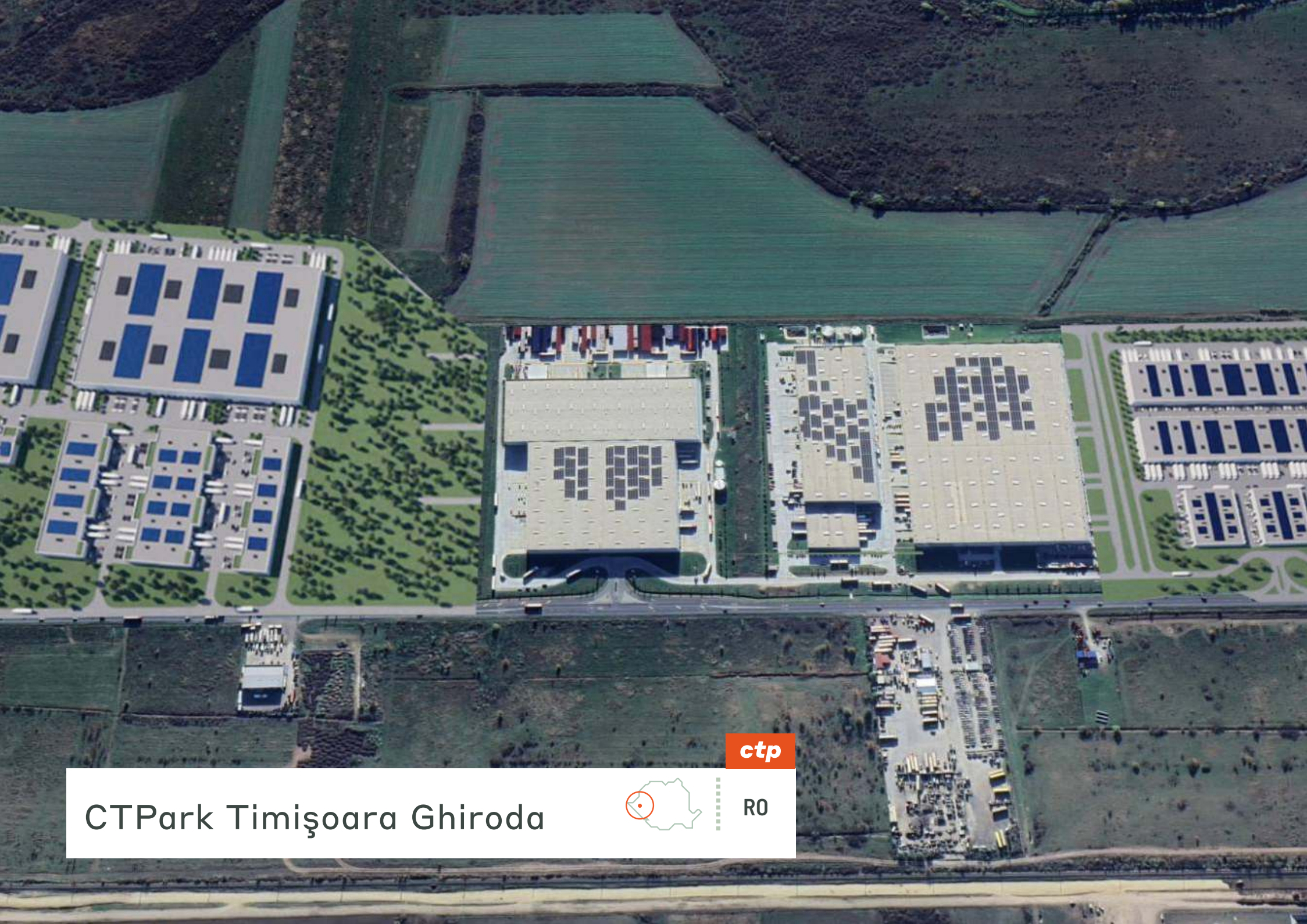




ctp

CTPark Timișoara Ghiroda

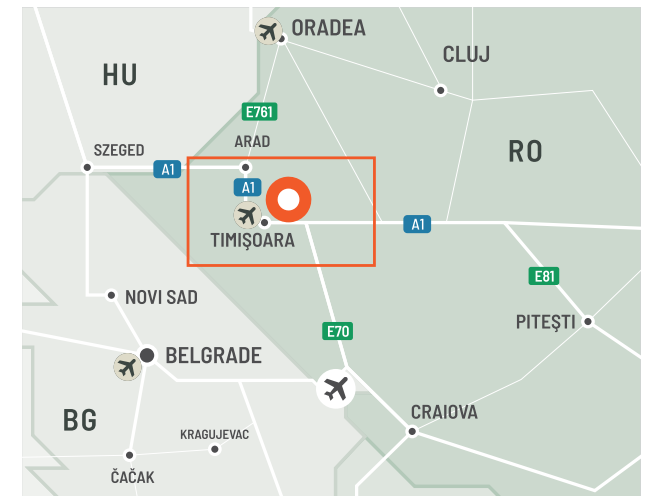
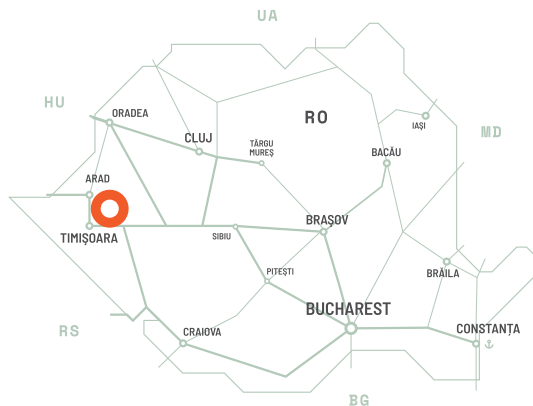
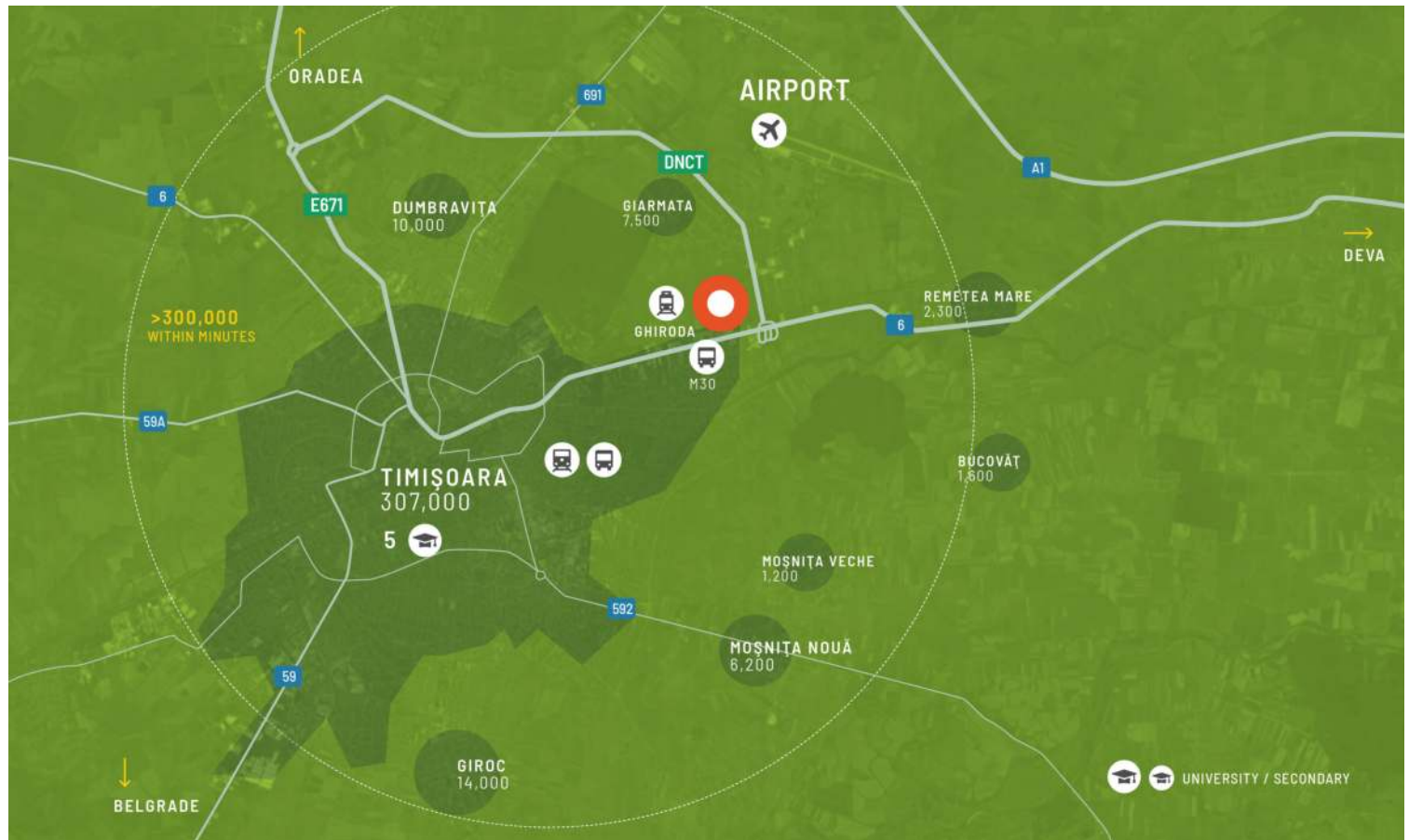


R0

Brama na Zachód

Timișoara, położona w południowo-zachodniej Rumunii, zajmuje kluczową pozycję jako brama do zachodnich regionów i synie z urzekającej architektury, zyskując przydomek "Mały Wiedeń". Dzięki strategicznemu położeniu, miasto znajduje się w dogodnej odległości od głównych miast europejskich, z Wiedniem, Zagrzebiem i Skopje oddalonymi o około 500 km, Bukaresztem i Sofią oddalonymi o 600 km, Budapesztem i Sarajewem oddalonymi o 300 km oraz Belgradem oddalonym o zaledwie 150 km. Z czterema najlepszymi ośrodkami uniwersyteckimi i ponad 37 wydziałami, Timișoara jest znaczącym ośrodkiem edukacyjnym w Rumunii, szczycącym się imponującą liczbą 40 000 studentów zarówno z instytucji publicznych, jak i prywatnych. Ta zróżnicowana pula studentów przyczynia się do kształcenia specjalistów z różnych dziedzin społeczno-ekonomicznych i politycznych. Historia sukcesu Timișoary obejmuje kwitnącą gospodarkę wspieraną przez znaczne inwestycje i wysoko wykwalifikowaną siłę roboczą. Doprowadziło to do znacznego obniżenia stopy bezrobocia, spadając z 9,4% w 1998 r. do imponującego poziomu 1,64%. Pomimo tego osiągnięcia, region nadal posiada niewykorzystany potencjał siły roboczej, z około 15 000 bezrobotnych i około 12 000 absolwentów szkół wyższych wchodzących na rynek pracy rocznie.

- ▶ Najlepsza lokalizacja dla produkcji i logistyki
- ▶ 4. największe miasto w Rumunii
- ▶ 10 najlepszych rankingów uniwersytetów w Timișoara
- ▶ Najgęstsza sieć kolejowa w Rumunii



Zwiększanie doskonałości w zakresie dystrybucji, logistyki i produkcji

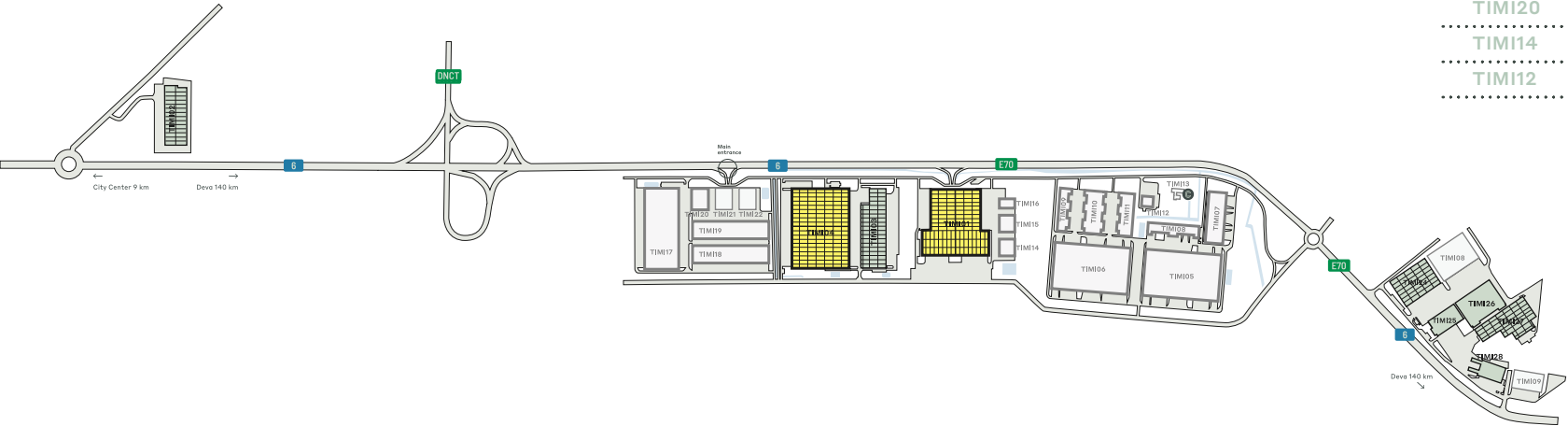
CTPark Timișoara Ghirada cieszy się idealną lokalizacją, co czyni go doskonałym wyborem dla dystrybucji, logistyki i przedsięwzięć produkcyjnych. Położony zaledwie 6 km od międzynarodowego lotniska w Timișoarze i w dogodnej odległości 1 km od autostrady A1 do Aradu i obwodnicy Timișoary, park oferuje niezrównaną dostępność i łączność dla firm poszukujących wydajnych operacji.

FUNKCJE PARKU

- ▶ 4. największe miasto w Rumunii
- ▶ Najlepsza lokalizacja dla produkcji i logistyki
- ▶ 10 najlepszych uniwersytetów w Timișoarze
- ▶ Klaster zaawansowanych technologii i produkcji



Główny plan odkrycia ścieżki do
sukcesu przemysłowego



DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

TIMI05	29 795 m ² Zaplanowany
TIMI06	29 795 m ² Zaplanowany
TIMI15	22 669 m ² Zaplanowany
TIMI16	10 841 m ² Zaplanowany
TIMI17	10 841 m ² Zaplanowany
TIMI04	7 868 m ² Zbudowany
TIMI10	7 560 m ² Zaplanowany
TIMI07	7 277 m ² Zaplanowany
TIMI01	7 191 m ² Zbudowany
TIMI11	5 330 m ² Zaplanowany
TIMI09	4 870 m ² Zaplanowany
TIMI08	4 610 m ² Zaplanowany
TIMI18	2 995 m ² Zaplanowany
TIMI19	2 995 m ² Zaplanowany
TIMI20	2 995 m ² Zaplanowany
TIMI14	2 860 m ² Zaplanowany
TIMI12	825 m ² Zaplanowany

-  Zbudowany dostępny
-  Planowane
-  Zbudowany zamieszkały

KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Timișoara Ghiroda



RECYKLING
WODY



ARCHITEKTURA
KRAJOBRAZU



100 M



1,2 KM



OBWODNICA



NA MIEJSCU

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

15 059 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

146 258 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

144 692 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

39,11 ha

PARK I POBLISCY INWESTORZY

ALTEX

BROWARY URSUS

LOGISTYKA RPW

DB Schenker

Avery'ego Dennisona

B Brauna

Hella Electronics

PRZEMYSŁY W PARKU

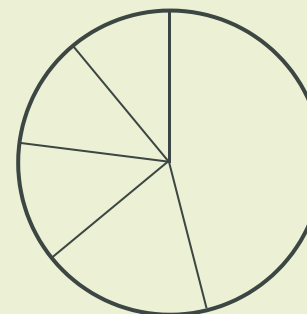
46% Produkcja

18% 3PL

13% Motoryzacja

12% Handel Detaliczny

11% Handel Hurtowy



Elastyczność dostosowana do
Twoich potrzeb w zakresie
dystrybucji i produkcji

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Stefan Ciocan

Leasing Manager, Transylvania
Region

+40 021 9149
stefan.ciocan@ctp.eu



SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA