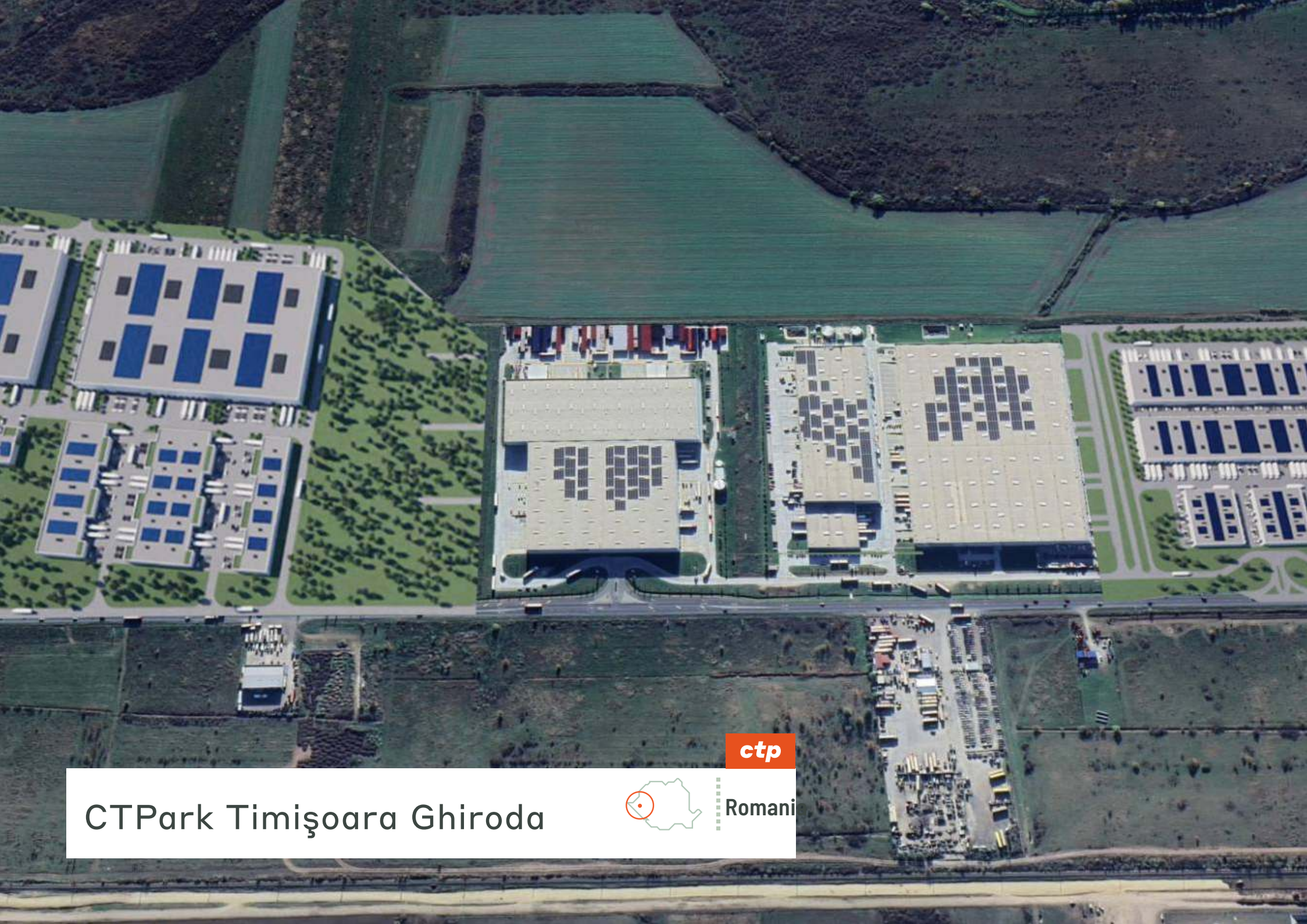




CTPark Timișoara Ghiroda

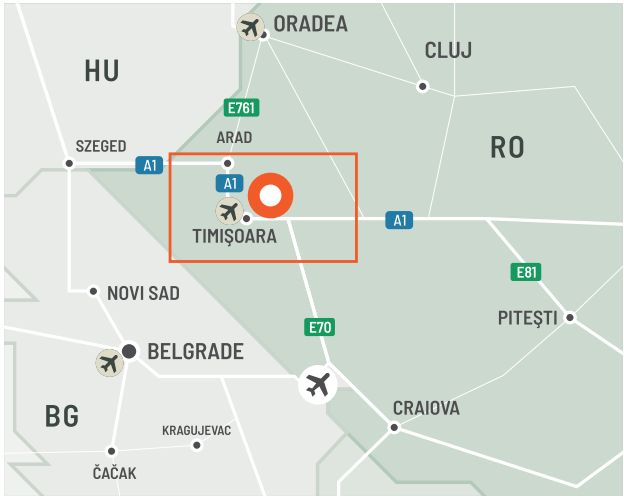
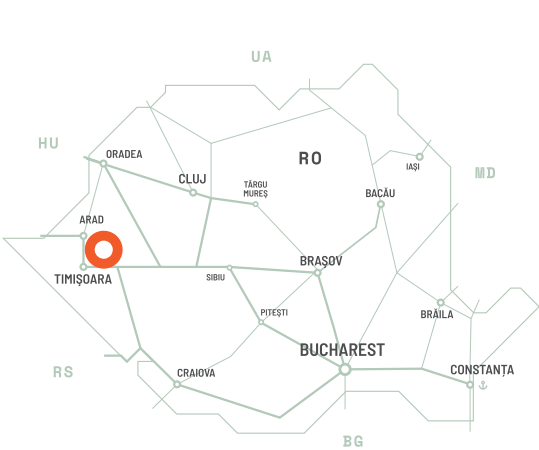
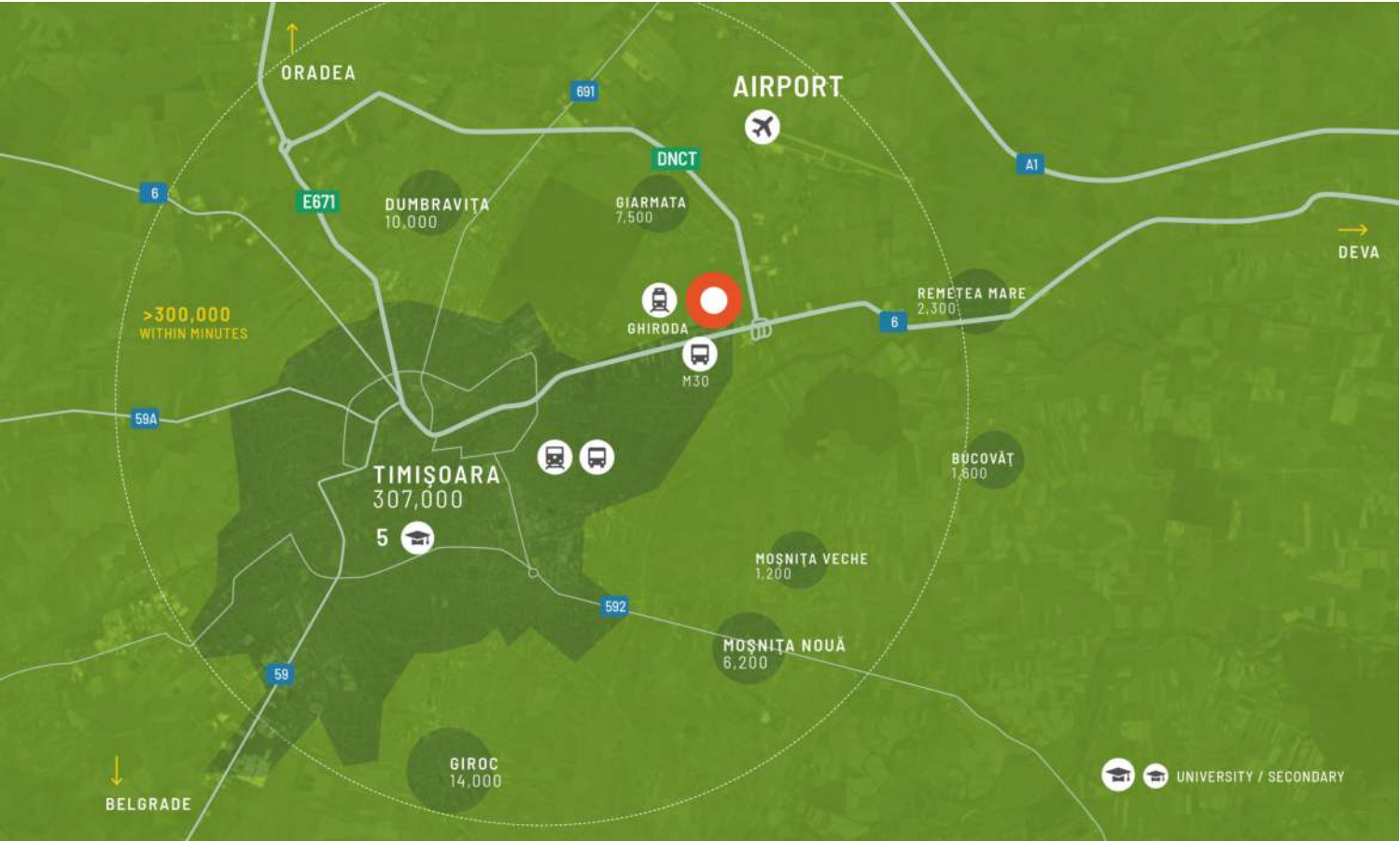
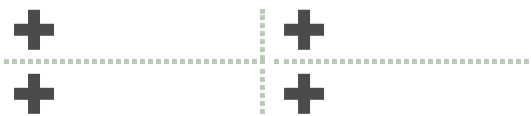


România

Cổng vào phía Tây

Timișoara, nằm ở phía tây nam Romania, giữ vị trí quan trọng như một cửa ngõ vào các khu vực phía tây và nổi tiếng với kiến trúc quyến rũ, được mệnh danh là "Little Vienna". Nằm ở vị trí chiến lược, thành phố này nằm ở khoảng cách thuận tiện từ các thành phố lớn của châu Âu, với Vienna, Zagreb và Skopije cách khoảng 500 km, Bucharest và Sofia cách 600 km, Budapest và Sarajevo cách 300 km và Belgrade chỉ cách 150 km. Với bốn trung tâm đại học hàng đầu và hơn 37 khoa, Timișoara là một trung tâm giáo dục quan trọng ở Romania, tự hào có số lượng tuyển sinh ấn tượng là 40.000 sinh viên từ cả các tổ chức công và tư. Nhóm sinh viên đa dạng này góp phần nuôi dưỡng các chuyên gia trong nhiều lĩnh vực kinh tế xã hội và chính trị. Câu chuyện thành công của Timișoara bao gồm một nền kinh tế thịnh vượng được hỗ trợ bởi các khoản đầu tư đáng kể và lực lượng lao động có tay nghề cao. Điều này đã dẫn đến tỷ lệ thất nghiệp giảm đáng kể, từ 9,4% năm 1998 xuống còn 1,64% ấn tượng. Mặc dù đạt được thành tựu này, khu vực này vẫn còn tiềm năng lao động chưa được khai thác, với khoảng 15.000 cá nhân thất nghiệp và khoảng 12.000 sinh viên tốt nghiệp đại học gia nhập thị trường lao động hàng năm.

- ▶ Vị trí hàng đầu cho sản xuất và hậu cần
- ▶ Thành phố lớn thứ 4 ở Romania
- ▶ Top 10 ranking universities in Timișoara
- ▶ The densest railway network in Romania



Nâng cao năng lực phân phối, hậu cần và sản xuất xuất sắc

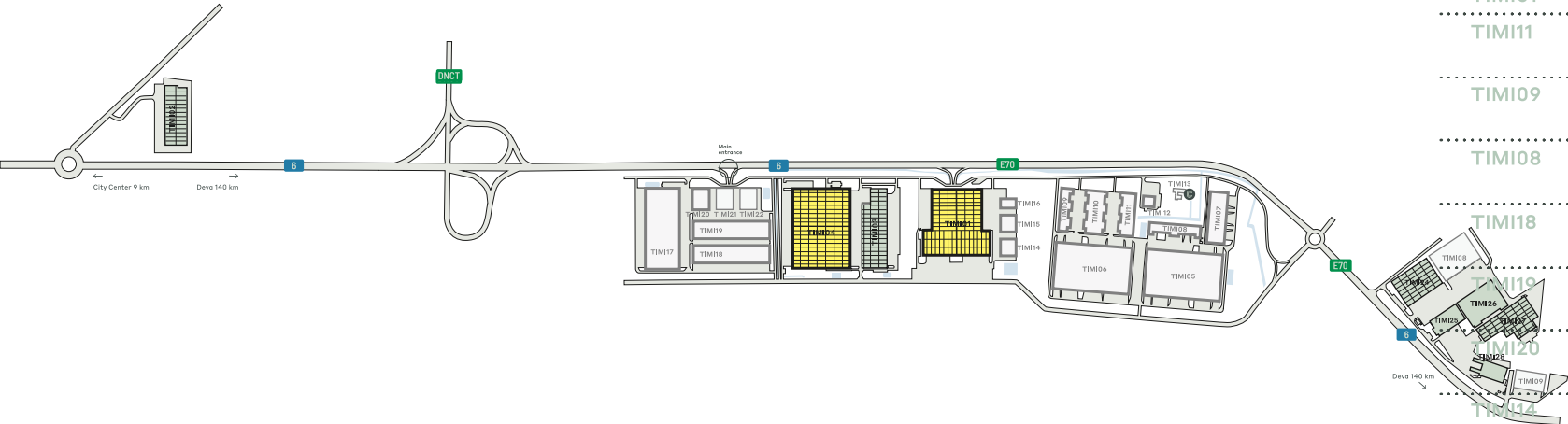
CTPark Timișoara Ghiroda, có vị trí lý tưởng, là lựa chọn tuyệt vời cho các hoạt động phân phối, hậu cần và sản xuất. Chỉ cách Sân bay quốc tế Timișoara 6 km và cách Đường cao tốc A1 đến Arad và đường vành đai Timișoara 1 km, công viên này cung cấp khả năng tiếp cận và kết nối vô song cho các doanh nghiệp tìm kiếm hoạt động hiệu quả.

ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG VIÊN

- ▶ Thành phố lớn thứ 4 ở Romania
- ▶ Vị trí hàng đầu cho sản xuất và hậu cần
- ▶ Top 10 trường đại học xếp hạng tại Timisoara
- ▶ Cụm công nghệ cao và sản xuất



Kế hoạch tổng thể để công bố
con đường đến thành công
công nghiệp



KHẢ NĂNG CUNG CẤP VÀ GIAO HÀNG

TIMI05	29.795 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
TIMI06	29.795 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
TIMI15	22.669 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
TIMI16	10.841 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
TIMI17	10.841 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
TIMI04	7.868 m ²	Đã Xây Dựng
TIMI10	7.560 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
TIMI07	7.277 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
TIMI01	7.191 m ²	Đã Xây Dựng
TIMI11	5.330 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
TIMI09	4.870 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
TIMI08	4.610 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
TIMI18	2.995 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
TIMI19	2.995 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
TIMI20	2.995 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
TIMI14	2.860 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
TIMI12	825 m ²	Đã Lên Kế Hoạch

Đã lên kế hoạch

Xây dựng có người ở

DỮ LIỆU CÔNG VIÊN CHÍNH

CTPark Timișoara Ghiroda



TÀI CHẾ NƯỚC



CẢNH QUAN



100 MÉT



1,2KM



ĐƯỜNG VÀNH ĐAI



TẠI CHỖ

CÓ SẴN NGAY BÂY GIỜ

15.059 m²

CƠ HỘI PHÁT TRIỂN

146.258 m²

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG

144.692 m²

TỔNG DIỆN TÍCH

39,11 ha

NHÀ ĐẦU TƯ PARK & LÂN CẬN

ALTEX

URSUS BREWERIES

RPW LOGISTICS

DB Schenker

Avery Dennison

B Braun

Hella Electronics

CÁC NGÀNH CÔNG NGHIỆP TRONG CÔNG VIÊN

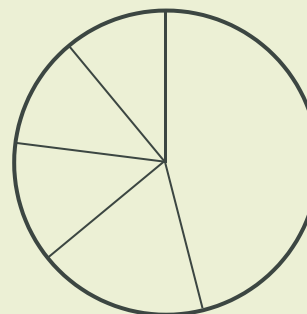
46% Chế Tạo

18% 3PL

13% Ô Tô

12% Bán Lẻ

11% Bán Buôn



Tailored Flexibility for Your
Distribution and
Manufacturing Needs

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Stefan Ciocan
Leasing Manager, Transylvania
Region

+40 021 9149
stefan.ciocan@ctp.eu

LIÊN HỆ VỚI TÔI