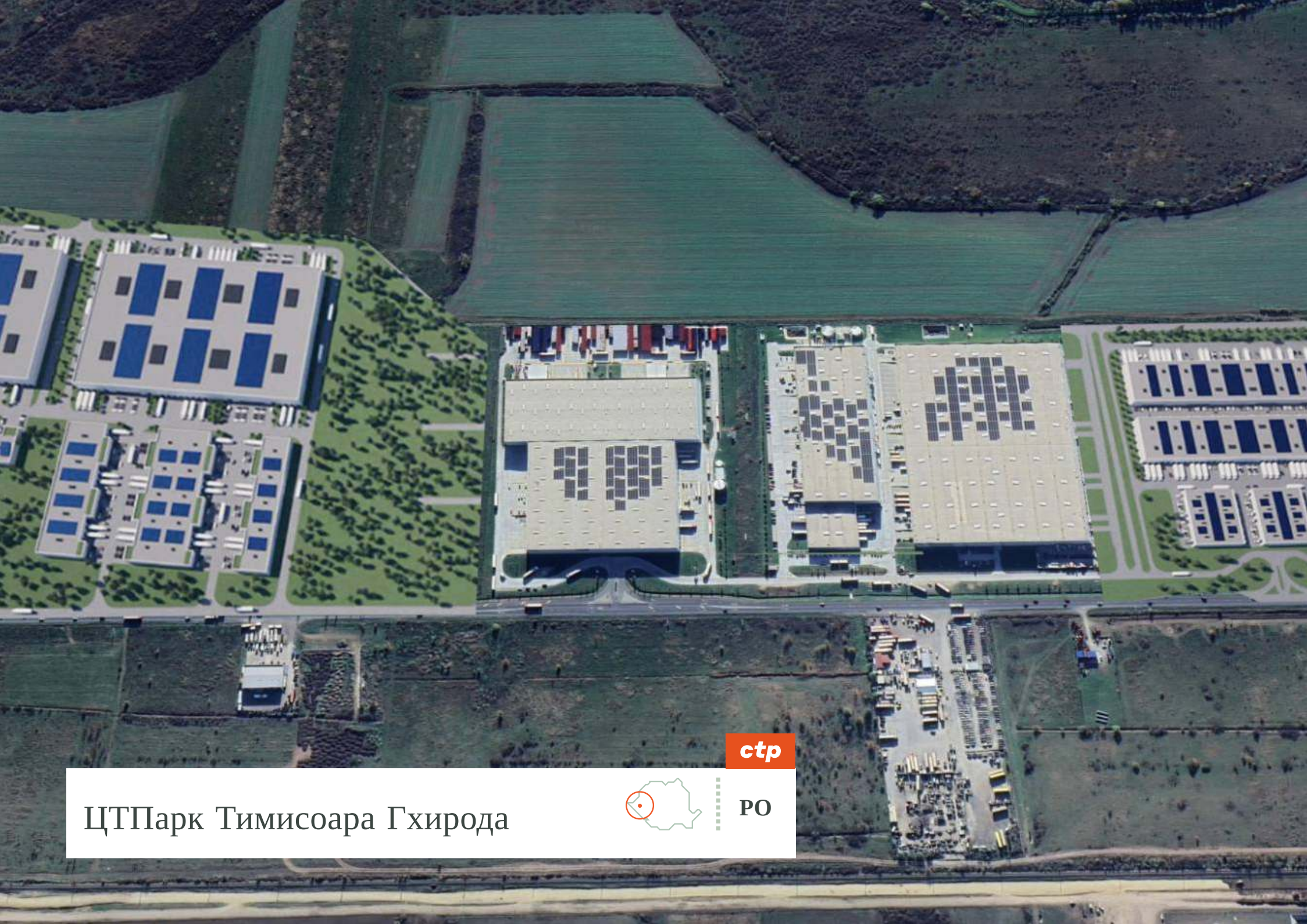




ЦТПарк Тимисоара Гхирода



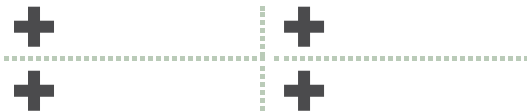
ctp

РО

Капија на запад

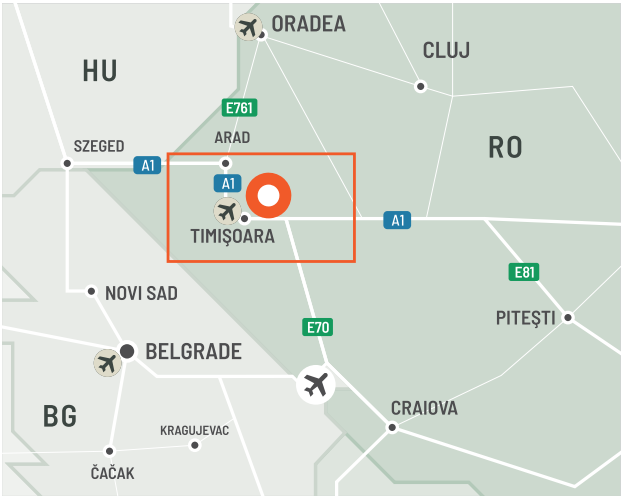
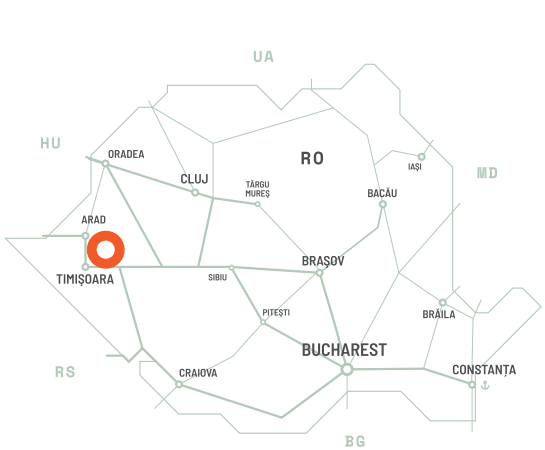
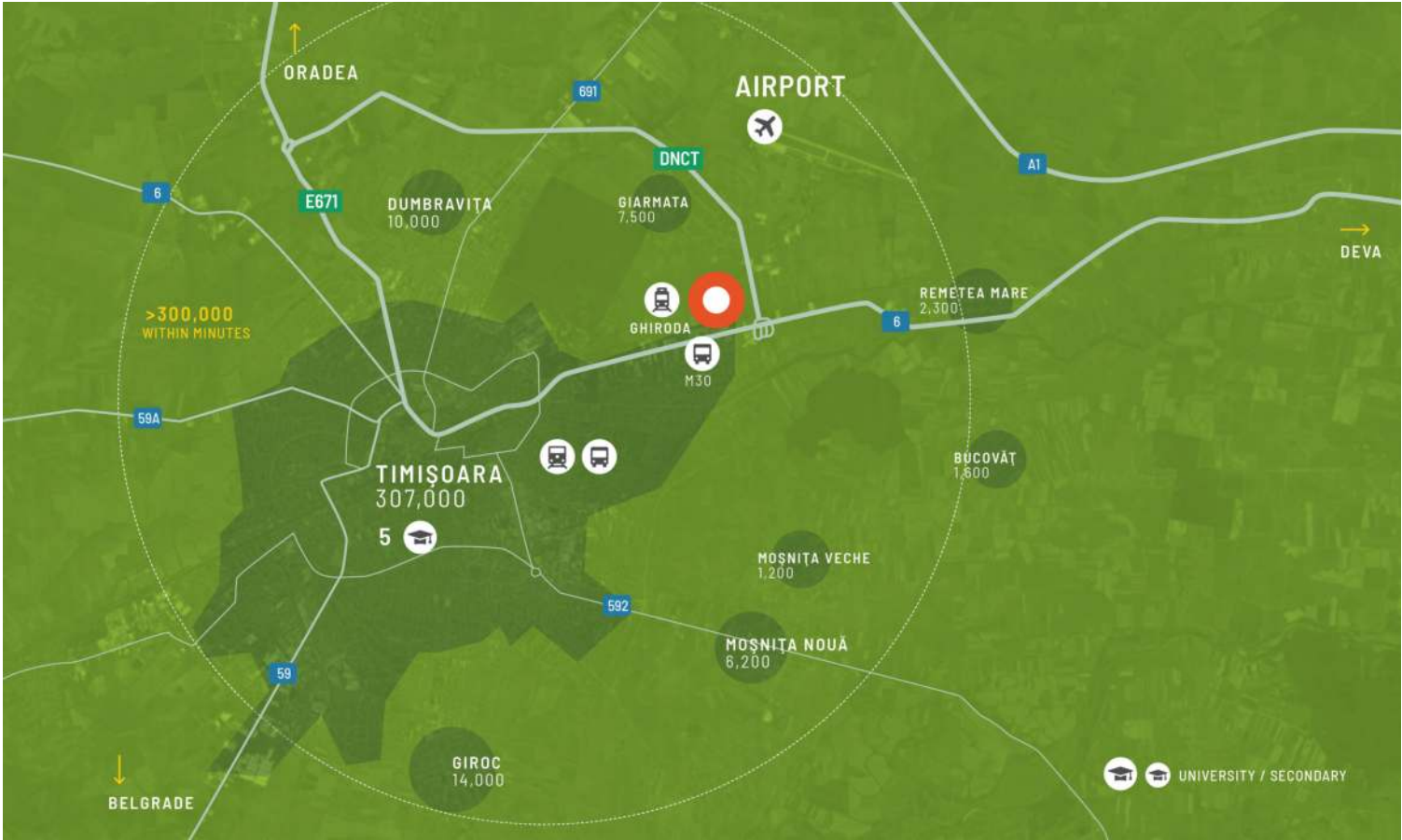
Темишвар, који се налази у југозападној Румунији, заузима кључну позицију као капија ка западним регионима и познат је по својој задивљујућој архитектури, због чега је добио надимак „Мали Беч“. Стратешки позициониран, град се налази на повољној удаљености од великих европских градова, са Бечом, Загребом и Скопијом на око 500 км, Букурештом и Софијом на 600 км, Будимпештом и Сарајевом на 300 км, а Београдом на само 150 км. Са четири високо рангирана универзитетска центра и преко 37 факултета, Темишвар је значајно образовно средиште у Румунији, са импресивним уписом од 40.000 студената из јавних и приватних институција. Ова разноврсна група студената доприноси неговању стручњака у различитим друштвено-економским и политичким доменама. Успешна прича Темишвара укључује успешну привреду подржану значајним инвестицијама и високо квалификованом радном снагом. Ово је довело до значајног смањења стопе незапослености, пала је са 9,41ТПЗТ у 1998. на импресивних 1,641ТПЗТ. Упркос овом достигнућу, регион још увек има неискоришћени потенцијал радне снаге, са око 15.000 незапослених појединаца и око 12.000 дипломаца који годишње улазе на тржиште рада.

- Топ локација за производњу и логиистику
- 4. највећи град у Румунији
- 10 најбољих универзитета у Темишвару
- Најгушћа железничка мрежа у Румунији



ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

Међународни аеродром Темишвар
.....



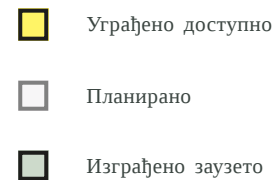
Оснаживање дистрибуције, логистике и изврности у производњи

ЦТПарк Тимисоара Гхирода, ужива на идеалној локацији, што га чини одличним избором за дистрибуцију, логистику и производњу. Позициониран на само 6 км од Међународног аеродрома Тимишвар и на погодној удаљености од 1 км од аутопута А1 до Арада и Тимишварског кружног пута, парк нуди неупоредиву доступност и повезаност за предузећа која траже ефикасно пословање.

ПАРК ФЕАТУРЕС

- ▶ 4. највећи град у Румунији
- ▶ Топ локација за производњу и логистику
- ▶ 10 најбољих универзитета у Тимишвару
- ▶ Кластер високе технологије и производње





КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

ЦТПарк Тимисоара Гхирода

ДОСТУПНО ОДМАХ

15.059 m²

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

146.258 m²

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

144.692 m²

УКУПНА ПОВРШИНА

39,11 ха



РЕЦИКЛИРАЊЕ
ВОДЕ



ЛАНДСЦАПИНГ



100 М



1,2 КМ



КРУЖНИ
ПУТ



НА ЛИЦУ
МЕСТА

ПАРКОВИ И ИНВЕСТИТОРИ У БЛИЗИНИ

АЛТЕКС

УРСУС БРЕВЕРИЕС

РПВ ЛОГИСТИЦС

ДБ Сцхенкер

Авери Деннисон

Б Браун

Хелла Електроникс

ИНДУСТРИЈЕ У ПАРКУ

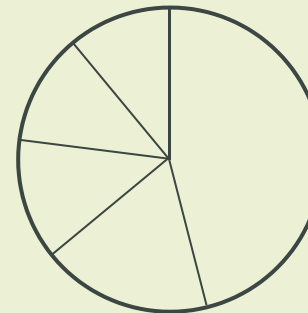
46% Мануфаџтуринг

18% ЗПЛ

13% Аутомotive

12% Трговина На Мало

11% Трговина На Велико



Прилагођена флексибилност за
ваше потребе дистрибуције и
производње

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

ctp

Стефан Циоцан
Leasing Manager, Transylvania
Region

+40 021 9149
стефан.циоцан@ctp.eu



КОНТАКТИРАЙ МЕ