



ctp

蒂米什瓦拉吉罗达 CTP 公园



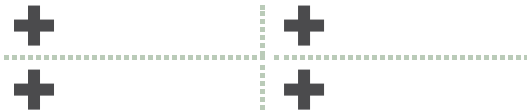
R0



## 西門

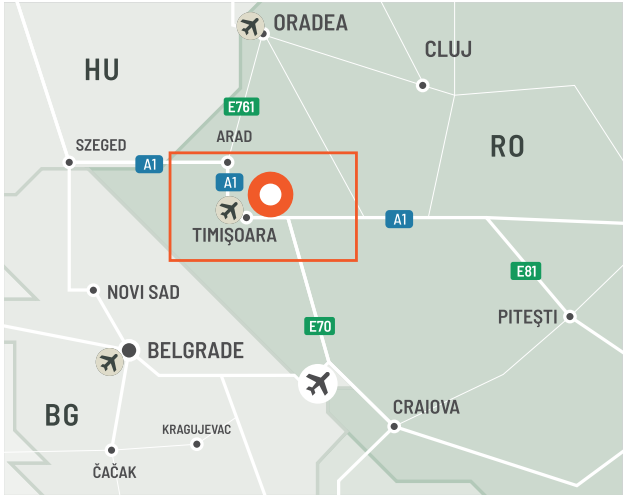
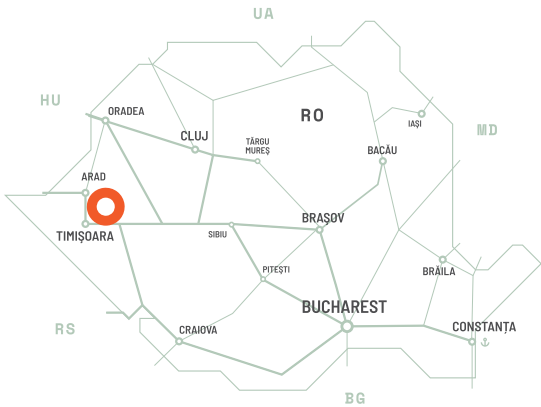
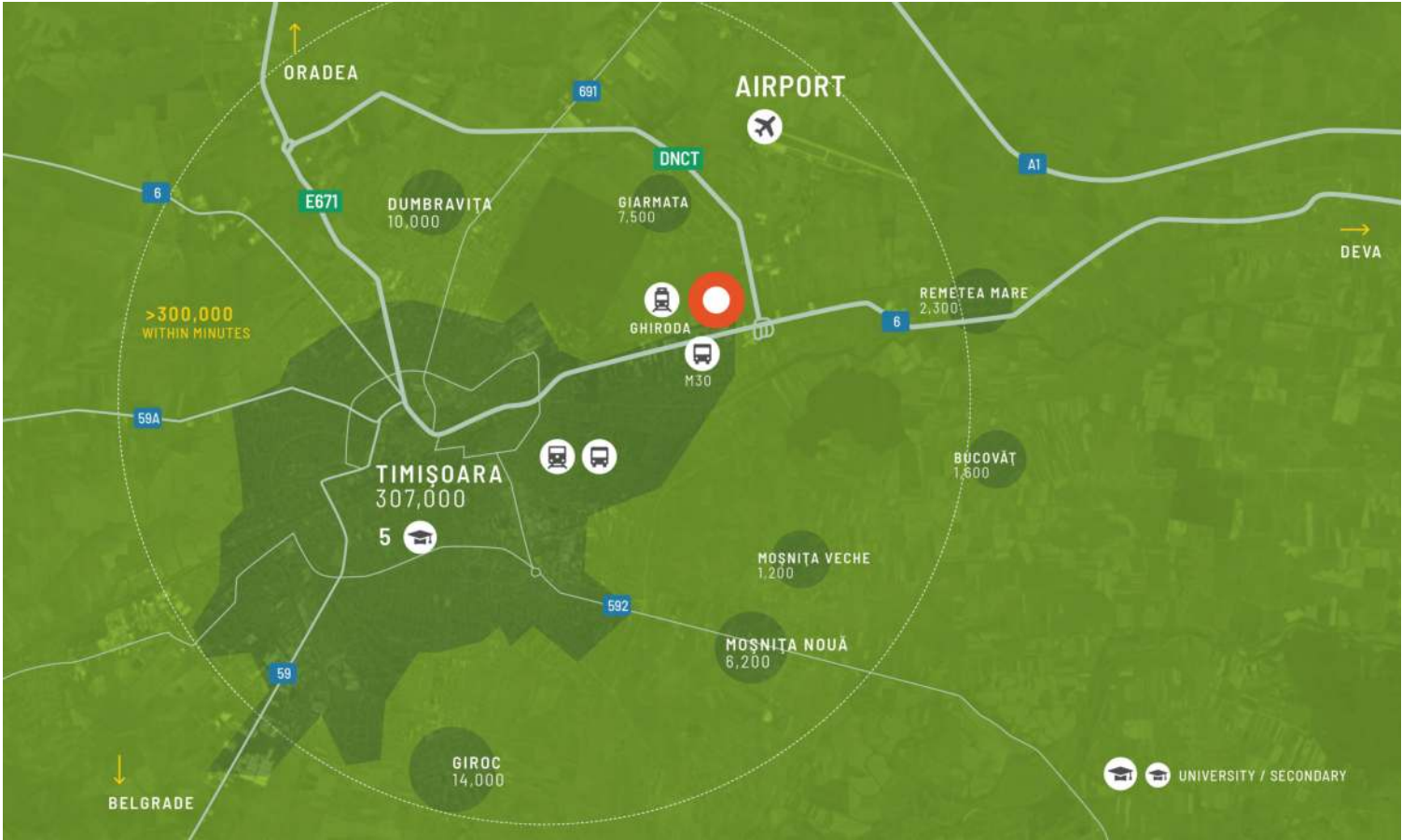
蒂米什瓦拉位于罗马尼亚西南部，是通往西部地区的重要门户，以其迷人的建筑而闻名，有 "小维也纳" 之称。该市地理位置优越，与欧洲主要城市的距离非常方便，维也纳、萨格勒布和斯科皮约 500 公里，布加勒斯特和索非亚 600 公里，布达佩斯和萨拉热窝 300 公里，贝尔格莱德仅 150 公里。 蒂米什瓦拉拥有四个一流大学中心和超过 37 个院系，是罗马尼亚重要的教育中心，公立和私立院校的学生人数多达 40,000 人。这些不同类型的学生为培养不同社会经济和政治领域的专家做出了贡献。 蒂米什瓦拉的成功故事包括：在大量投资和高技能劳动力的支持下，经济蓬勃发展。这使得失业率显著下降，从 1998 年的 9.4% 降至令人印象深刻的 1.64%。尽管取得了这一成就，但该地区仍有尚未开发的劳动力潜力，每年约有 15,000 名失业人员和约 12,000 名大学毕业生进入就业市场。

- ▶ 制造业和物流业的首选地点
- ▶ 罗马尼亚第四大城市
- ▶ 蒂米什瓦拉排名前10的大學
- ▶ 羅馬尼亞最密集的鐵路網



### 主要城市

蒂米什瓦拉國際機場	6 公里	10分鐘
蒂米什瓦拉市中心	10 公里	10分鐘
匈牙利邊境	100公里	1小時
贝尔格莱德	160公里	3小時
布达佩斯	317 公里	3小時30分鐘





## 賦能分銷、物流與製造卓越

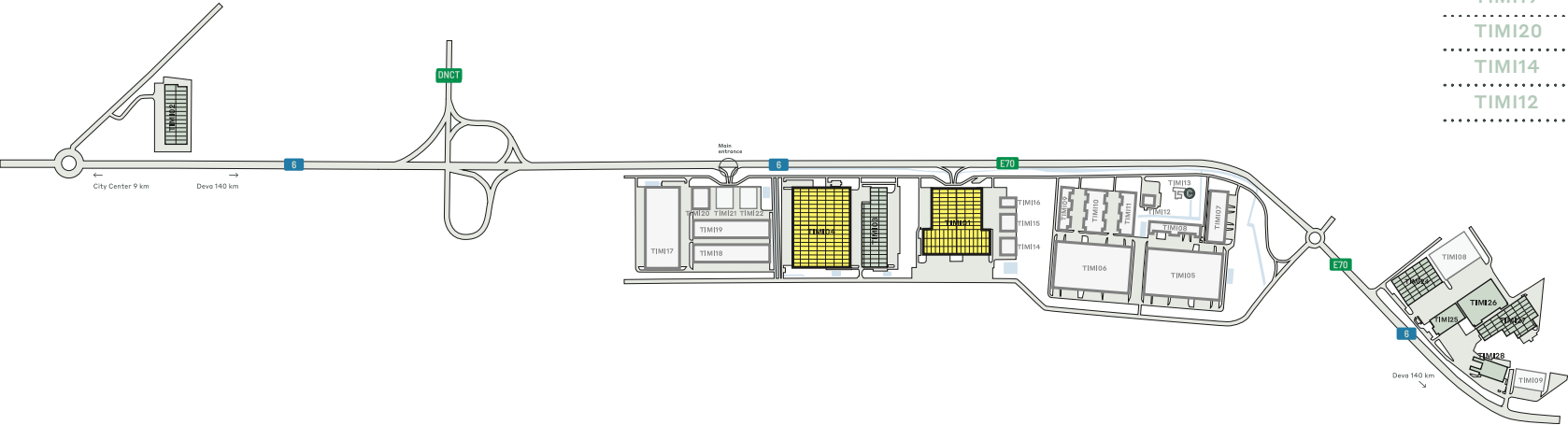
蒂米什瓦拉吉罗达 CTPark 享有理想的地理位置，是分销、物流和制造企业的绝佳选择。园区距离蒂米什瓦拉国际机场仅 6 公里，距离通往阿拉德的 A1 高速公路和蒂米什瓦拉环城公路仅 1 公里，交通便利。

### 公園特色

- ▶ 罗马尼亚第四大城市
- ▶ 制造业和物流业的首选地点
- ▶ 蒂米什瓦拉排名前 10 的大学
- ▶ 高科技和制造业集群



揭示工業成功之路的總體規劃



供貨情況及交付

TIMI05	29,795 平方米	規劃中
TIMI06	29,795 平方米	規劃中
TIMI15	22,669 平方米	規劃中
TIMI16	10,841 平方米	規劃中
TIMI17	10,841 平方米	規劃中
TIMI04	7,868 平方米	已建成
TIMI10	7,560 平方米	規劃中
TIMI07	7,277 平方米	規劃中
TIMI01	7,191 平方米	已建成
TIMI11	5,330 平方米	規劃中
TIMI09	4,870 平方米	規劃中
TIMI08	4,610 平方米	規劃中
TIMI18	2,995 平方米	規劃中
TIMI19	2,995 平方米	規劃中
TIMI20	2,995 平方米	規劃中
TIMI14	2,860 平方米	規劃中
TIMI12	825 平方米	規劃中

- 建成可用
- 计划
- 建成佔用

重點園區數據

# 蒂米什瓦拉吉罗达 CTP 公园



水循環利用



景观设计



100米



1.2公里



環城路



現場

現已上市

15,059 平方米

發展機遇

146,258 平方米

建成區面積

144,692 平方米

總面積

39.11 公頃

園區及附近投資者

阿爾泰克斯

烏蘇斯啤酒廠

RPW物流

德铁信可

艾利丹尼森

貝朗

海拉電子

園區產業

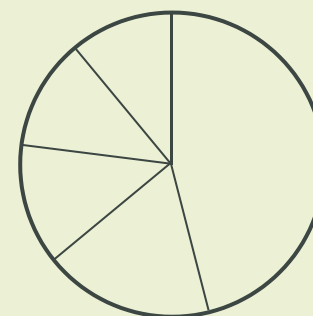
46% 製造業

18% 第三方物流

13% 汽車

12% 零售貿易

11% 批發貿易



# 為您的分銷和製造需求量身定制的靈 活性



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm  
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm  
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



**Stefan Ciocan**

Leasing Manager, Transylvania  
Region

+40 021 9149  
stefan.ciocan@ctp.eu

聯絡我