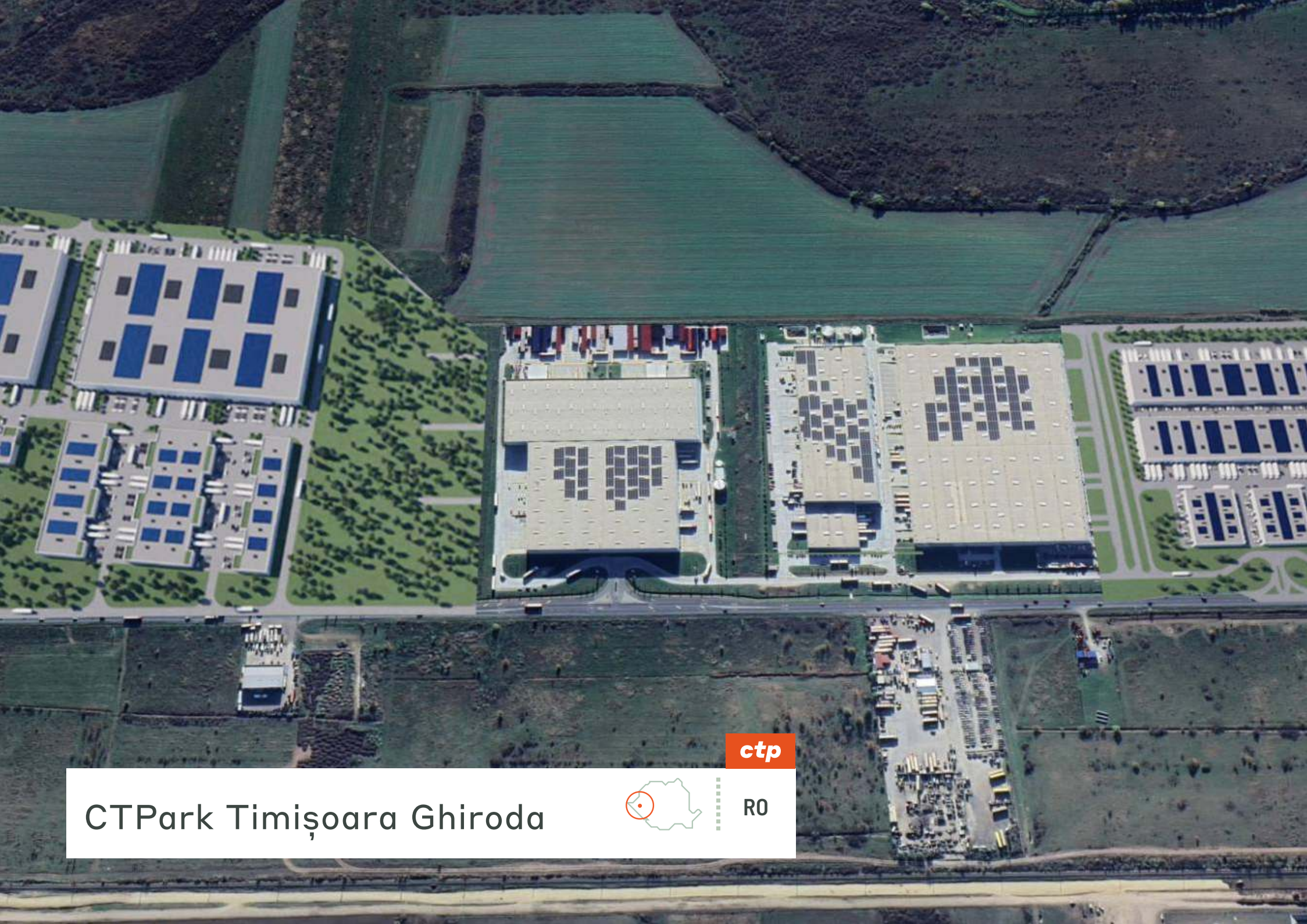




CTPark Timișoara Ghiroda

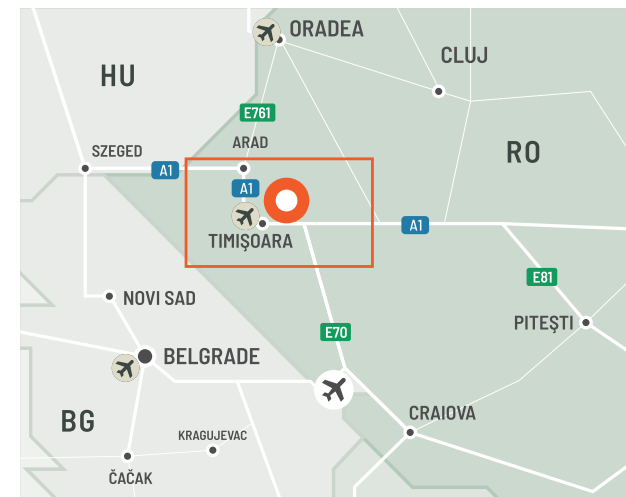
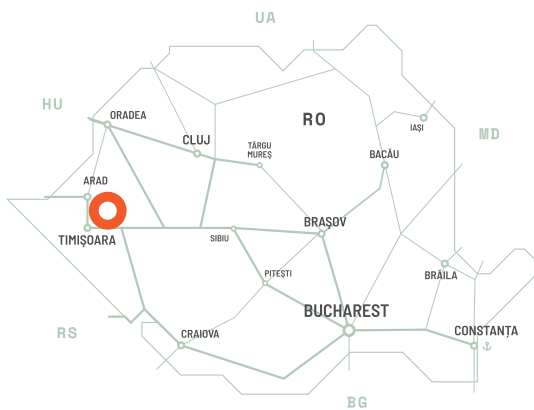
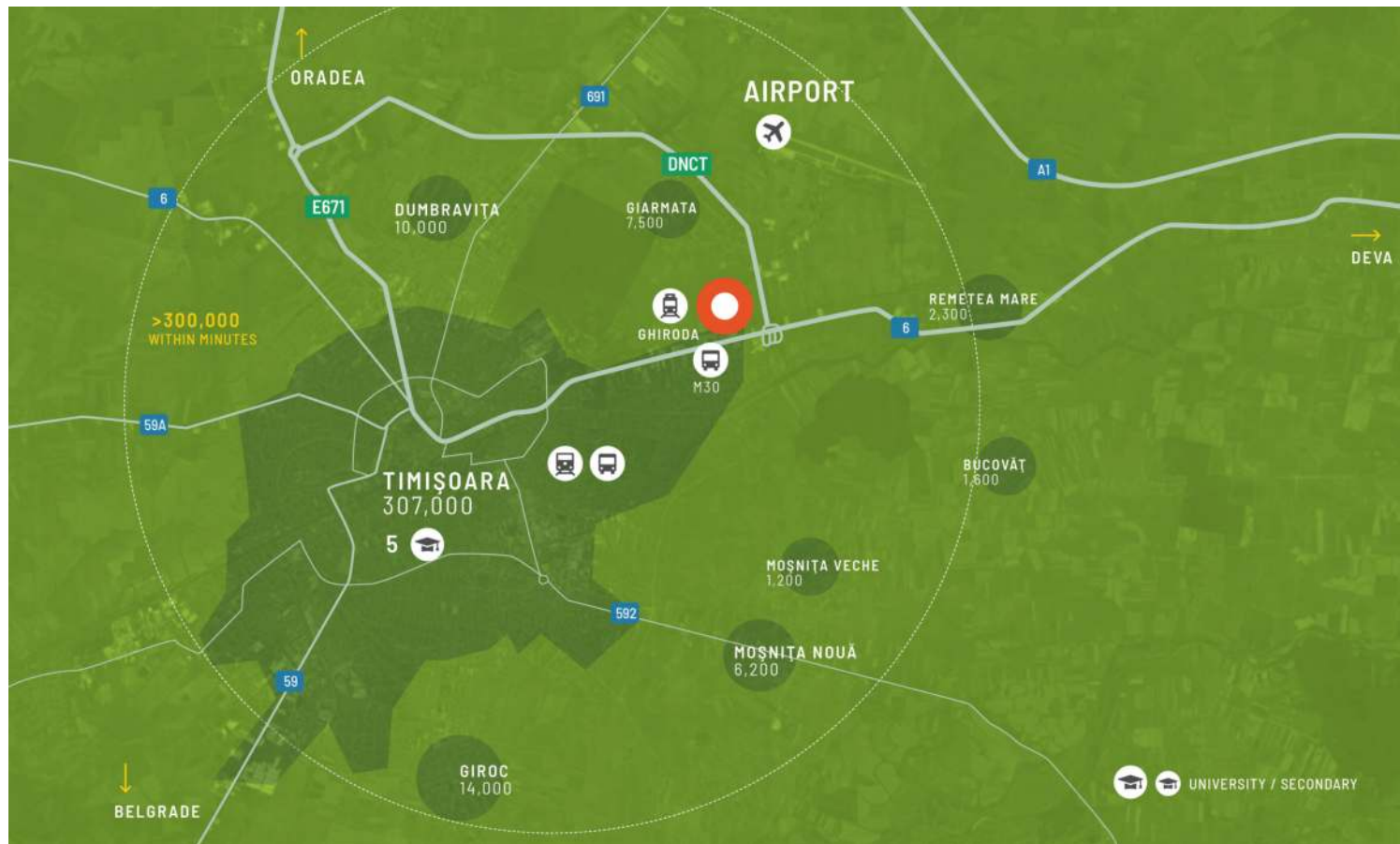
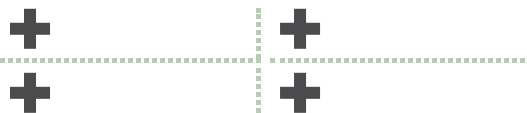


R0

Poarta spre Vest

Timișoara, situată în sud-vestul României, deține o poziție cheie ca poartă de acces către regiunile vestice și este renumită pentru arhitectura sa captivantă, primind porecla de "Mica Viena". Poziționat strategic, orașul se află la distanțe convenabile de marile orașe europene, Viena, Zagreb și Skopje fiind la aproximativ 500 km, București și Sofia la 600 km, Budapesta și Sarajevo la 300 km, iar Belgrad la doar 150 km. Cu patru centre universitare de prim rang și peste 37 de facultăți, Timișoara este un important centru educațional din România, având un număr impresionant de 40.000 de studenți, atât din instituții publice, cât și private. Acest grup divers de studenți contribuie la formarea de specialiști din diverse domenii socio-economice și politice. Povestea de succes a Timișoarei include o economie înfloritoare susținută de investiții substanțiale și o forță de muncă foarte calificată. Acest lucru a dus la o reducere remarcabilă a ratei șomajului, scăzând de la 9,4% în 1998 la un impresionant 1,64%. În ciuda acestei realizări, regiunea deține încă un potențial de forță de muncă neexploatat, cu aproximativ 15.000 de șomeri și aproximativ 12.000 de absolvenți de universitate care intră anual pe piața muncii.

- ▶ Locație de top pentru producție și logistică
- ▶ Al patrulea oraș ca mărime din România
- ▶ Top 10 universități clasate din Timișoara
- ▶ Cea mai densă rețea feroviară din România



Împuternicirea distribuției, logisticii și excelenței în producție

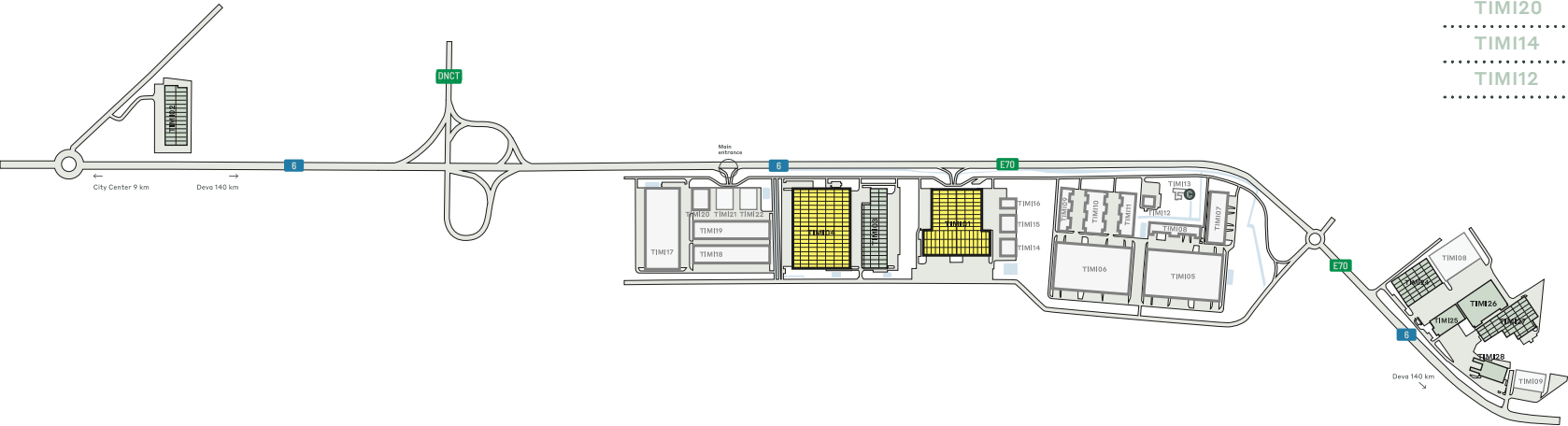
CTPark Timișoara Ghiroda, se bucură de o locație ideală, ceea ce îl face o alegere excelentă pentru activitățile de distribuție, logistică și producție. Poziționat la doar 6 km de Aeroportul Internațional Timișoara și la o distanță convenabilă de 1 km de Autostrada A1 spre Arad și de șoseaua de centură a Timișoarei, parcul oferă o accesibilitate și o conectivitate de neegalat pentru întreprinderile care doresc să desfășoare operațiuni eficiente.

CARACTERISTICILE PARCULUI

- ▶ Al patrulea oraș ca mărime din România
- ▶ Locație de top pentru producție și logistică
- ▶ Top 10 universități clasament în Timișoara
- ▶ Cluster de înaltă tehnologie și de producție



Masterplan pentru dezvoltarea
căii către succesul industrial



DISPONIBILITATE ȘI LIVRARE

TIMI05	29.795 m ²	Planificat
TIMI06	29.795 m ²	Planificat
TIMI15	22.669 m ²	Planificat
TIMI16	10.841 m ²	Planificat
TIMI17	10.841 m ²	Planificat
TIMI04	7.868 m ²	Construit
TIMI10	7.560 m ²	Planificat
TIMI07	7.277 m ²	Planificat
TIMI01	7.191 m ²	Construit
TIMI11	5.330 m ²	Planificat
TIMI09	4.870 m ²	Planificat
TIMI08	4.610 m ²	Planificat
TIMI18	2.995 m ²	Planificat
TIMI19	2.995 m ²	Planificat
TIMI20	2.995 m ²	Planificat
TIMI14	2.860 m ²	Planificat
TIMI12	825 m ²	Planificat

-  Construit disponibil
-  Planificat
-  Construit ocupat

DATE CHEIE ALE PARCULUI

CTPark Timișoara Ghiroda



RECICLAREA
APEI



PEISAGISTICĂ



100 M



1,2 KM



DRUM DE
CENTURĂ



PE SITE-UL

DISPONIBIL ACUM

15.059 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

146.258 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

144.692 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

39,11 Ha

PARC ȘI INVESTITORI DIN
APROPIERE

ALTEX

BERARIILE URSUS

RPW LOGISTICA

DB Schenker

Avery Dennison

B Braun

Hella Electronics

INDUSTRII ÎN PARC

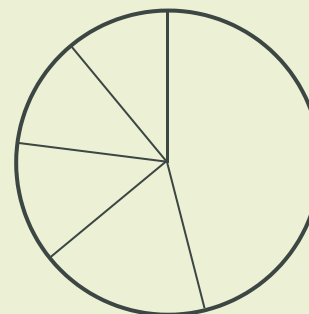
46% Fabricarea

18% 3PL

13% Automotive

12% Comerț Cu Amănuntul

11% Comerț Cu Ridicata



Flexibilitate personalizată
pentru nevoile dvs. de
distribuție și producție

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Ștefan Ciocan
Leasing Manager, Transylvania
Region

+40 021 9149
stefan.ciocan@ctp.eu

CONTACTEAZA-MA