

ctp

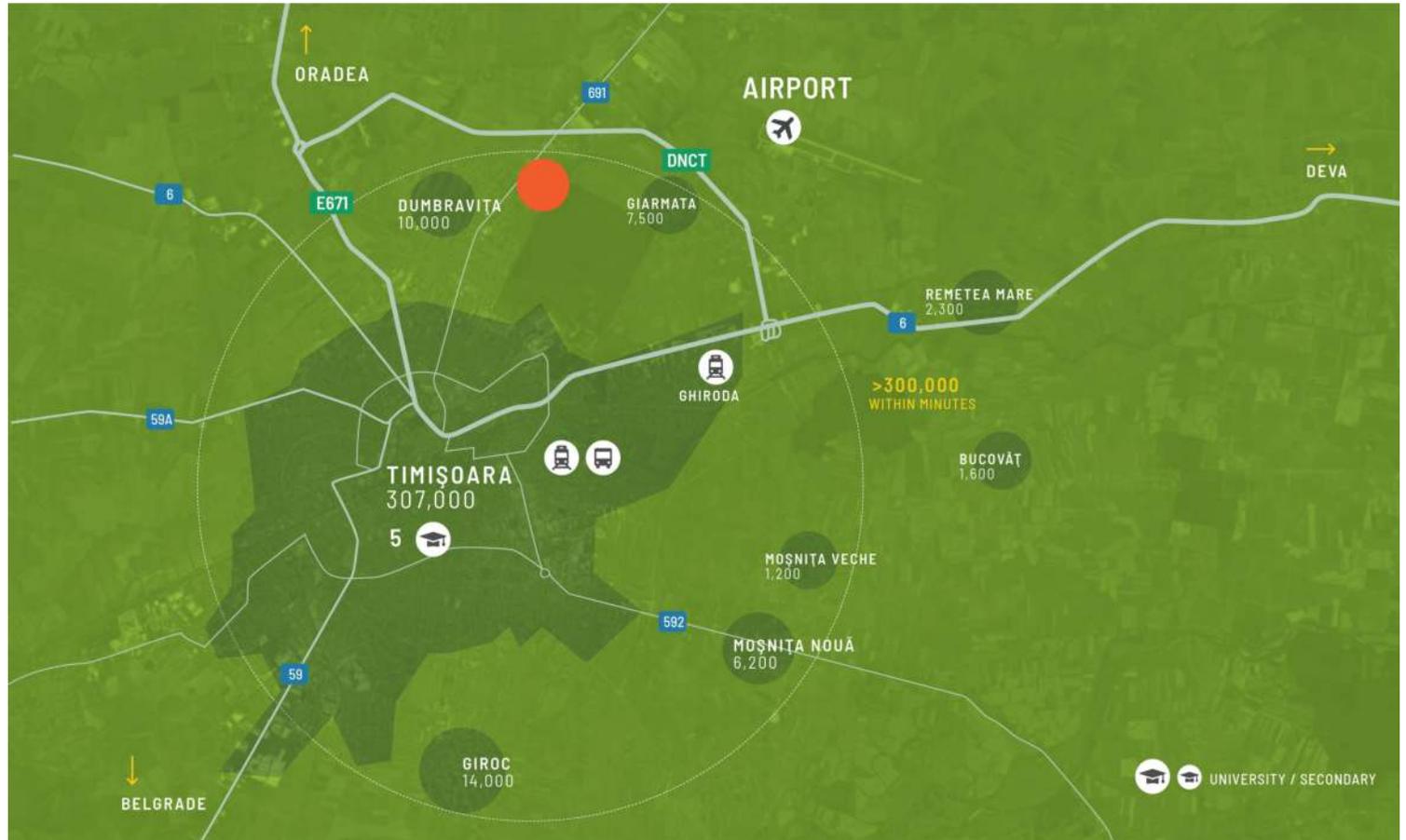
СТPark Тимишоара Север



RO

Индустриален център за бизнес успех

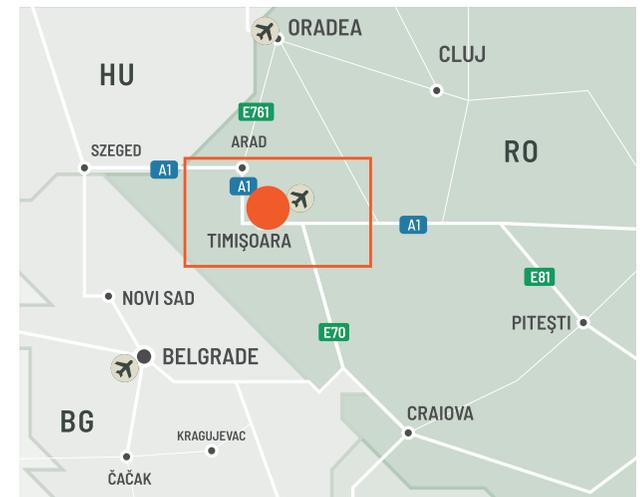
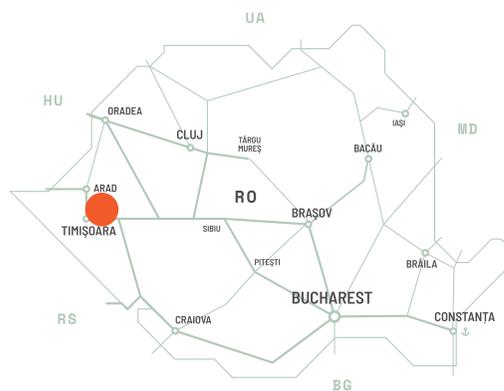
СТPark Timișoara North се радва на стратегическо местоположение близо до Тимишоара, ключов икономически център в Западна Румъния. Паркът се възползва от близостта си до основни транспортни пътища, включително европейския път E70, магистрала A1 и международното летище Тимишоара, осигурявайки отличен достъп до вътрешните и международните пазари. С добре установена индустриална база и висококвалифицирана местна работна сила, регионът е идеален за логистични, производствени и дистрибуторски операции. Освен това, близостта на Тимишоара до Унгария и Сърбия подобрява възможностите за трансгранична търговия, което прави СТPark Timișoara North отлична локация за бизнеси, търсещи регионален растеж и конкурентоспособност.



7,5 KM AWAY
 CITY CENTER 11 KM
 ВРЪЗКА С А1 И Е70
 2 KM AWAY

ГОЛЕМИ ГРАДОВЕ

Белград	164	3h
Будапеща	305	3h 10min
Виена	541	5h 30min
Букурещ	544	7h



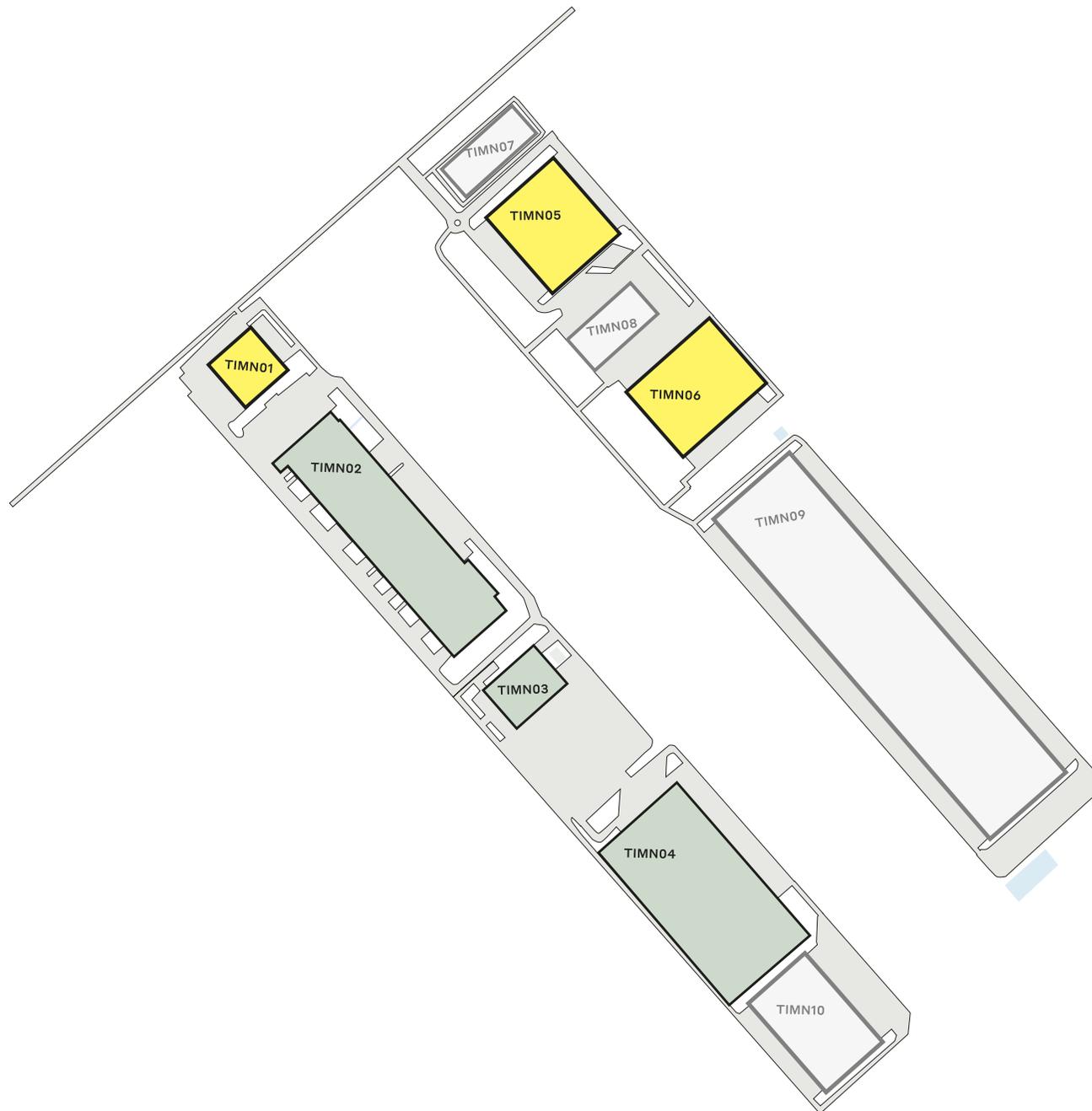
Стратегически разположен за бизнес ефективност

СТPark Timișoara North предлага отличен локален достъп, разположен близо до европейския път E70 и магистрала A1, осигурявайки бърза връзка с центъра на град Тимишоара и околните райони. Близостта му до международното летище Тимишоара и ключови железопътни линии повишава ефективността на транспорта, което го прави идеален както за регионална дистрибуция, така и за международни логистични операции.

ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ПАРКА



Дизайн за вашия бизнес



НАЛИЧНОСТ И ДОСТАВКА

TIMN09	93 197 кв.м.	Планирано
TIMN10	20 025 кв.м.	Планирано
TIMN07	8 450 кв.м.	Планирано
TIMN08	8 340 кв.м.	Планирано
TIMN01	2 053 кв.м.	Построено
TIMN06	1 513 кв.м.	Построено
TIMN05	1 168 кв.м.	Построено

-  Налично за построяване
-  Планирано
-  Построено

КЛЮЧОВИ ДАННИ ЗА ПАРКА

СТPark Тимишоара Север



РЕЦИКЛИРАНЕ
НА ВОДА



ОЗЕЛЕНЯВАНЕ



1,2 КМ



7,5 КМ



11 КМ



2 КМ



ВРЪЗКА С А1
И Е70



УНГАРСКА
ГРАНИЦА

НАЛИЧНО СЕГА

4 734 КВ.М.

ВЪЗМОЖНОСТ ЗА РАЗВИТИЕ

130 012 КВ.М.

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ

140 600 КВ.М.

ОБЩА ПЛОЩ

61,32 хектара



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW
25.7 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Diane Forrest
Business Developer,
Transylvania Region

+40 751 125 273
diane.forrest@ctp.eu



СВЪРЖЕТЕ СЕ С НЕЯ