

蒂米什瓦拉吉罗达 CTP 公园



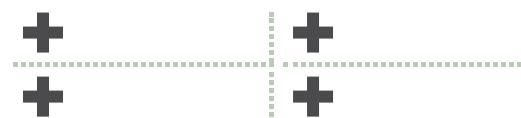
ctp

R0

西门

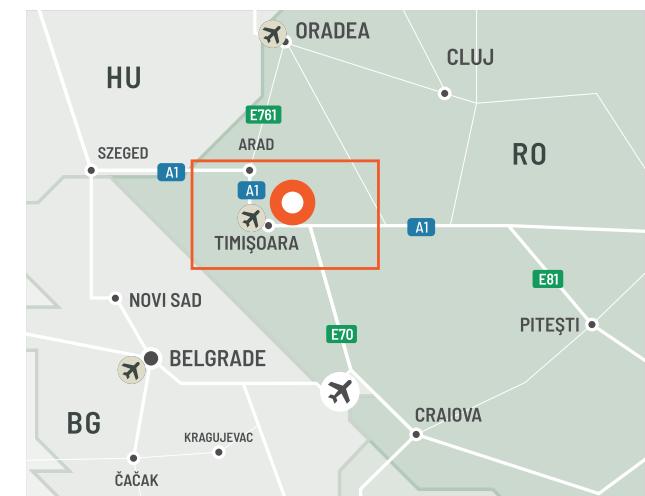
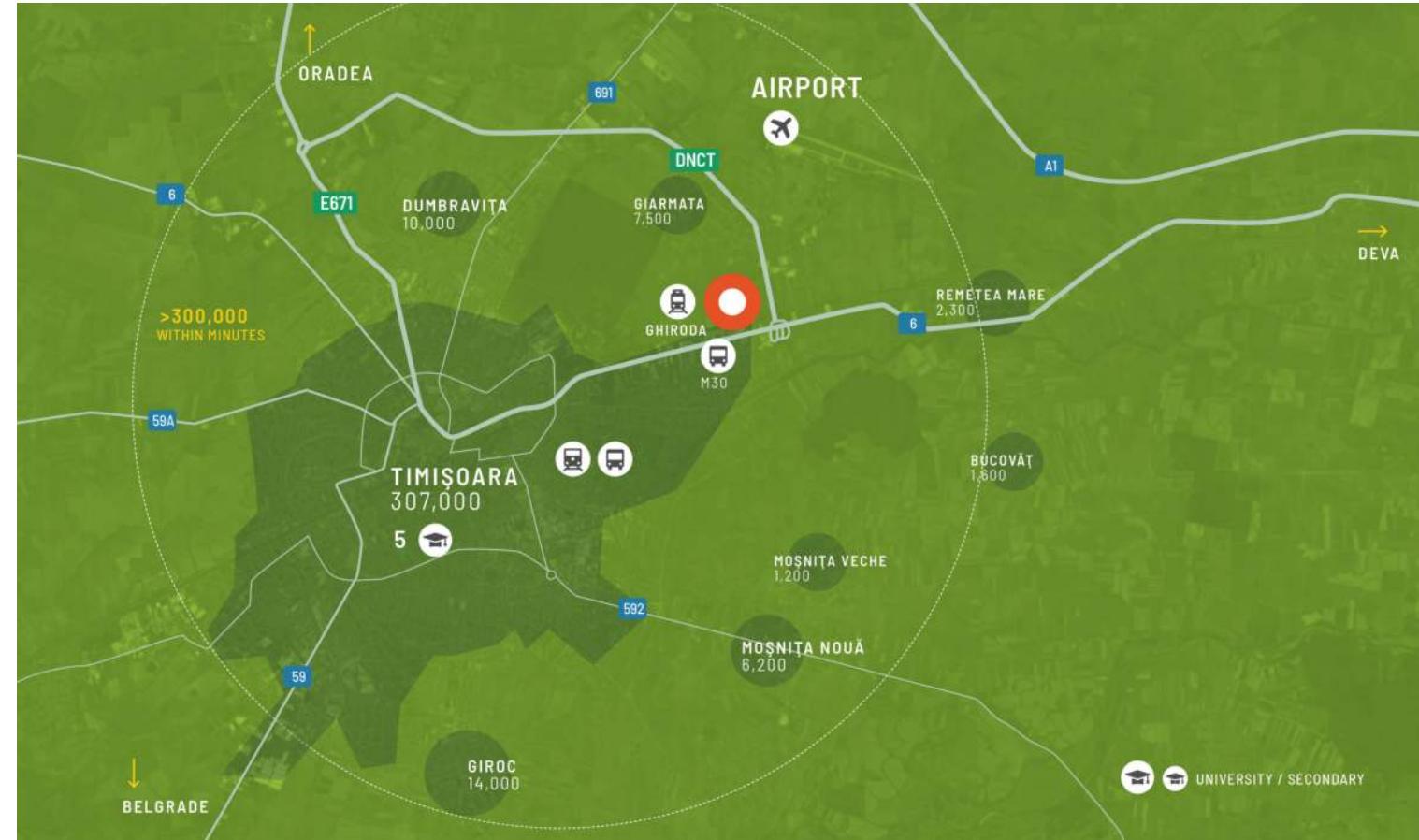
蒂米什瓦拉位于罗马尼亚西南部，是通往西部地区的重要门户，以其迷人的建筑而闻名，有“小维也纳”之称。该市地理位置优越，与欧洲主要城市的距离非常方便，维也纳、萨格勒布和斯科皮约 500 公里，布加勒斯特和索非亚 600 公里，布达佩斯和萨拉热窝 300 公里，贝尔格莱德仅 150 公里。蒂米什瓦拉拥有四个一流大学中心和超过 37 个院系，是罗马尼亚重要的教育中心，公立和私立院校的学生人数多达 40,000 人。这些不同类型的学生为培养不同社会经济和政治领域的专家做出了贡献。蒂米什瓦拉的成功故事包括：在大量投资和高技能劳动力的支持下，经济蓬勃发展。这使得失业率显著下降，从 1998 年的 9.4% 降至令人印象深刻的 1.64%。尽管取得了这一成就，但该地区仍有尚未开发的劳动力潜力，每年约有 15,000 名失业人员和约 12,000 名大学毕业生进入就业市场。

- ▶ 制造业和物流业的首选地点
- ▶ 罗马尼亚第四大城市
- ▶ 蒂米什瓦拉排名前十的大学
- ▶ 罗马尼亚最密集的铁路网络



主要城市

蒂米什瓦拉国际机场	6 公里	10 分钟
蒂米什瓦拉市中心	10 公里	10分钟
匈牙利边境	100公里	1 小时
贝尔格莱德	160 公里	3 小时
布达佩斯	317 公里	3小时30分钟



促进分销、物流和制造卓越发展

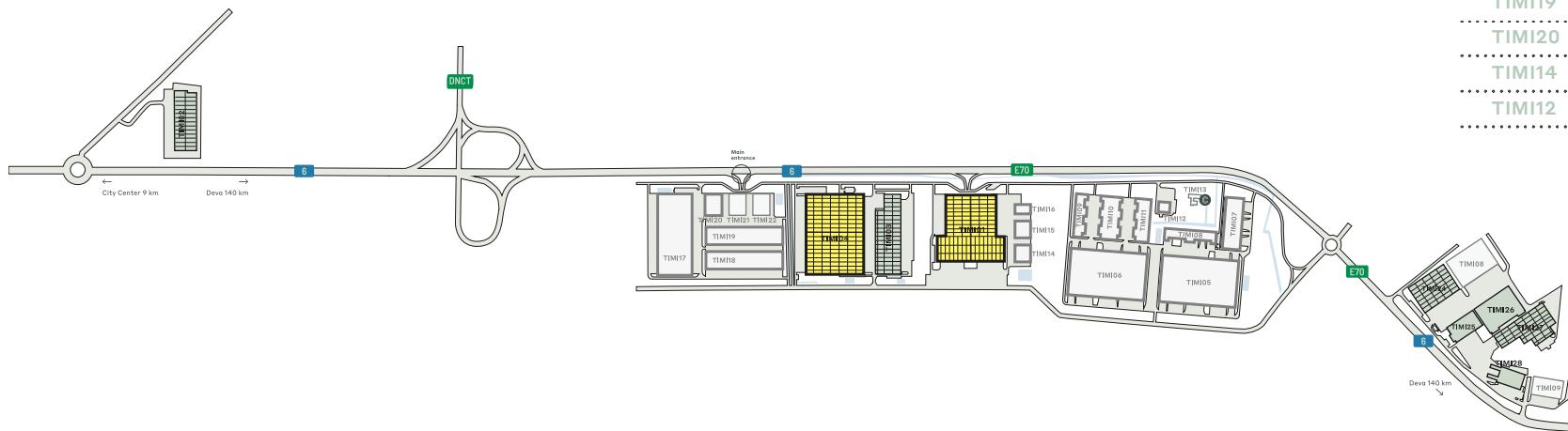
蒂米什瓦拉吉罗达 CTPark 享有理想的地理位置，是分销、物流和制造企业的绝佳选择。园区距离蒂米什瓦拉国际机场仅 6 公里，距离通往阿拉德的 A1 高速公路和蒂米什瓦拉环城公路仅 1 公里，交通便利。

公园特色

- ▶ 罗马尼亚第四大城市
- ▶ 制造业和物流业的首选地点
- ▶ 蒂米什瓦拉排名前 10 的大学
- ▶ 高科技和制造业集群



揭开工业成功之路的总体规划



供货情况及交付

TIMI05	29,795 平方米	计划
TIMI06	29,795 平方米	计划
TIMI15	22,669 平方米	计划
TIMI16	10,841 平方米	计划
TIMI17	10,841 平方米	计划
TIMI04	7,868 平方米	建成
TIMI10	7,560 平方米	计划
TIMI07	7,277 平方米	计划
TIMI01	7,191 平方米	建成
TIMI11	5,330 平方米	计划
TIMI09	4,870 平方米	计划
TIMI08	4,610 平方米	计划
TIMI18	2,995 平方米	计划
TIMI19	2,995 平方米	计划
TIMI20	2,995 平方米	计划
TIMI14	2,860 平方米	计划
TIMI12	825 平方米	计划

■ 已建成

□ 计划

■ 已建成 已占用

重点园区数据

蒂米什瓦拉吉罗达 CTP 公园

现已上市

15,059 平方米

发展机遇

146,258 平方米

建筑面积

144,692 平方米

总面积

39.11 公顷



水循环利用



环城路



景观设计



现场



100 米



1.2 公里

现已上市

公园及附近的投资者

艾特克斯

乌尔苏斯啤酒厂

RPW 物流

德铁信可

艾利丹尼森

布劳恩

海拉电子

园区产业

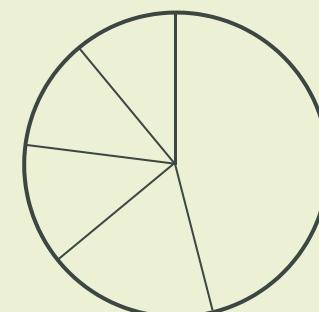
46% 制造

18% 第三方物流

13% 汽车

12% 零售贸易

11% 批发贸易



根据您的分销和制造需求量身定制的
灵活性

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
~1,500 clients

Stefan Ciocan
Leasing Manager, Transylvania
Region

+40 021 9149
stefan.ciocan@ctp.eu



ctp

