



CTPark Timișoara Nord



ctp

RO

REGIONALE VORTEILE

Industrieller Hub für Geschäftserfolg

CTPark Timișoara North profitiert von einer strategischen Lage in der Nähe von Timișoara, einem wichtigen Wirtschaftszentrum im Westen Rumäniens. Der Park profitiert von seiner Nähe zu wichtigen Verkehrswegen, darunter der Europastraße E70, der Autobahn A1 und dem internationalen Flughafen Timișoara, und bietet so einen hervorragenden Zugang zu nationalen und internationalen Märkten. Mit einer gut etablierten industriellen Basis und hochqualifizierten lokalen Arbeitskräften ist die Region ideal für Logistik-, Fertigungs- und Vertriebsaktivitäten. Darüber hinaus verbessert die Nähe von Timișoara zu Ungarn und Serbien die grenzüberschreitenden Handelsmöglichkeiten und macht CTPark Timișoara North zu einem erstklassigen Standort für Unternehmen, die regionales Wachstum und Wettbewerbsfähigkeit anstreben.

 7,5 KM AWAY

 CITY CENTER 11 KM

 A1 & E70-VERBINDUNG

 2 KM AWAY

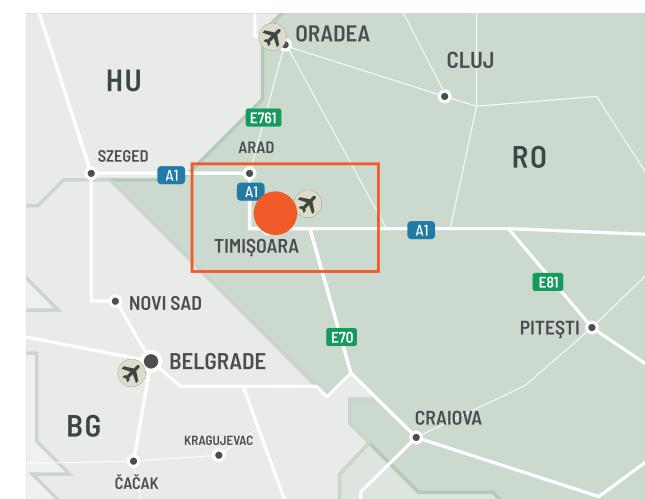
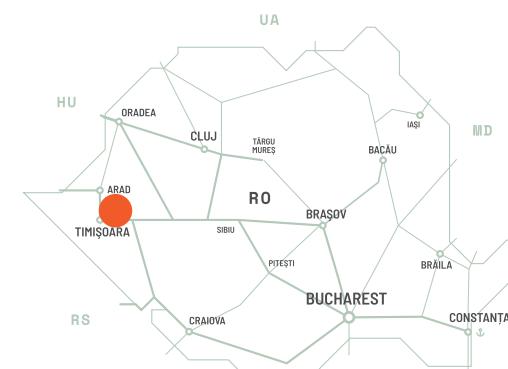
GROSSSTÄDTE

Belgrad 164 3 Stunden

Budapest 305 3h 10min

Wien 541 5 Std. 30 Min.

Bukarest 544 7h



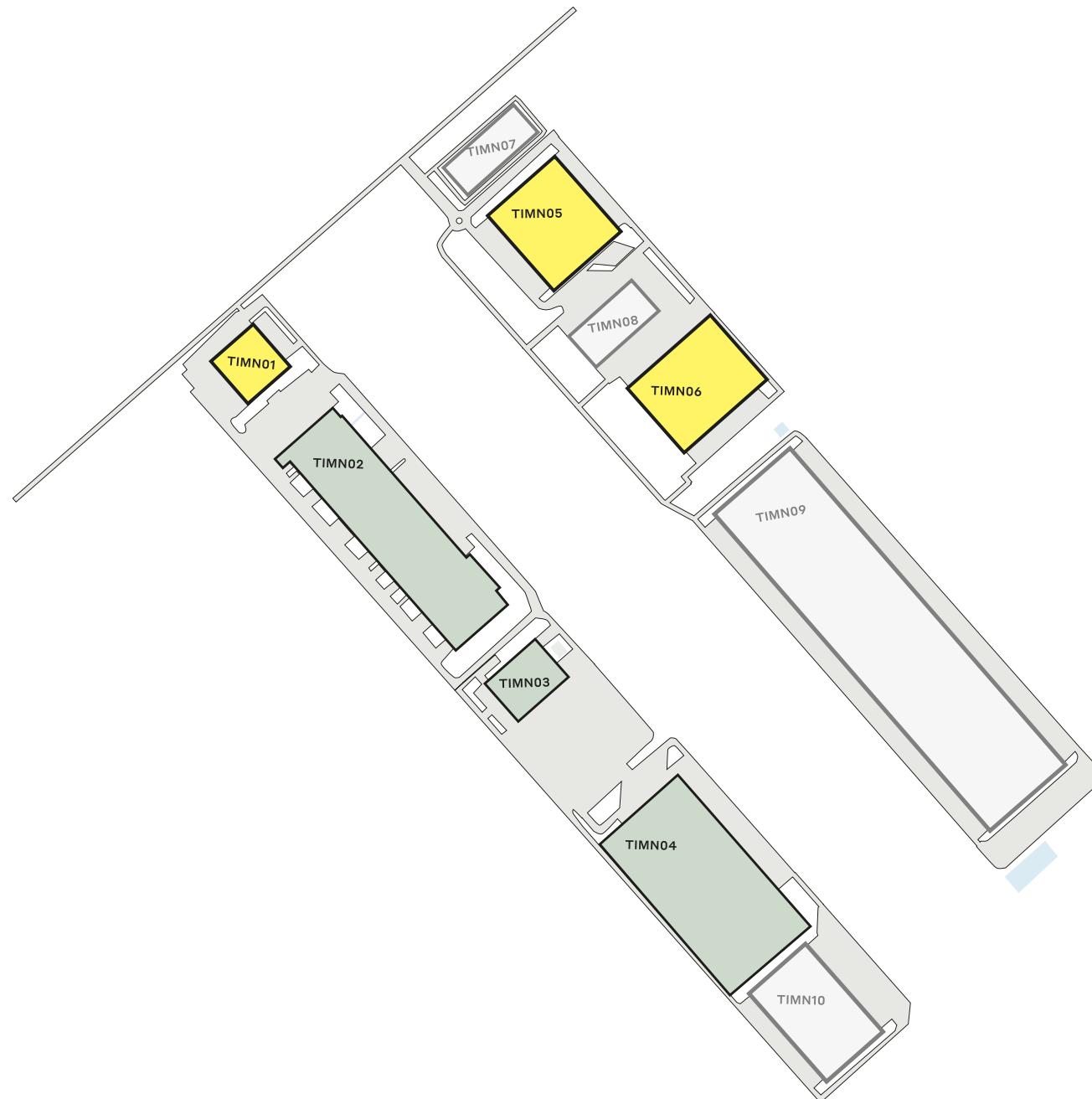
Strategisch platziert für Geschäftseffizienz

CTPark Timișoara North bietet eine hervorragende lokale Anbindung und liegt in der Nähe der Europastraße E70 und der Autobahn A1. Dies gewährleistet eine schnelle Verbindung zum Stadtzentrum von Timișoara und den umliegenden Gebieten. Die Nähe zum internationalen Flughafen Timișoara und zu wichtigen Bahnstrecken verbessert die Transporteffizienz und macht es ideal sowohl für den regionalen Vertrieb als auch für internationale Logistikvorgänge.

PARKMERKMALE



Design für Ihr Unternehmen



VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

TIMN09	93.197 m ²	Geplant
TIMN10	20.025 m ²	Geplant
TIMN06	13.468 m ²	Gebaut
TIMN07	8.450 m ²	Geplant
TIMN08	8.340 m ²	Geplant
TIMN01	2.053 m ²	Gebaut
TIMN05	1.166 m ²	Gebaut

- Gebaut verfügbar
- Geplant
- Gebaut besetzt

WICHTIGE DATEN ZUM PARK

CTPark Timișoara Nord

	WASSERRECYCLING		LANDSCHAFTSBAU		1,2 KM		7,5 KM
	11 KM		2 KM		A1 & E70-VERBINDUNG		UNGARISCHE GRENZE

JETZT VERFÜGBAR

16.687 m²



GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

130.012 m²

BEBAUTE FLÄCHE

135.050 m²



GESAMTFLÄCHE

61,32 Ha

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**13.8 mil. sqm
GLA**

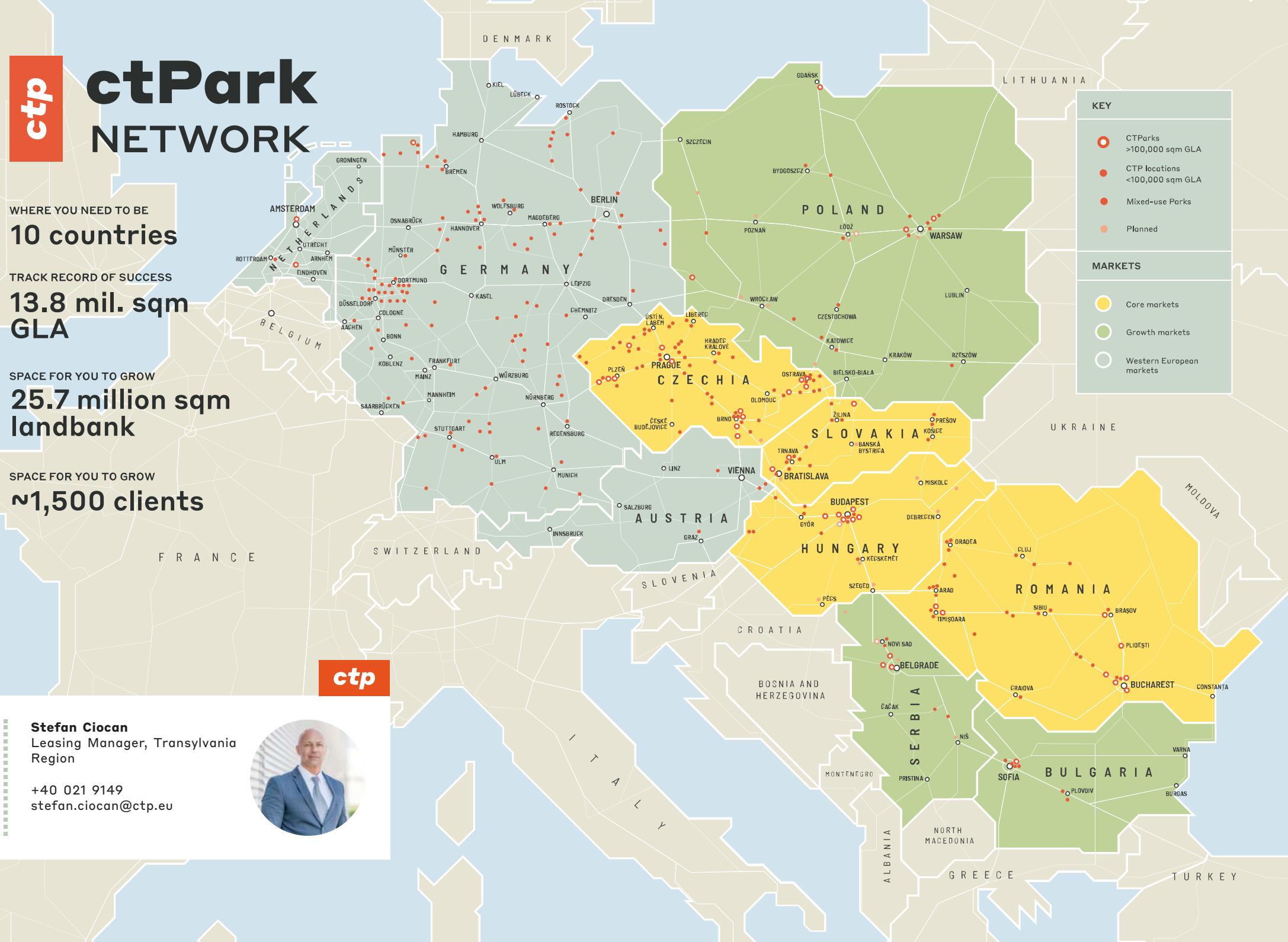
SPACE FOR YOU TO GROW
**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
~1,500 clients

KONTAKTIERE MICH
Stefan Ciocan
Leasing Manager, Transylvania
Region
+40 021 9149
stefan.ciocan@ctp.eu



ctp



KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets