

ctp

CTPark Timișoara Ghiroda

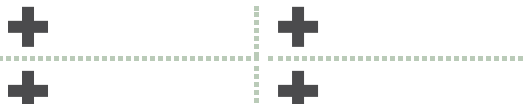
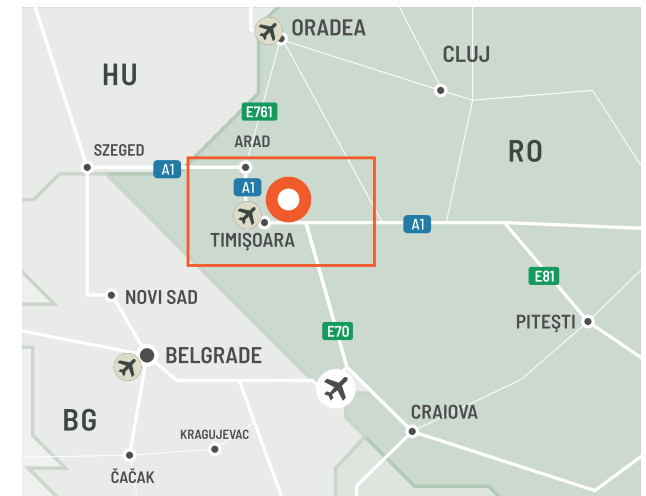
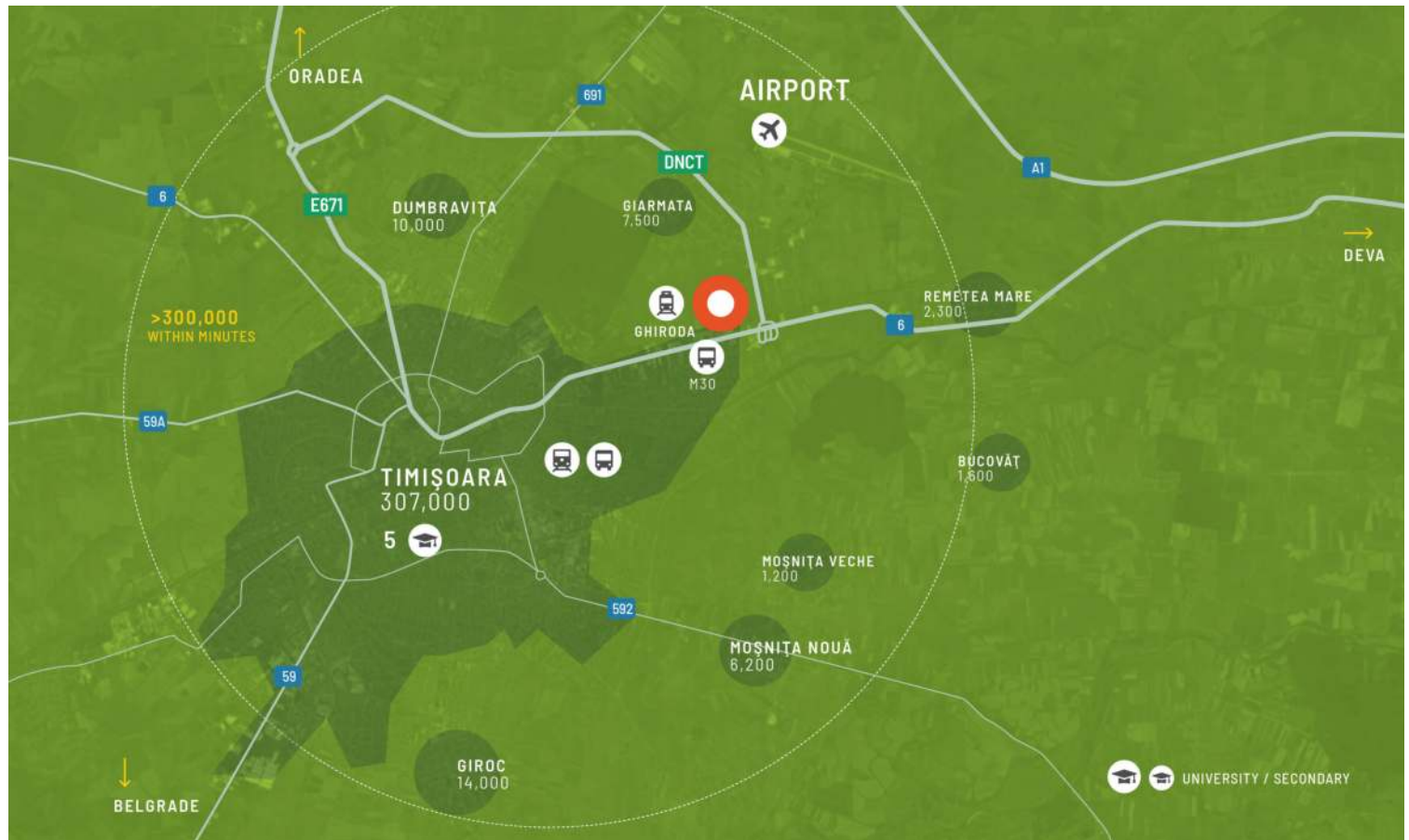


R0

La porta verso l'Occidente

Timișoara, situata nella Romania sud-occidentale, occupa una posizione chiave come porta d'accesso alle regioni occidentali ed è rinomata per la sua architettura accattivante, che le è valsa il soprannome di "Piccola Vienna". Grazie alla sua posizione strategica, la città si trova a breve distanza dalle principali città europee, con Vienna, Zagabria e Skopje a circa 500 km di distanza, Bucarest e Sofia a 600 km, Budapest e Sarajevo a 300 km e Belgrado a soli 150 km. Con quattro centri universitari di alto livello e oltre 37 facoltà, Timișoara è un importante polo educativo in Romania, con un'impressionante presenza di 40.000 studenti provenienti da istituti pubblici e privati. Questo bacino eterogeneo di studenti contribuisce alla formazione di specialisti in diversi ambiti socio-economici e politici. La storia di successo di Timișoara include un'economia fiorente sostenuta da ingenti investimenti e da una forza lavoro altamente qualificata. Ciò ha portato a una notevole riduzione del tasso di disoccupazione, sceso dal 9,4% nel 1998 a un'impressionante 1,64%. Nonostante questo risultato, la regione detiene ancora un potenziale di lavoro inutilizzato, con circa 15.000 disoccupati e circa 12.000 laureati che entrano nel mercato del lavoro ogni anno.

- Posizione privilegiata per produzione e logistica
- 4° città più grande della Romania
- Università tra le migliori 10 a Timisoara
- La rete ferroviaria più fitta della Romania



Potenziare l'eccellenza nella distribuzione, nella logistica e nella produzione

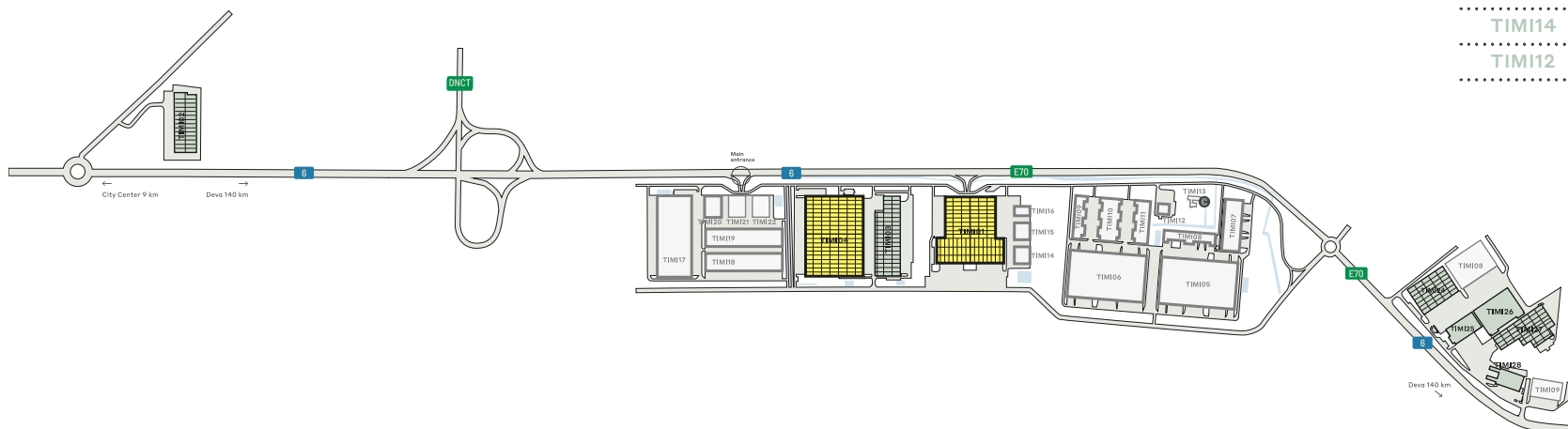
Il CTPark Timișoara Ghirada gode di una posizione ideale, che lo rende una scelta eccellente per attività di distribuzione, logistica e produzione. Situato a soli 6 km dall'aeroporto internazionale di Timișoara e a 1 km dall'autostrada A1 per Arad e dalla tangenziale di Timișoara, il parco offre accessibilità e connettività senza pari per le aziende che desiderano operazioni efficienti.

CARATTERISTICHE DEL PARCO

- ▶ 4° città più grande della Romania
- ▶ Posizione privilegiata per produzione e logistica
- ▶ Università tra le migliori 10 a Timișoara
- ▶ Polo high-tech e manifatturiero






Piano generale per svelare il percorso verso il successo industriale



DISPONIBILITÀ E CONSEGNA

TIMI05	29.795 m ²	Pianificato
TIMI06	29.795 m ²	Pianificato
TIMI15	22.669 m ²	Pianificato
TIMI16	10.841 m ²	Pianificato
TIMI17	10.841 m ²	Pianificato
TIMI04	7.868 m ²	Costruito
TIMI10	7.560 m ²	Pianificato
TIMI07	7.277 m ²	Pianificato
TIMI01	7.191 m ²	Costruito
TIMI11	5.330 m ²	Pianificato
TIMI09	4.870 m ²	Pianificato
TIMI08	4.610 m ²	Pianificato
TIMI18	2.995 m ²	Pianificato
TIMI19	2.995 m ²	Pianificato
TIMI20	2.995 m ²	Pianificato
TIMI14	2.860 m ²	Pianificato
TIMI12	825 m ²	Pianificato

-  Costruito disponibile
-  Pianificato
-  Costruito occupato

DATI CHIAVE DEL PARCO

CTPark Timișoara Ghiroda



RICICLO
DELL'ACQUA



ARCHITETTURA
DEL PAESAGGIO



100 M



1,2 KM



TANGENZIALE



IN LOCO

DISPONIBILI ORA

15.059 m²

OPPORTUNITÀ DI SVILUPPO

146.258 m²

AREA EDIFICATA

144.692 m²

SUPERFICIE TOTALE

39,11 ha

INVESTITORI DEL PARCO E NELLE
VICINANZE

ALTEX

URSUS BREWERIES

RPW LOGISTICS

DB Schenker

Avery Dennison

B Braun

Hella Electronics

INDUSTRIE NEL PARCO

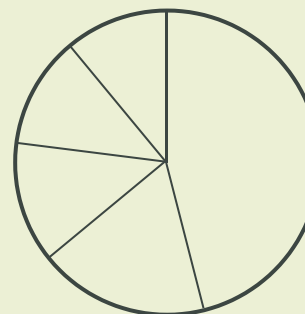
46% Produzione

18% 3PL

13% Industria Automobilistica

12% Commercio Al Dettaglio

11% Commercio All'ingrosso



Tailored Flexibility for Your Distribution and Manufacturing Needs

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Stefan Ciocan
Leasing Manager, Transylvania
Region

+40 021 9149
stefan.ciocan@ctp.eu

CONTATTAMI