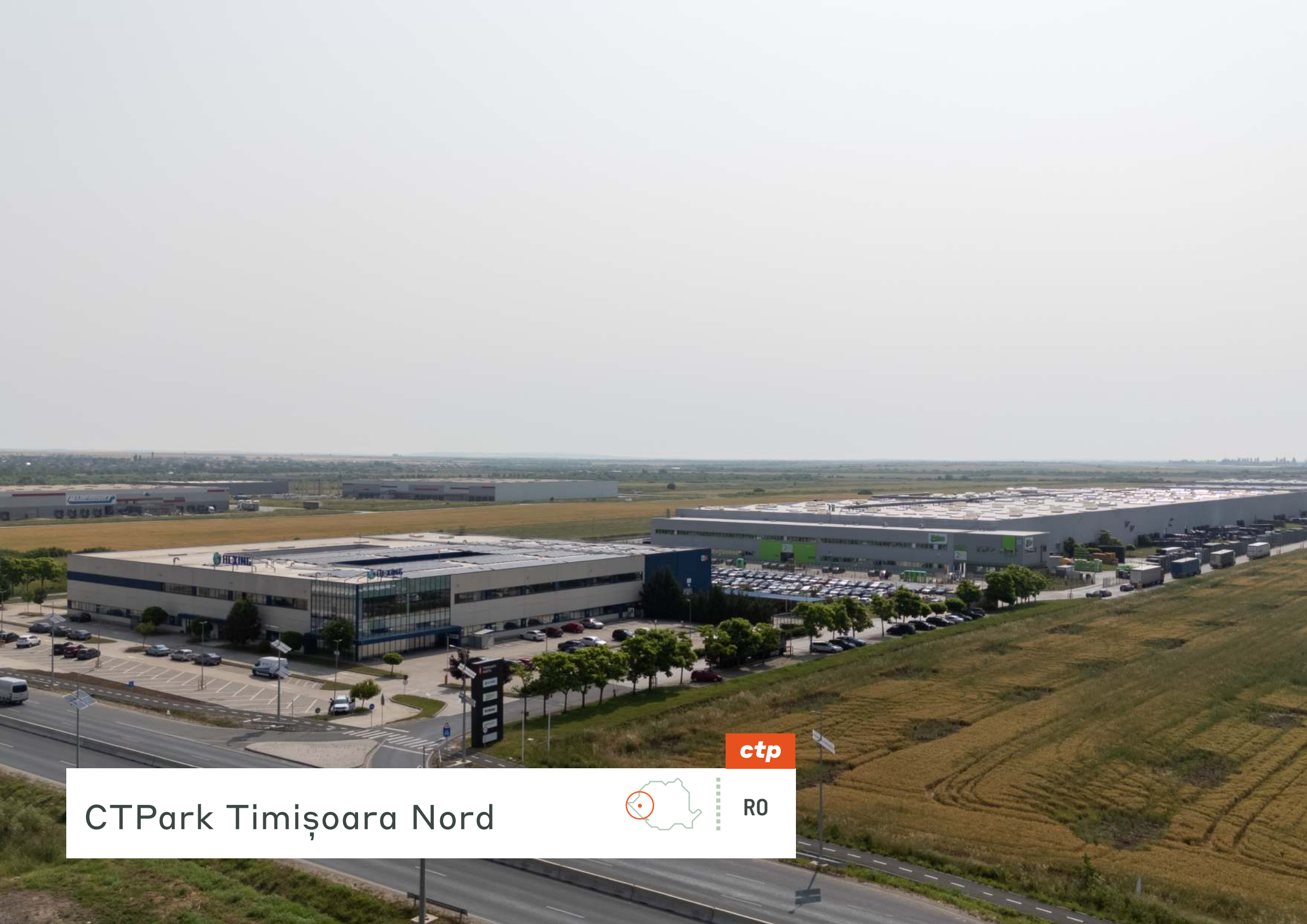




ctp

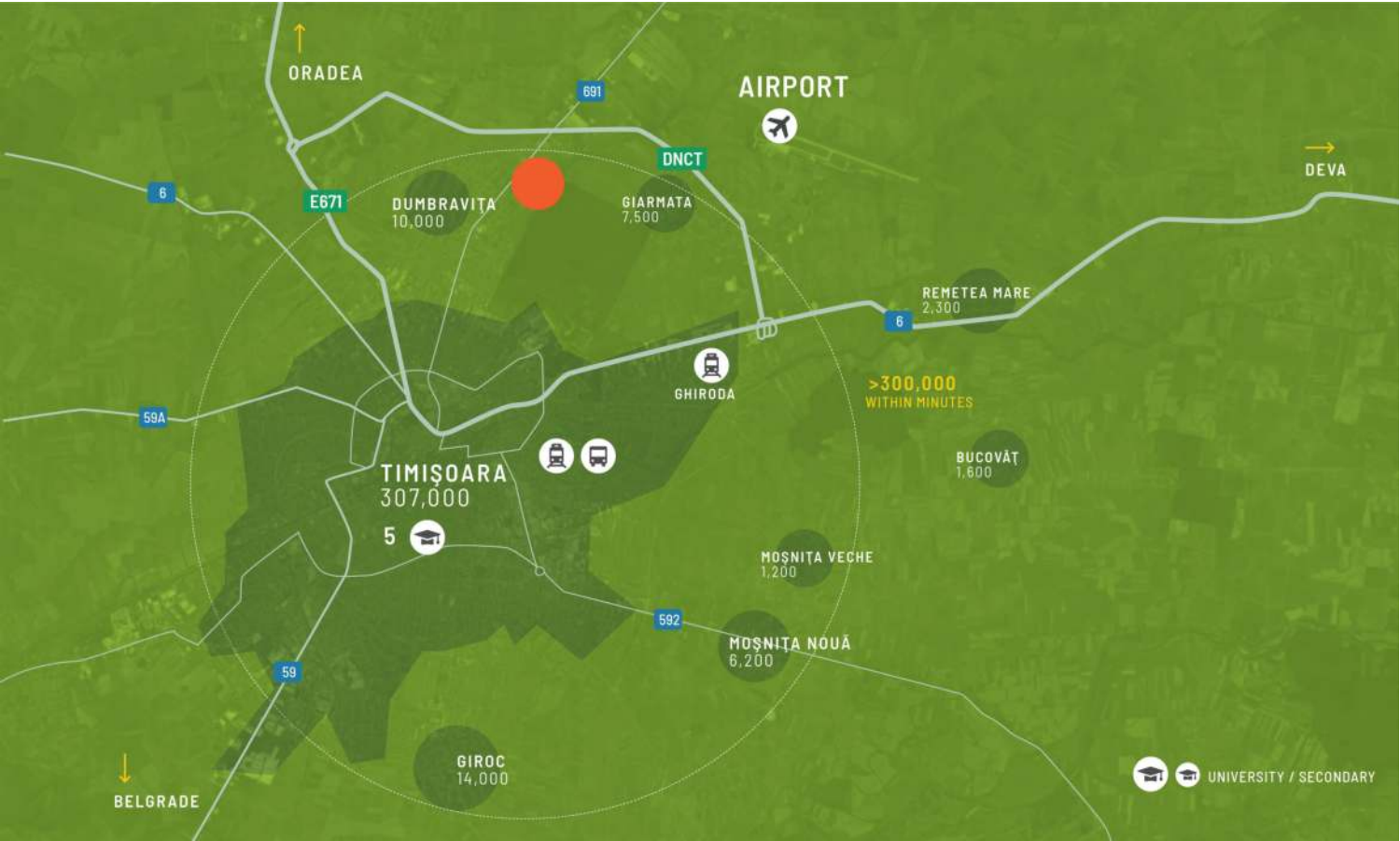
CTPark Timișoara Nord



R0

Hub industrial pentru succesul în afaceri

CTPark Timișoara North se bucură de o locație strategică lângă Timișoara, un hub economic cheie în vestul României. Parcul beneficiază de apropierea de principalele rute de transport, inclusiv de ruta europeană E70, autostrada A1 și Aeroportul Internațional Timișoara, oferind acces excelent la piețele interne și internaționale. Cu o bază industrială bine stabilită și o forță de muncă locală foarte calificată, regiunea este ideală pentru operațiuni de logistică, producție și distribuție. În plus, apropierea Timișoarei de Ungaria și Serbia sporește oportunitățile comerciale transfrontaliere, făcând din CTPark Timișoara North o locație privilegiată pentru întreprinderile care doresc creștere regională și competitivitate.



**7,5 KM AWAY**

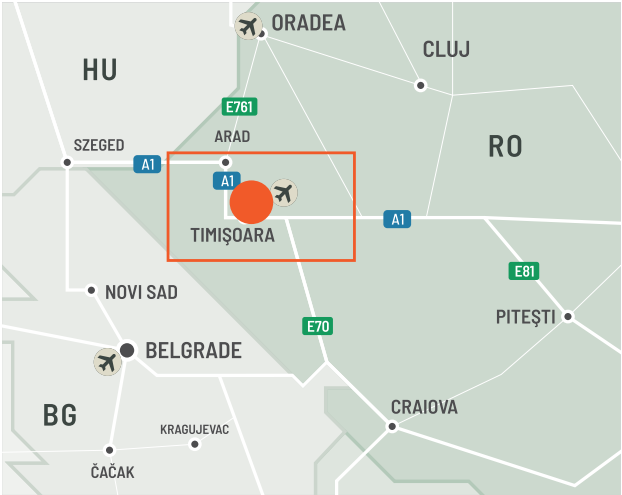
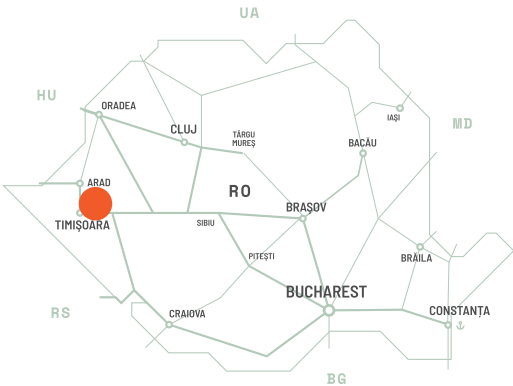
**CITY CENTER 11 KM**

**CONEXIUNE A1 & E70**

**2 KM AWAY**

MARILE ORAȘE

Belgrad	164	3h
Budapesta	305	3h 10min
Viena	541	5h 30min
București	544	7h



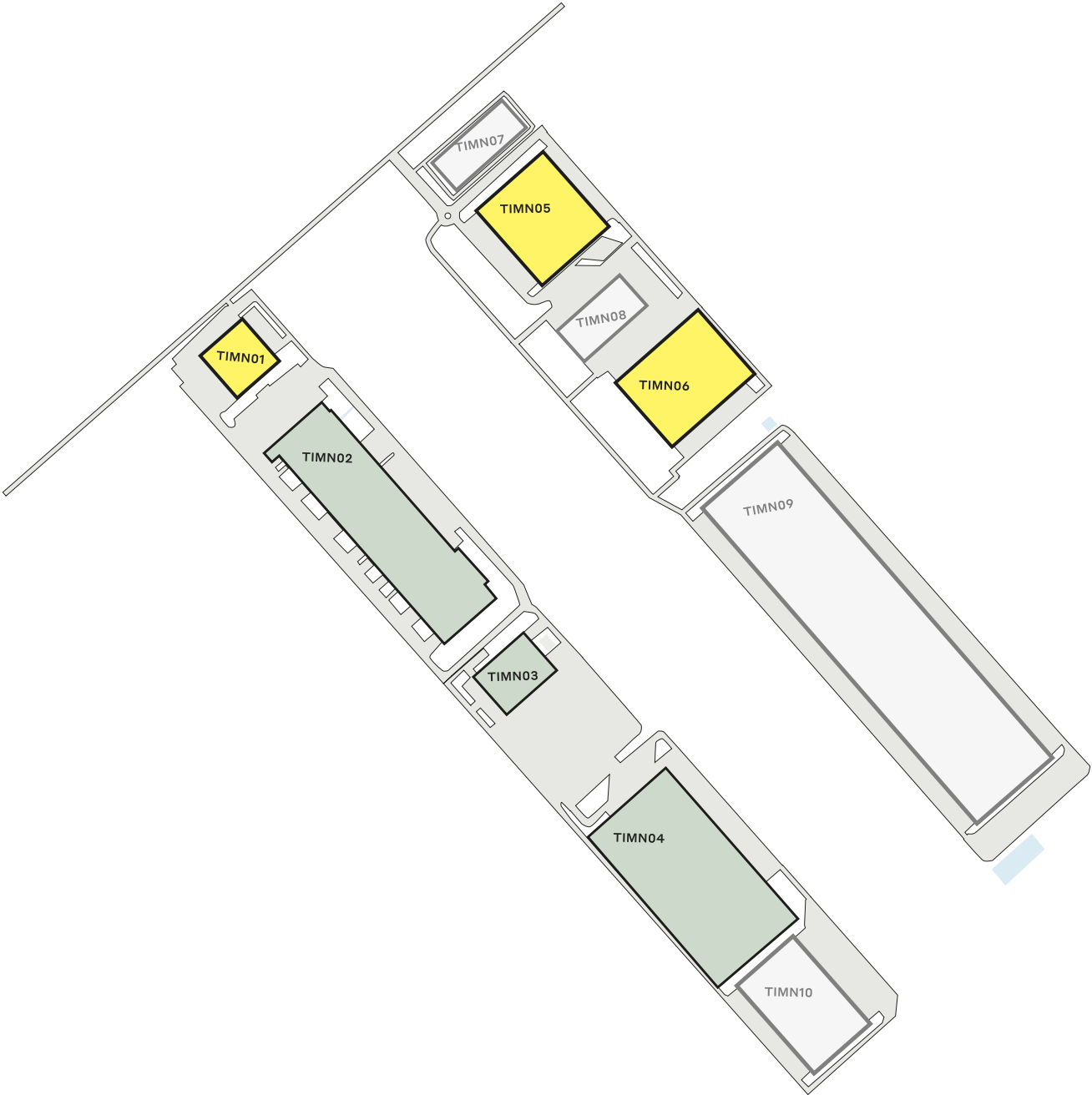
Amplasat strategic pentru eficiența afacerii

CTPark Timișoara North oferă acces local excelent, situat în apropierea traseului european E70 și a autostrăzii A1, asigurând conectivitate rapidă cu centrul orașului Timișoara și zonele învecinate. Apropierea sa de Aeroportul Internațional Timișoara și de liniile feroviare cheie sporește eficiența transportului, făcându-l ideal atât pentru distribuția regională, cât și pentru operațiunile logistice internaționale.

CARACTERISTICILE PARCULUI



Design pentru afacerea ta



DISPONIBILITATE ȘI LIVRARE

TIMN09	93.197 m ²	Planificat
TIMN10	20.025 m ²	Planificat
TIMN06	13.468 m ²	Construit
TIMN07	8.450 m ²	Planificat
TIMN08	8.340 m ²	Planificat
TIMN01	2.053 m ²	Construit
TIMN05	1.166 m ²	Construit

-  Construit disponibil
-  Planificat
-  Construit ocupat

DATE CHEIE ALE PARCULUI

CTPark Timișoara Nord

DISPONIBIL ACUM

16.687 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

130.012 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

135.050 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

61,32 Ha



RECICLAREA
APEI



PEISAGISTICĂ



1,2 KM



7,5 KM



11 KM



2 KM



CONEXIUNE A1
& E70



FRONTIERA
UNGARIEI



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Ștefan Ciocan
Leasing Manager, Transylvania
Region

+40 021 9149
stefan.ciocan@ctp.eu

CONTACTEAZA-MA