovanej miestnej pracovnej sile je región ideálny pre logistické, výrobné a distribučné operácie. Blízkosť Temešváru k Maďarsku a Srbsku navyše zvyšuje možnosti cezhraničného obchodu, vďaka čomu je CTPark Timișoara North prvotriednym miestom pre podniky, ktoré hľadajú regionálny rast a konkurencieschopnosť.



7,5 KM AWAY



CITY CENTER 11 KM



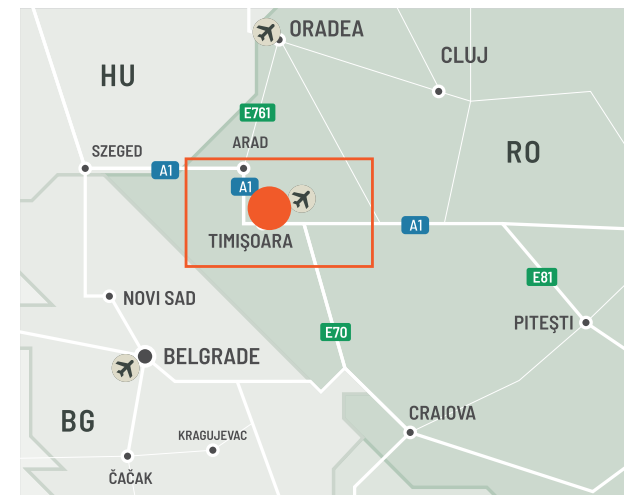
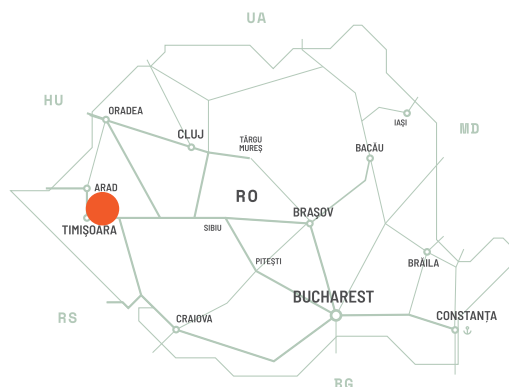
PRIPOJENIE A1 A E70



2 KM AWAY

HLAVNÉ MESTÁ

Belehrad	164	3h
Budapešť	305	3h 10min
Viedeň	541	5 h 30 min
Bukurešť	544	7h



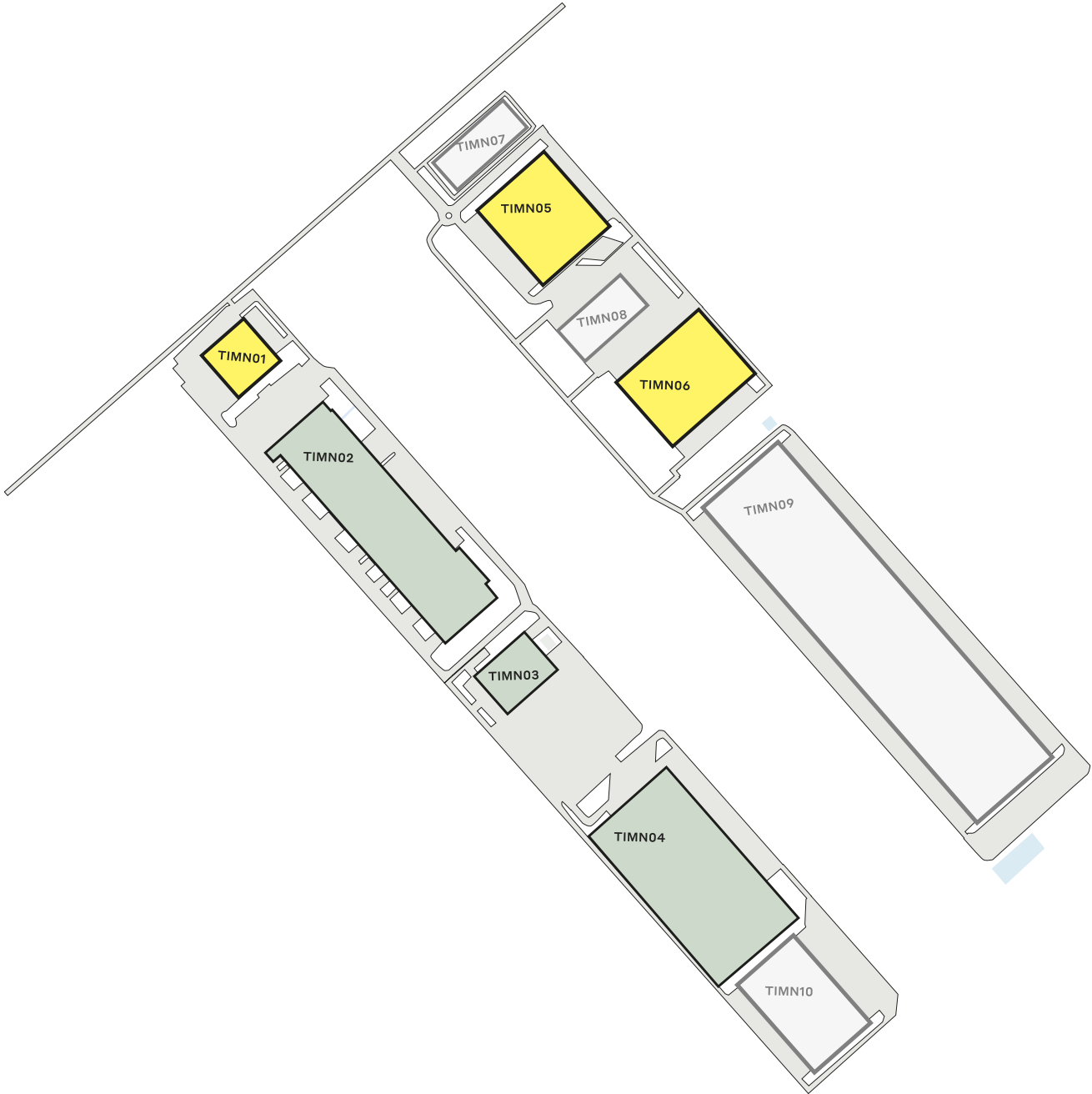
Strategicky umiestnené pre efektívnosť podnikania

CTPark Timișoara North ponúka vynikajúcu miestnu dostupnosť, nachádza sa v blízkosti európskej cesty E70 a diaľnice A1, čo zabezpečuje rýchle spojenie do centra mesta Temešvár a okolitých oblastí. Jeho blízkosť k medzinárodnému letisku v Temešvári a kľúčovým železničným trasám zvyšuje efektívnosť prepravy, vďaka čomu je ideálny pre regionálnu distribúciu aj medzinárodnú logistiku.

VLASTNOSTI PARKU



Dizajn pre vaše podnikanie



DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

TIMN09	93 197 m ²	Plánované
TIMN10	20 025 m ²	Plánované
TIMN06	13 468 m ²	Postavené
TIMN07	8 450 m ²	Plánované
TIMN08	8 340 m ²	Plánované
TIMN01	2 053 m ²	Postavené
TIMN05	1 166 m ²	Postavené

- Postavený k dispozícii
- Plánované
- Postavené obsadené

ÚDAJE O KĽÚČOVOM PARKU

CTPark Timișoara North

K DISPOZÍCII TERAZ

16 687 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

130 012 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

135 050 m²

CELKOVÁ PLOCHA

61,32 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Stefan Ciocan
Leasing Manager, Transylvania
Region

+40 021 9149
stefan.ciocan@ctp.eu

KONTAKTUJTE MA