



CTPark Timișoara Ghiroda



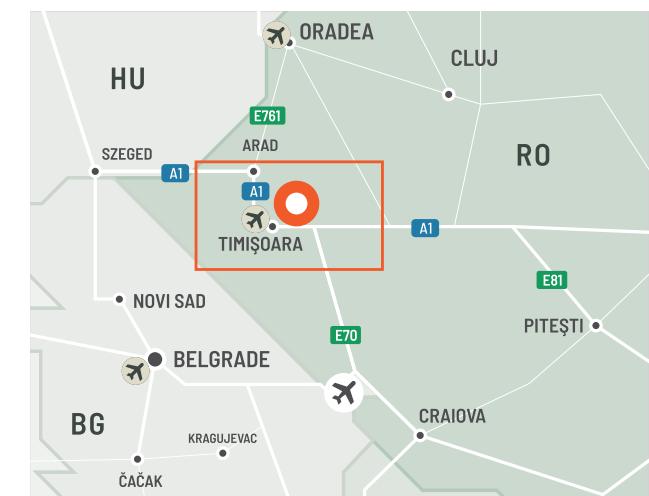
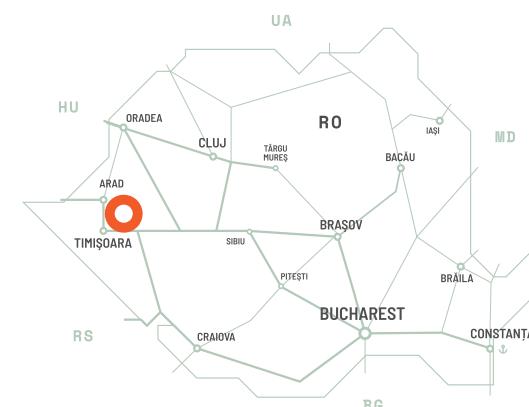
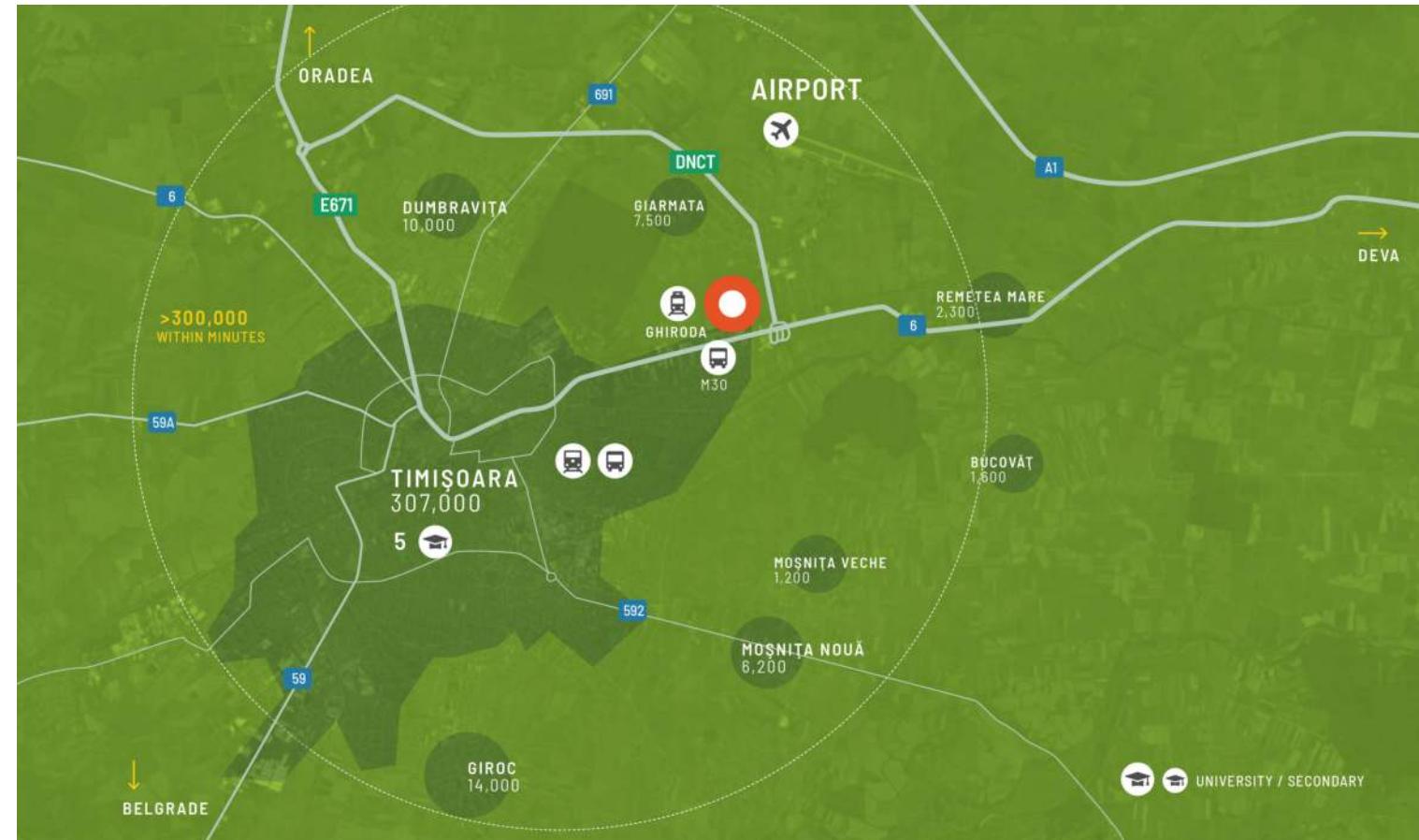
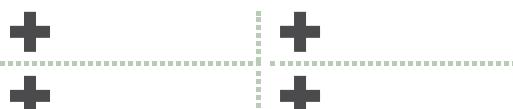
ctp

RO

La porta verso l'Occidente

Timișoara, situata nella Romania sud-occidentale, occupa una posizione chiave come porta d'accesso alle regioni occidentali ed è rinomata per la sua architettura accattivante, che le è valsa il soprannome di "Piccola Vienna". Grazie alla sua posizione strategica, la città si trova a breve distanza dalle principali città europee, con Vienna, Zagabria e Skopje a circa 500 km di distanza, Bucarest e Sofia a 600 km, Budapest e Sarajevo a 300 km e Belgrado a soli 150 km. Con quattro centri universitari di alto livello e oltre 37 facoltà, Timișoara è un importante polo educativo in Romania, con un'impressionante presenza di 40.000 studenti provenienti da istituti pubblici e privati. Questo bacino eterogeneo di studenti contribuisce alla formazione di specialisti in diversi ambiti socio-economici e politici. La storia di successo di Timișoara include un'economia fiorente sostenuta da ingenti investimenti e da una forza lavoro altamente qualificata. Ciò ha portato a una notevole riduzione del tasso di disoccupazione, sceso dal 9,4% nel 1998 a un impressionante 1,64%. Nonostante questo risultato, la regione detiene ancora un potenziale di lavoro inutilizzato, con circa 15.000 disoccupati e circa 12.000 laureati che entrano nel mercato del lavoro ogni anno.

- Posizione privilegiata per produzione e logistica
- 4° città più grande della Romania
- Università tra le migliori 10 a Timisoara
- La rete ferroviaria più fitta della Romania



Potenziare l'eccellenza nella distribuzione, nella logistica e nella produzione

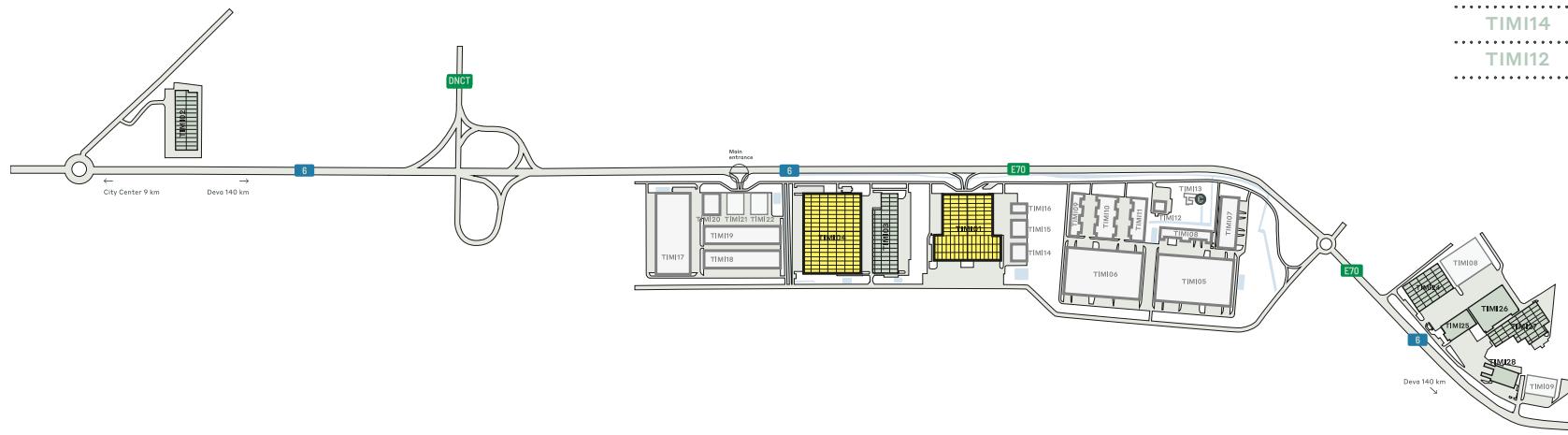
Il CTPark Timișoara Ghiroda gode di una posizione ideale, che lo rende una scelta eccellente per attività di distribuzione, logistica e produzione. Situato a soli 6 km dall'aeroporto internazionale di Timișoara e a 1 km dall'autostrada A1 per Arad e dalla tangenziale di Timișoara, il parco offre accessibilità e connettività senza pari per le aziende che desiderano operazioni efficienti.

CARATTERISTICHE DEL PARCO

- 4° città più grande della Romania
- Posizione privilegiata per produzione e logistica
- Università tra le migliori 10 a Timisoara
- Polo high-tech e manifatturiero



Piano generale per svelare il percorso verso il successo industriale



DISPONIBILITÀ E CONSEGNA

TIMI05	29.795 m ²	Pianificato
TIMI06	29.795 m ²	Pianificato
TIMI15	22.669 m ²	Pianificato
TIMI16	10.841 m ²	Pianificato
TIMI17	10.841 m ²	Pianificato
TIMI04	7.868 m ²	Costruito
TIMI10	7.560 m ²	Pianificato
TIMI07	7.277 m ²	Pianificato
TIMI01	7.191 m ²	Costruito
TIMI11	5.330 m ²	Pianificato
TIMI09	4.870 m ²	Pianificato
TIMI08	4.610 m ²	Pianificato
TIMI18	2.995 m ²	Pianificato
TIMI19	2.995 m ²	Pianificato
TIMI20	2.995 m ²	Pianificato
TIMI14	2.860 m ²	Pianificato
TIMI12	825 m ²	Pianificato

Costruito disponibile

Pianificato

Costruito occupato

DATI CHIAVE DEL PARCO

CTPark Timișoara Ghiroda

DISPONIBILI ORA

15.059 m²

OPPORTUNITÀ DI SVILUPPO

146.258 m²

AREA EDIFICATA

144.692 m²

SUPERFICIE TOTALE

39,11 ha



RICICLO
DELL'ACQUA



TANGENZIALE



ARCHITETTURA
DEL PAESAGGIO



100 M



1,2 KM



IN LOCO

INVESTITORI DEL PARCO E NELLE
VICINANZE

ALTEX

URSUS BREWERIES

RPW LOGISTICS

DB Schenker

Avery Dennison

B Braun

Hella Electronics

INDUSTRIE NEL PARCO

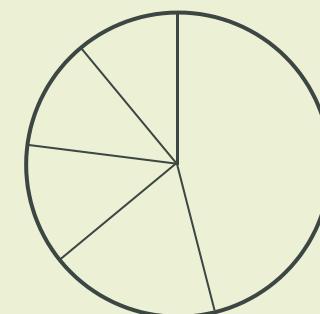
46% Produzione

18% 3PL

13% Industria Automobilistica

12% Comercio Al Dettaglio

11% Comercio All'ingrosso



**Tailored Flexibility for Your
Distribution and
Manufacturing Needs**

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
~1,500 clients

CONTATTAMI
Stefan Ciocan
Leasing Manager, Transylvania
Region
+40 021 9149
stefan.ciocan@ctp.eu



ctp

