



CTPark Timișoara Nord



ctp

RO

BENEFICI DELLA REGIONE

Polo industriale per il successo aziendale

Il CTPark Timișoara North gode di una posizione strategica nei pressi di Timișoara, un importante polo economico della Romania occidentale. Il parco beneficia della sua vicinanza alle principali vie di trasporto, tra cui la strada europea E70, l'autostrada A1 e l'aeroporto internazionale di Timișoara, offrendo un eccellente accesso ai mercati nazionali e internazionali. Con una solida base industriale e una forza lavoro locale altamente qualificata, la regione è ideale per le attività di logistica, produzione e distribuzione. Inoltre, la vicinanza di Timișoara all'Ungheria e alla Serbia migliora le opportunità di commercio transfrontaliero, rendendo il CTPark Timișoara North una posizione privilegiata per le aziende che puntano alla crescita e alla competitività regionale.



	7,5 KM AWAY
	CITY CENTER 11 KM
	COLLEGAMENTO A1 E E70
	2 KM AWAY
GRANDI CITTÀ	
Belgrado	164
Budapest	305
Vienna	541
Bucarest	544
	3h
	3h 10min
	5h 30min
	7h



ACCESSO LOCALE

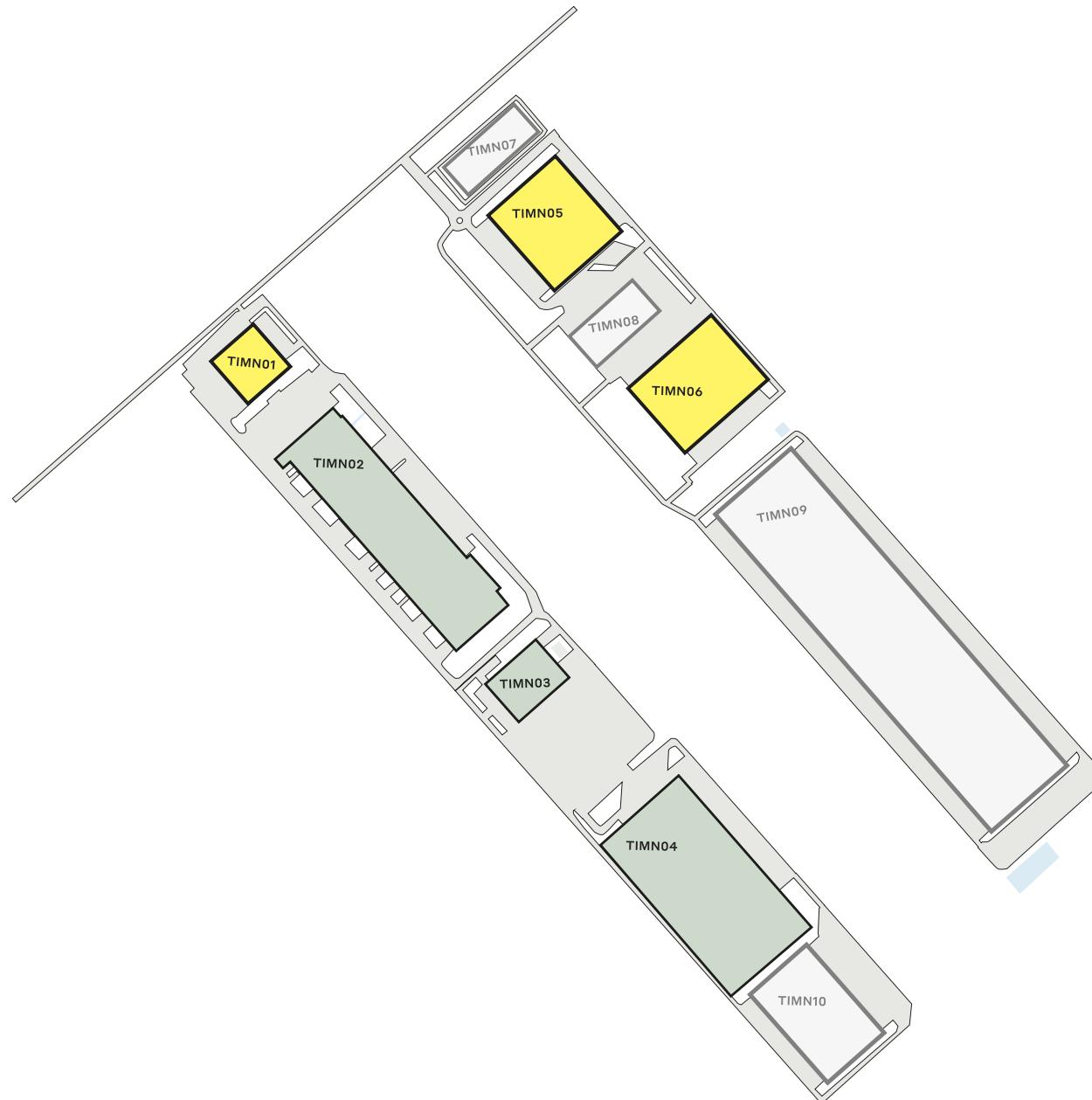
Posizionato strategicamente per l'efficienza aziendale

Il CTPark Timișoara North offre un'eccellente accessibilità locale, essendo situato vicino alla direttrice europea E70 e all'autostrada A1, garantendo un rapido collegamento con il centro di Timișoara e le aree circostanti. La sua vicinanza all'aeroporto internazionale di Timișoara e alle principali linee ferroviarie migliora l'efficienza dei trasporti, rendendolo ideale sia per la distribuzione regionale che per le operazioni logistiche internazionali.

CARATTERISTICHE DEL PARCO



Progettazione per la tua attività



DISPONIBILITÀ E CONSEGNA

TIMN09	93.197 m ²	Pianificato
TIMN10	20.025 m ²	Pianificato
TIMN06	13.468 m ²	Costruito
TIMN07	8.450 m ²	Pianificato
TIMN08	8.340 m ²	Pianificato
TIMN01	2.053 m ²	Costruito
TIMN05	1.166 m ²	Costruito

- Costruito disponibile
- Pianificato
- Costruito occupato

DATI CHIAVE DEL PARCO

CTPark Timișoara Nord

 RICICLO DELL'ACQUA	 1,2 KM	 7,5 KM
 11 KM	 2 KM	 COLLEGAMENTO A1 E E70  CONFINE UNGHERESE

DISPONIBILI ORA

16.687 m²



OPPORTUNITÀ DI SVILUPPO

130.012 m²

AREA EDIFICATA

135.050 m²



SUPERFICIE TOTALE

61,32 ha



ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

Stefan Ciocan
Leasing Manager, Transylvania
Bancassurance

+40 021 9149
stefan.ciocan@ctp.eu

