

ctp

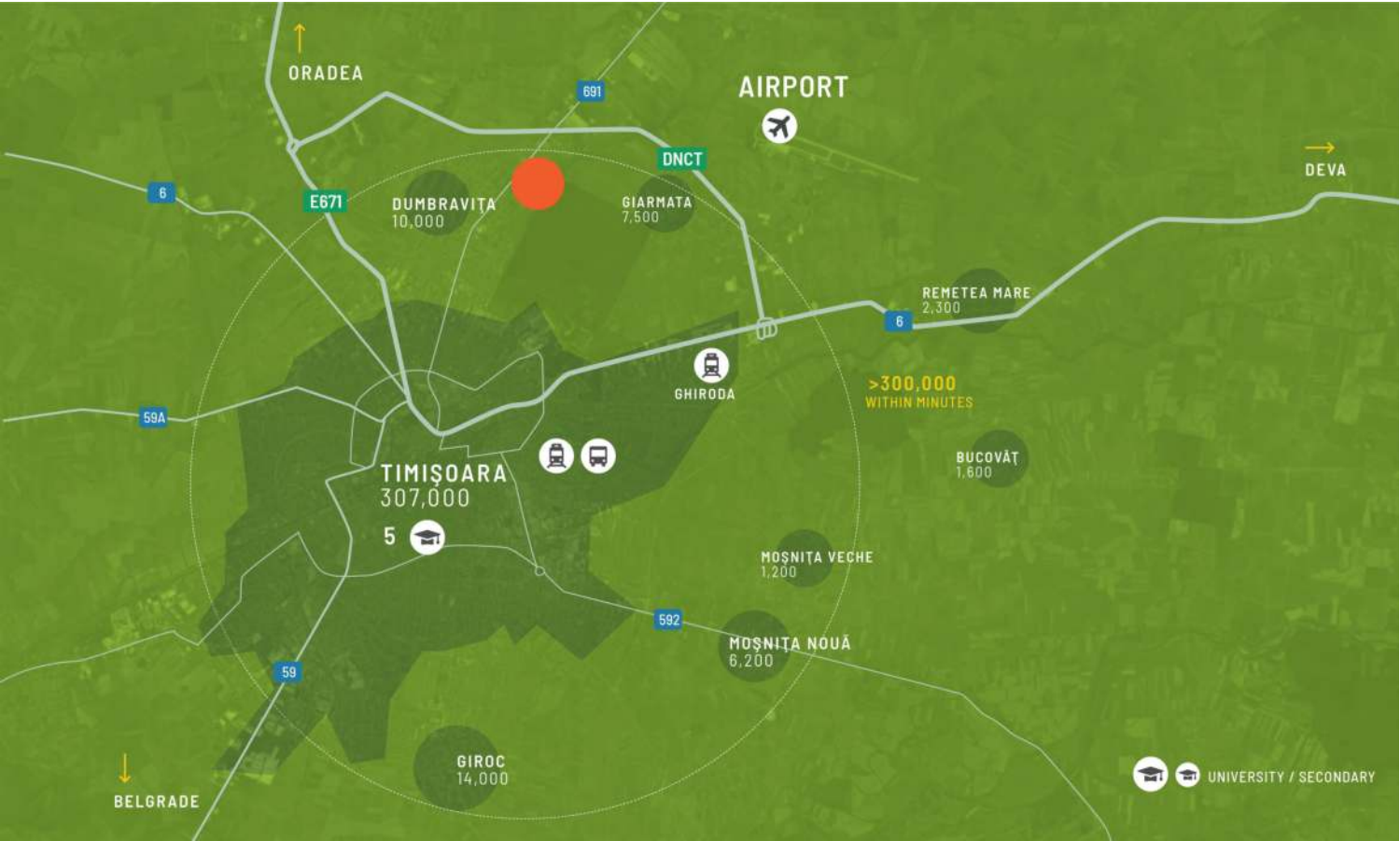
CTPark Timișoara Nord



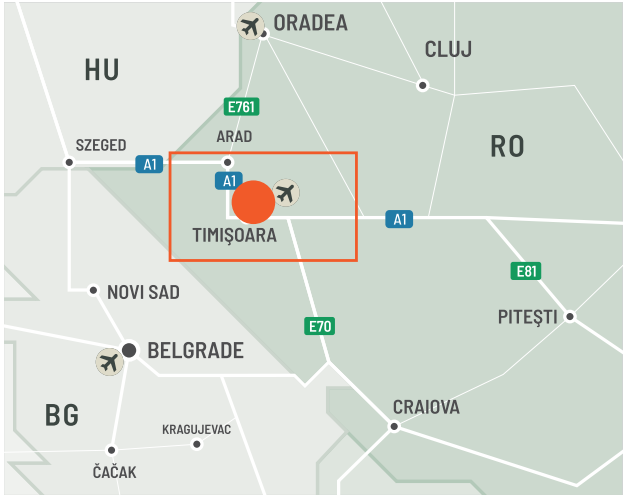
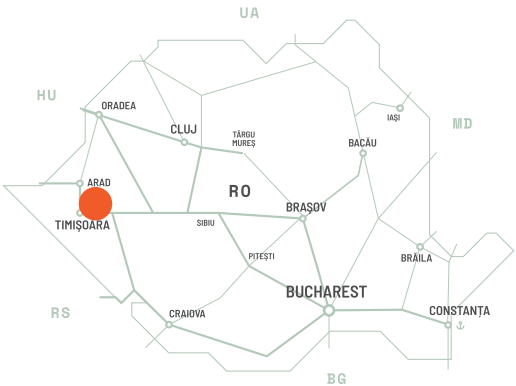
R0

Polo industriale per il successo aziendale

Il CTPark Timișoara North gode di una posizione strategica nei pressi di Timișoara, un importante polo economico della Romania occidentale. Il parco beneficia della sua vicinanza alle principali vie di trasporto, tra cui la strada europea E70, l'autostrada A1 e l'aeroporto internazionale di Timișoara, offrendo un eccellente accesso ai mercati nazionali e internazionali. Con una solida base industriale e una forza lavoro locale altamente qualificata, la regione è ideale per le attività di logistica, produzione e distribuzione. Inoltre, la vicinanza di Timișoara all'Ungheria e alla Serbia migliora le opportunità di commercio transfrontaliero, rendendo il CTPark Timișoara North una posizione privilegiata per le aziende che puntano alla crescita e alla competitività regionale.



GRANDI CITTÀ		
Belgrado	164	3h
Budapest	305	3h 10min
Vienna	541	5h 30min
Bucarest	544	7h



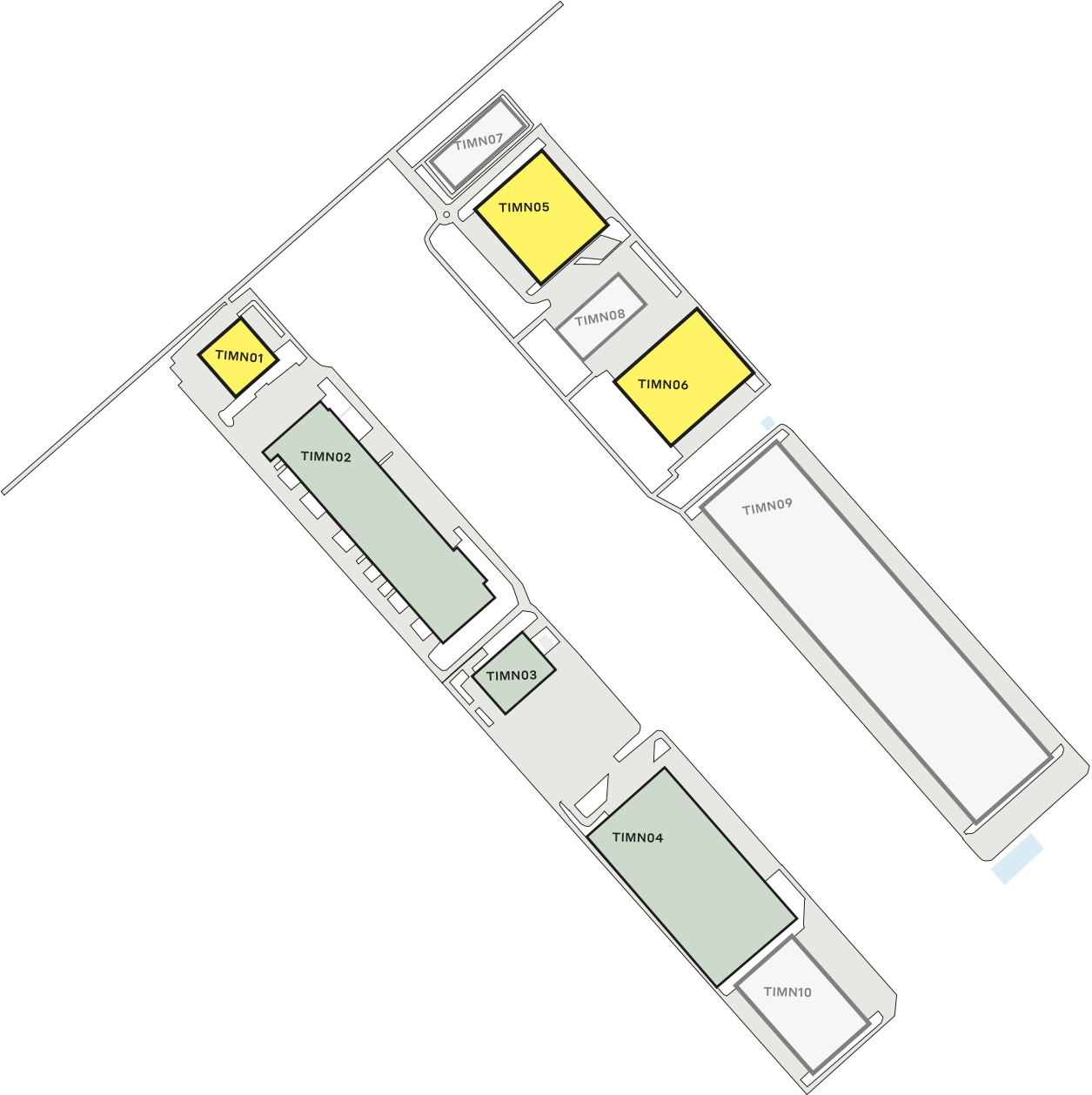
Posizionato strategicamente per l'efficienza aziendale

Il CTPark Timișoara North offre un'eccellente accessibilità locale, essendo situato vicino alla direttrice europea E70 e all'autostrada A1, garantendo un rapido collegamento con il centro di Timișoara e le aree circostanti. La sua vicinanza all'aeroporto internazionale di Timișoara e alle principali linee ferroviarie migliora l'efficienza dei trasporti, rendendolo ideale sia per la distribuzione regionale che per le operazioni logistiche internazionali.

CARATTERISTICHE DEL PARCO






Progettazione per la tua
attività



DISPONIBILITÀ E CONSEGNA

TIMN09	93.197 m ²	Pianificato
TIMN10	20.025 m ²	Pianificato
TIMN06	13.468 m ²	Costruito
TIMN07	8.450 m ²	Pianificato
TIMN08	8.340 m ²	Pianificato
TIMN01	2.053 m ²	Costruito
TIMN05	1.166 m ²	Costruito

-  Costruito disponibile
-  Pianificato
-  Costruito occupato

DATI CHIAVE DEL PARCO

CTPark Timișoara Nord

DISPONIBILI ORA

16.687 m²

OPPORTUNITÀ DI SVILUPPO

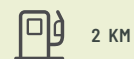
130.012 m²

AREA EDIFICATA

135.050 m²

SUPERFICIE TOTALE

61,32 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Stefan Ciocan
Leasing Manager, Transylvania
Region

+40 021 9149
stefan.ciocan@ctp.eu

CONTATTAMI