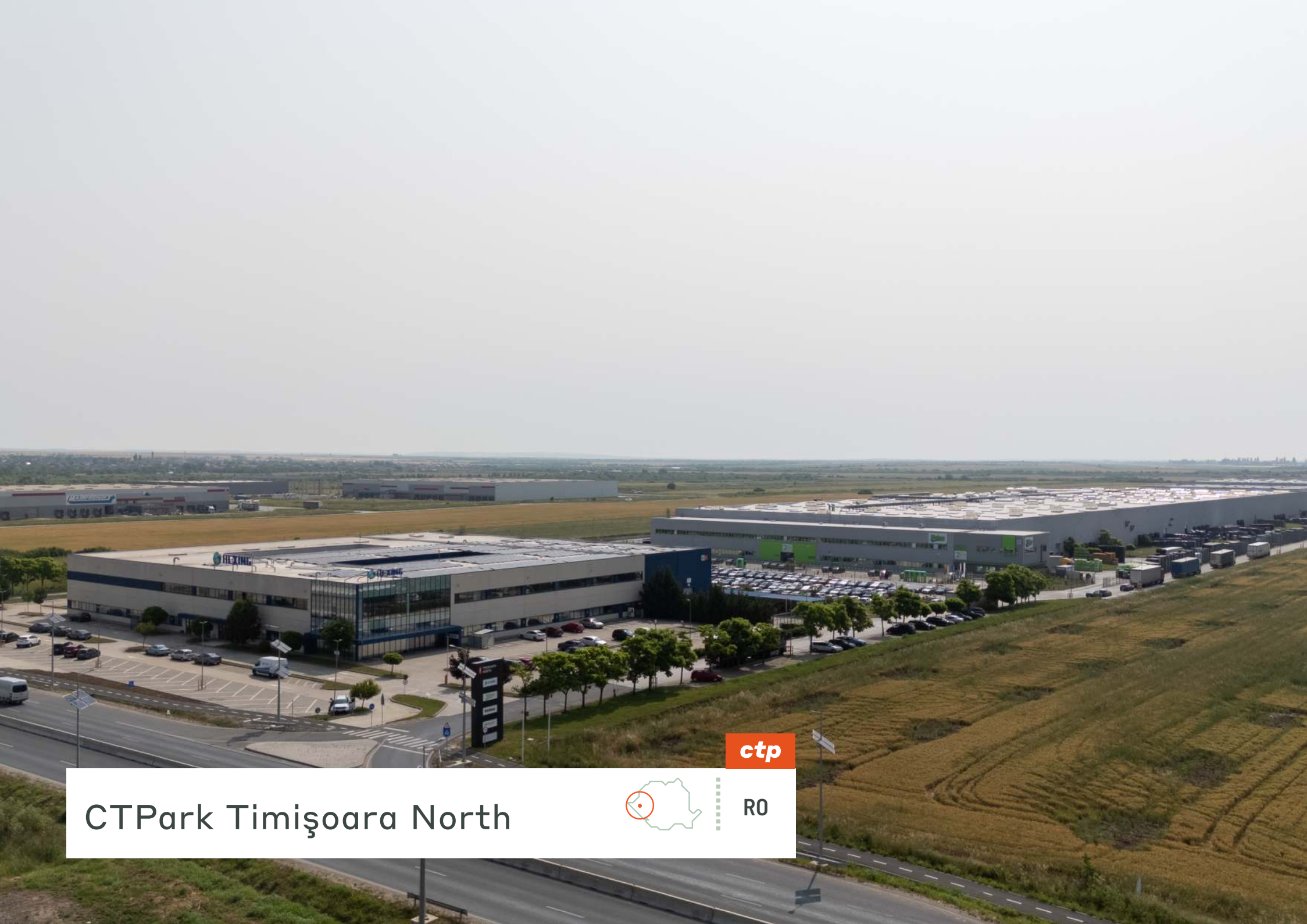




ctp

CTPark Timișoara North

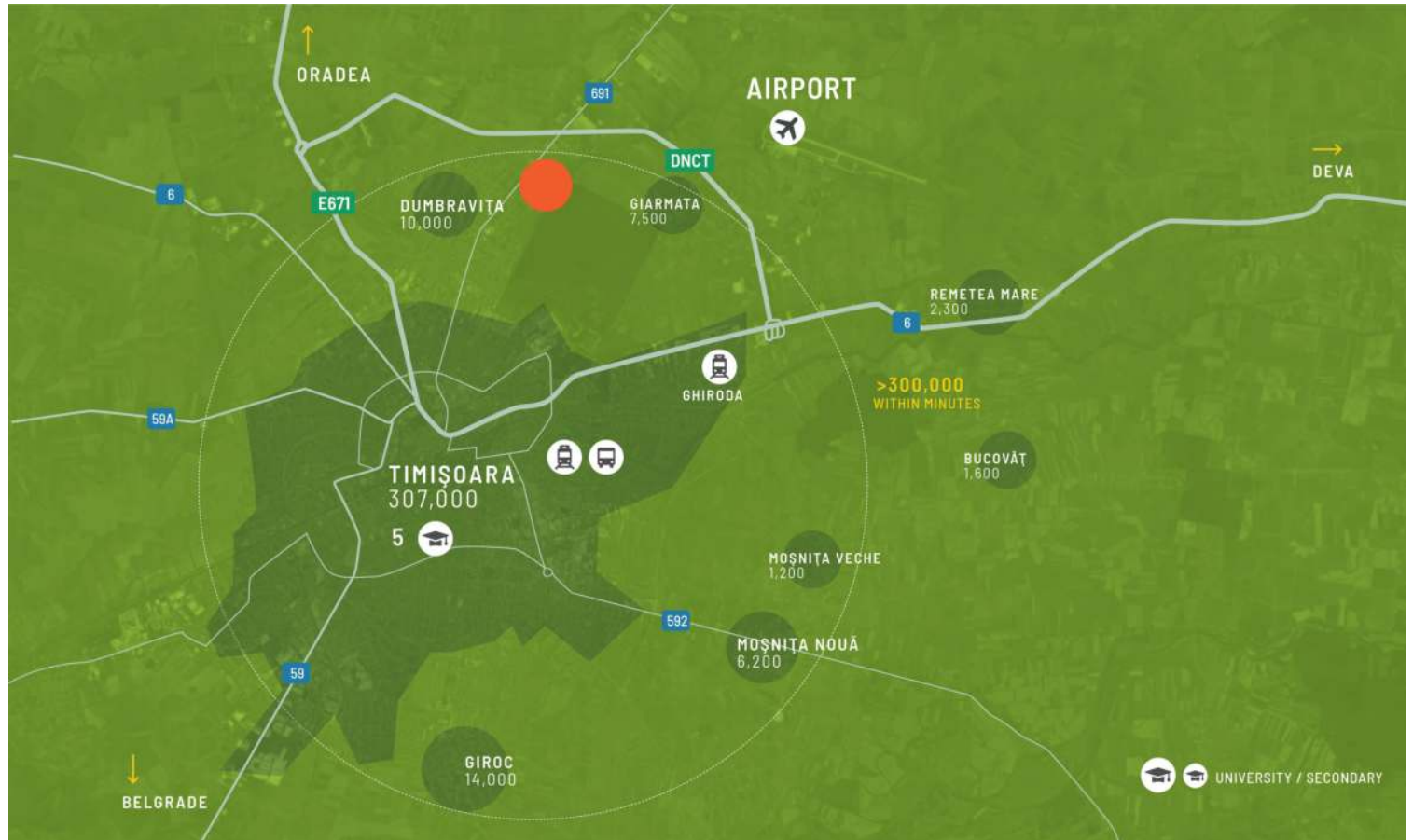


R0

REGIONÁLIS ELŐNYÖK

Ipari központ az üzleti sikerhez

A CTPark Timișoara North stratégiai helyen található Temesvár közelében, amely Nyugat-Románia egyik kulcsfontosságú gazdasági központja. A park előnye, hogy közel van a főbb közlekedési útvonalakhoz, köztük az E70 európai útvonalhoz, az A1-es autópályához és a Temesvári Nemzetközi Repülőtérhez, így kiváló hozzáférést biztosít a hazai és nemzetközi piacokhoz. A jól megalapozott ipari bázissal és magasan képzett helyi munkaerővel a régió ideális logisztikai, gyártási és disztribúciós tevékenységekhez. Emellett Temesvár Magyarországhoz és Szerbiához való közelsége növeli a határokon átnyúló kereskedelmi lehetőségeket, így a CTPark Temesvár North a regionális növekedésre és versenyképességre törekvő vállalkozások számára kiváló helyszín.



7,5 KM AWAY



CITY CENTER 11 KM



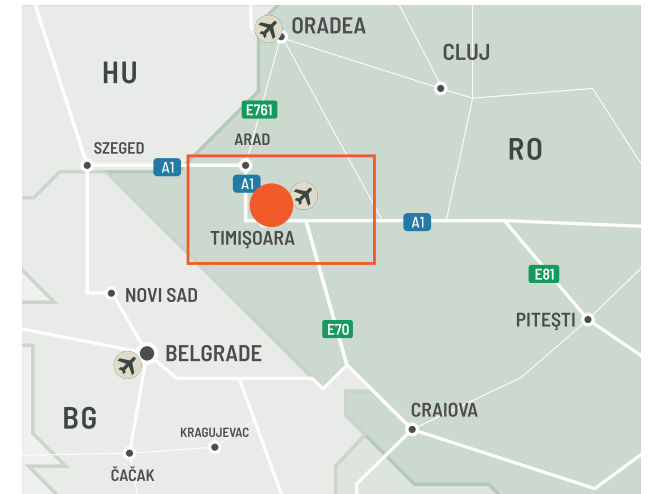
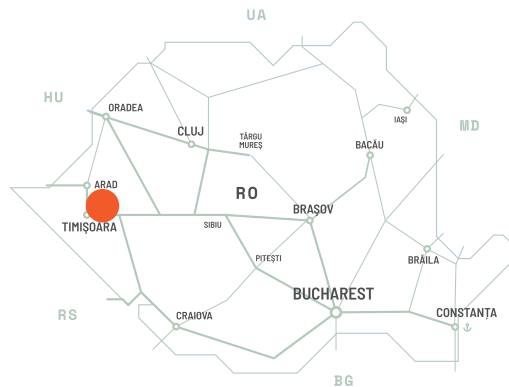
A1 ÉS E70
CSATLAKOZÁS



2 KM AWAY

MAGYOBB VÁROSOK

Belgrád	164	3 óra
Budapest	305	3h 10min
Bécs	541	5 óra 30 perc
Bucharest	544	7h



EZT KÍNÁLJA

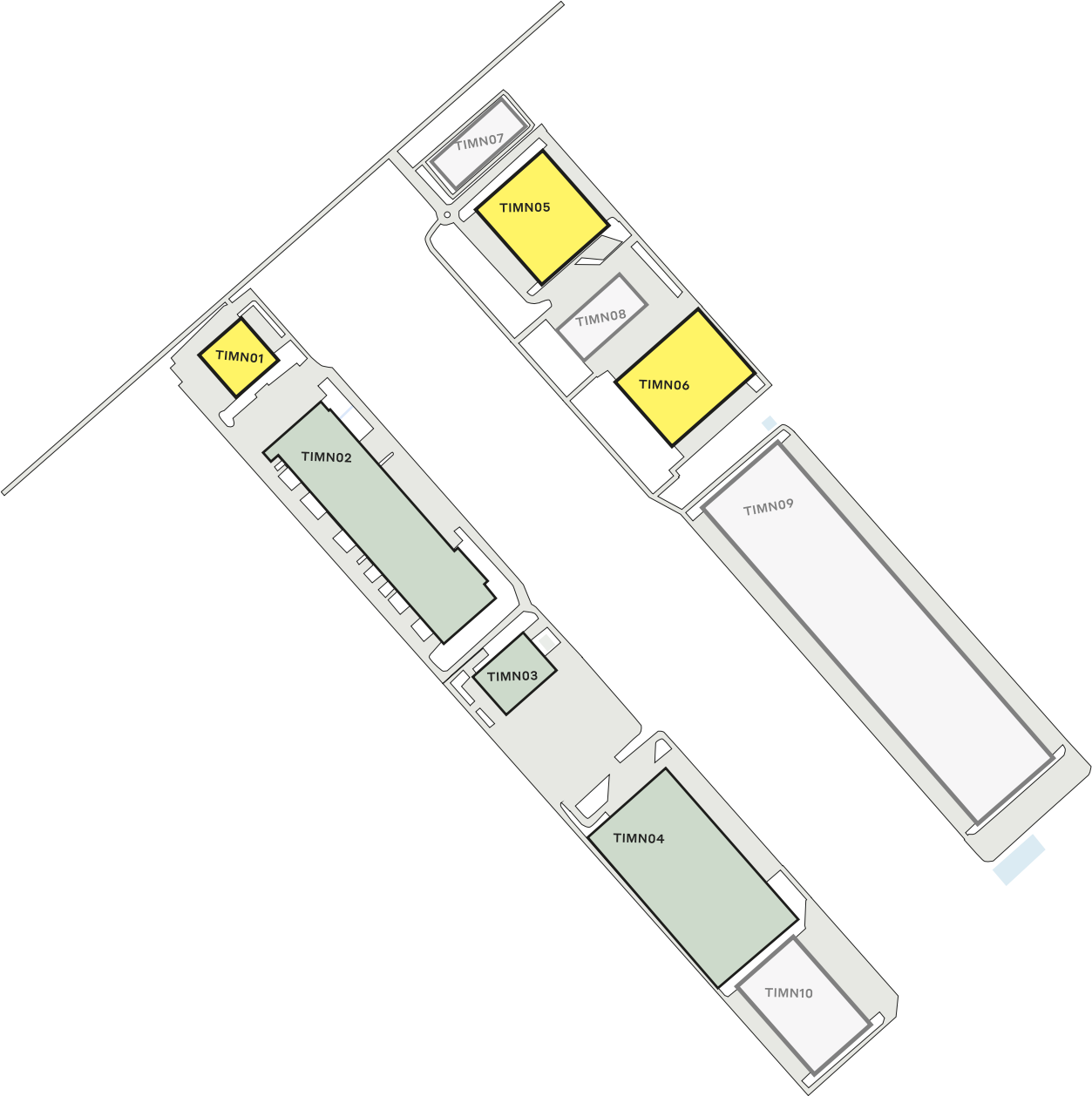
Stratégiaailag az üzleti hatékonyság érdekében

A CTPark Timișoara North kiváló helyi hozzáférést kínál az E70-es európai út és az A1-es autópálya közelében, gyors összeköttetést biztosítva Temesvár városközpontjával és a környező területekkel. A Temesvári Nemzetközi Repülőtér és a kulcsfontosságú vasútvonalak közelsége fokozza a szállítási hatékonyságot, így ideális regionális elosztáshoz és nemzetközi logisztikai műveletekhez egyaránt.

PARK JELLEMZŐI



Tervezés az Ön vállalkozása
számára



ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

TIMN09	93 197 m ²	Tervezett
TIMN10	20 025 m ²	Tervezett
TIMN06	13 468 m ²	Megépült
TIMN07	8 450 m ²	Tervezett
TIMN08	8 340 m ²	Tervezett
TIMN01	2 053 m ²	Megépült
TIMN05	1 166 m ²	Megépült

-  Beépített elérhető
-  Beépített foglalt
-  Tervezett

A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Timișoara North

ÉRHETŐ EL MOST

16 687 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

130 012 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

135 050 m²

TELJES TERÜLET

61,32 ha



VÍZ-ÚJRAHASZNOSÍTÁS



PARKOSÍTVÁ



1,2 KM



7,5 KM



11 KM



2 KM



A1 ÉS E70
CSATLAKOZÁS



MAGYAR HATÁR



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Stefan Ciocan

Leasing Manager, Transylvania
Region

+40 021 9149
stefan.ciocan@ctp.eu

KERES MEG