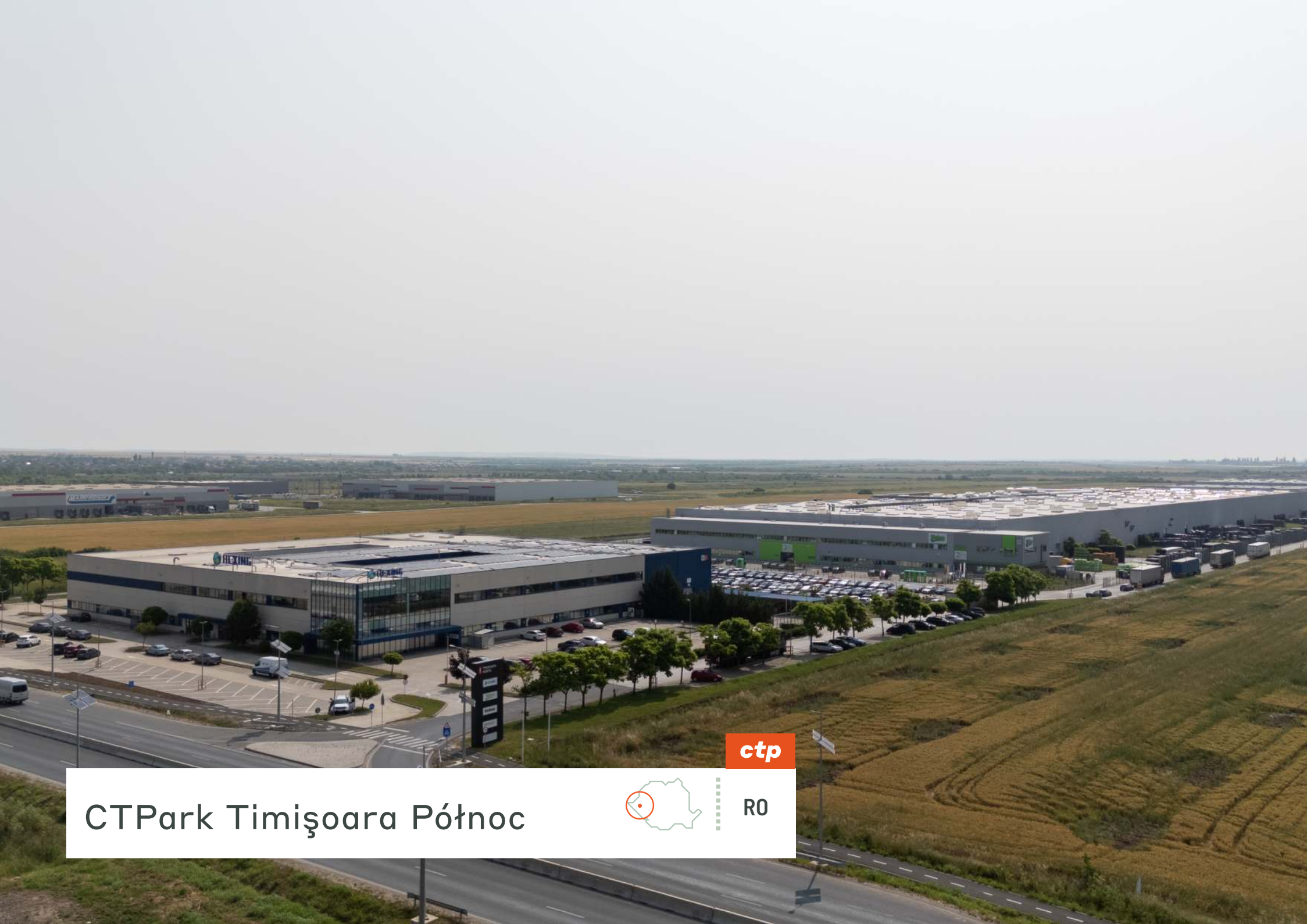




ctp

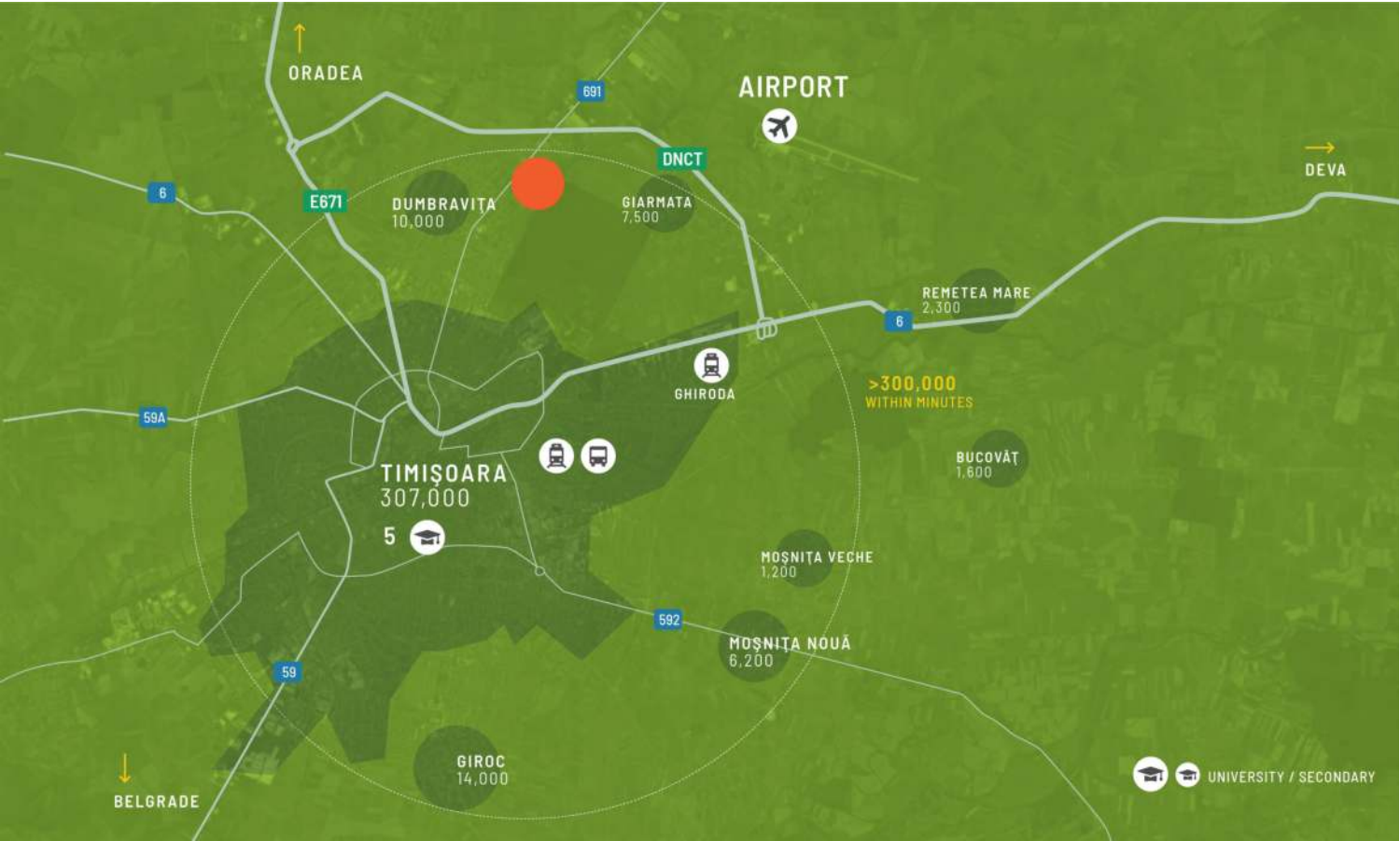
CTPark Timișoara Północ



R0

Centrum Przemysłowe dla Sukcesu Biznesowego

CTPark Timișoara North cieszy się strategiczną lokalizacją w pobliżu Timișoary, kluczowego centrum gospodarczego w zachodniej Rumunii. Park korzysta z bliskości głównych szlaków transportowych, w tym europejskiej trasy E70, autostrady A1 i międzynarodowego lotniska w Timișoarze, zapewniając doskonały dostęp do rynków krajowych i międzynarodowych. Dzięki dobrze rozwiniętej bazie przemysłowej i wysoko wykwalifikowanej lokalnej sile roboczej region ten jest idealny do prowadzenia działalności logistycznej, produkcyjnej i dystrybucyjnej. Ponadto bliskość Timișoary do Węgier i Serbii zwiększa możliwości handlu transgranicznego, dzięki czemu CTPark Timișoara North jest doskonałą lokalizacją dla przedsiębiorstw poszukujących regionalnego wzrostu i konkurencyjności.



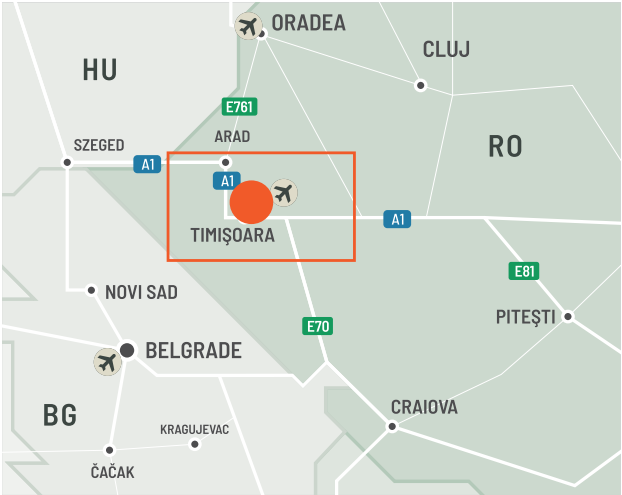
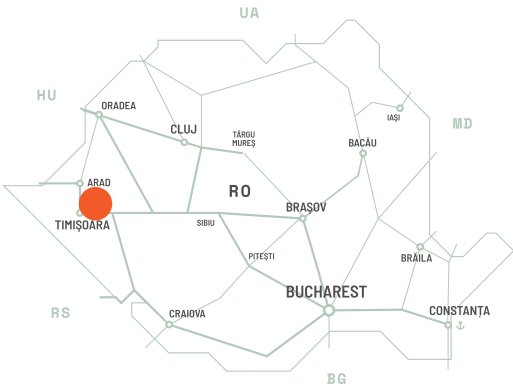
 7,5 KM AWAY

 CITY CENTER 11 KM

 POŁĄCZENIE A1 I E70

 2 KM AWAY

GŁÓWNE MIASTA		
Belgrad	164	3 godz
Budapeszt	305	3h 10min
Wiedeń	541	5 godz. 30 min
Bukareszt	544	7h



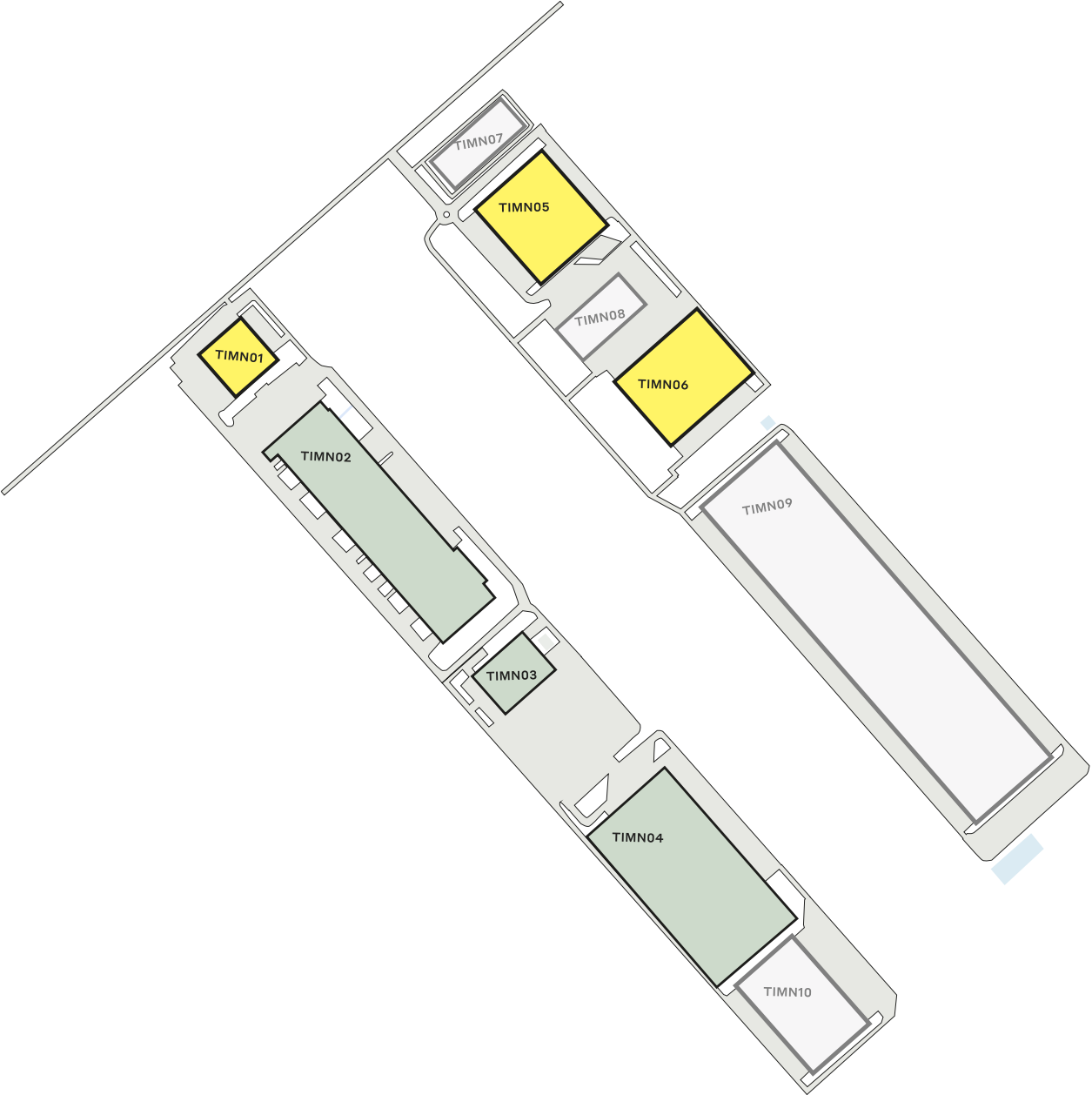
Umieszczone strategicznie dla efektywności biznesowej

CTPark Timișoara North oferuje doskonały lokalny dostęp, położony w pobliżu europejskiej trasy E70 i autostrady A1, zapewniając szybką łączność z centrum miasta Timișoara i okolicznymi obszarami. Bliskość międzynarodowego lotniska Timișoara i kluczowych linii kolejowych zwiększa wydajność transportu, czyniąc go idealnym zarówno dla regionalnej dystrybucji, jak i międzynarodowych operacji logistycznych.

FUNKCJE PARKU



Zaprojektuj dla swojego
biznesu



DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

TIMN09	93 197 m ²	Zaplanowany
TIMN10	20 025 m ²	Zaplanowany
TIMN06	13 468 m ²	Zbudowany
TIMN07	8 450 m ²	Zaplanowany
TIMN08	8 340 m ²	Zaplanowany
TIMN01	2 053 m ²	Zbudowany
TIMN05	1 166 m ²	Zbudowany

-  Zbudowany dostępny
-  Planowane
-  Zbudowany zamieszkały

KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Timișoara Północ



RECYKLING
WODY



ARCHITEKTURA
KRAJOBRAZU



1,2 KM



7,5 KILOMETRA



11 KILOMETRÓW



2 KM



POŁĄCZENIE A1
I E70



GRANICA
WĘGIERSKA

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

16 687 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

130 012 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

135 050 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

61,32 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Stefan Ciocan

Leasing Manager, Transylvania
Region

+40 021 9149
stefan.ciocan@ctp.eu



SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA