



ctp

CTPark Temesvár Ghiroda

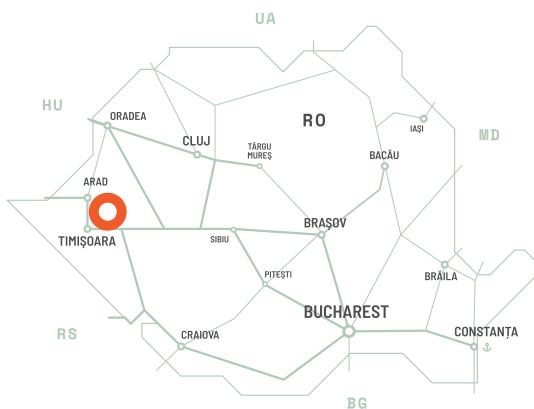
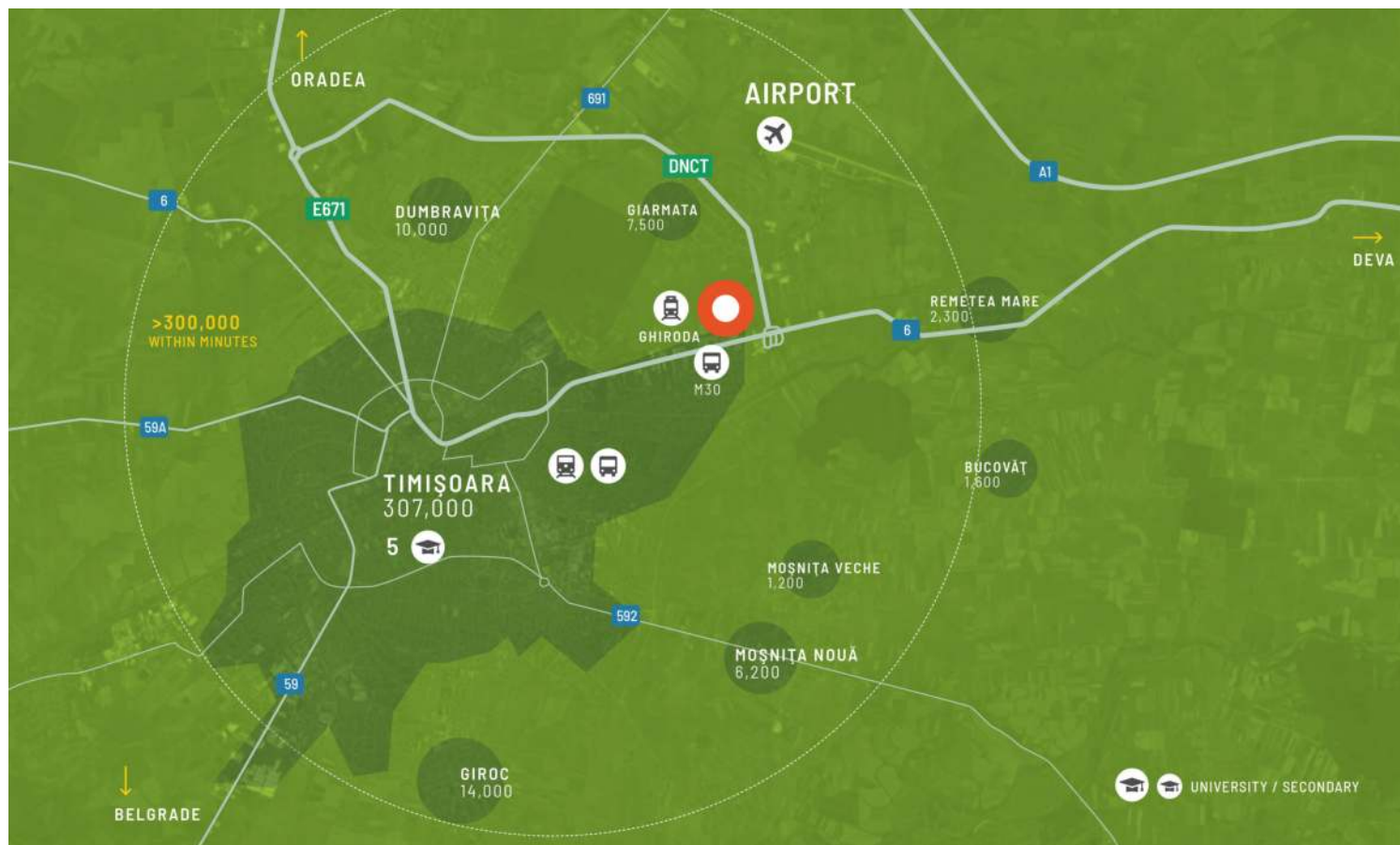
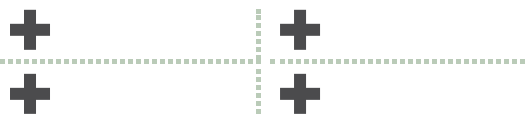


R0

Nyugati kapu

A Románia délnyugati részén fekvő Temesvár kulcsfontosságú szerepet tölt be a nyugati régiók kapujaként, és lenyűgöző építészetéről híres, ezért a "Kis Bécs" becenevet kapta. A város stratégiai szempontból kedvező helyen fekszik, és kényelmes távolságban van az európai nagyvárosoktól: Bécs, Zágráb és Skopije mintegy 500 km-re, Bukarest és Szófia 600 km-re, Budapest és Szarajevó 300 km-re, Belgrád pedig mindössze 150 km-re található. Négy elsőrangú egyetemi központtal és több mint 37 karral Temesvár Románia jelentős oktatási központja, amely 40 000 diákkal büszkélkedhet mind az állami, mind a magánintézményekben. Ez a sokszínű hallgatói kör hozzájárul a különböző társadalmi-gazdasági és politikai területek szakembereinek kineveléséhez. Temesvár sikertörténetéhez tartozik a jelentős beruházások által támogatott virágzó gazdaság és a magasan képzett munkaerő. Ez a munkanélküliségi ráta figyelemre méltó csökkenéséhez vezetett, amely az 1998-as 9,4%-ról lenyűgöző 1,64%-re esett vissza. E teljesítmény ellenére a régió még mindig kiaknázatlan munkaerő-potenciállal rendelkezik, mivel évente körülbelül 15 000 munkanélküli és körülbelül 12 000 egyetemi diplomával rendelkező személy lép be a munkaerőpiacra.

- ▶ A gyártás és logisztika legjobb helyszíne
- ▶ Románia 4. legnagyobb városa
- ▶ A 10 legjobb temesvári egyetem
- ▶ Románia legsűrűbb vasúthálózata



EZT KÍNÁLJA

Az elosztási, logisztikai és gyártási kiválóság felhatalmazása

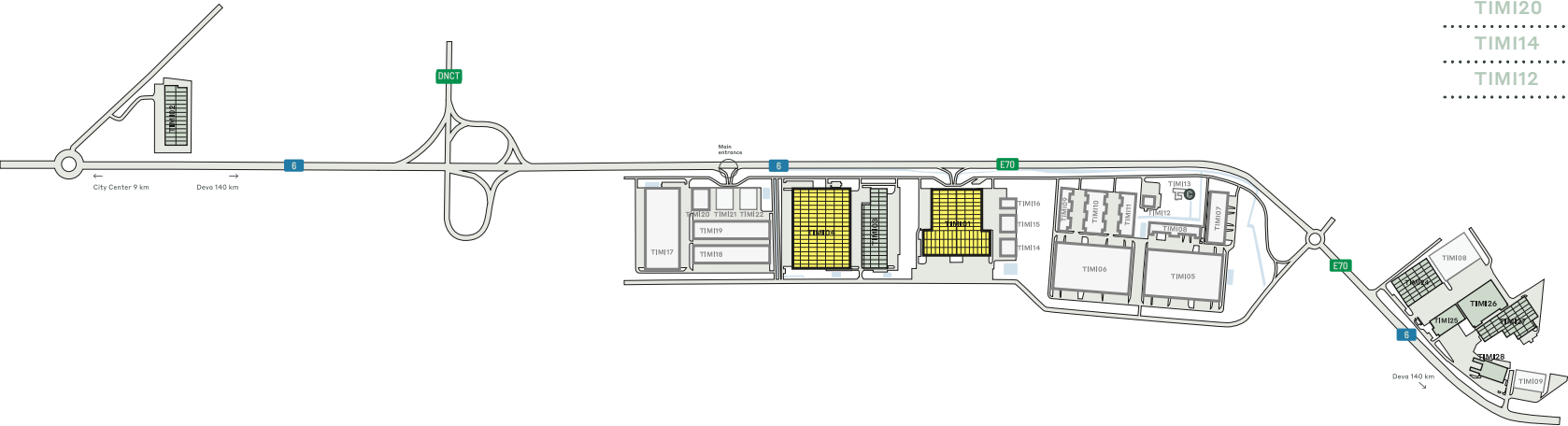
A CTPark Timișoara Ghirada ideális elhelyezkedése miatt kiváló választás a forgalmazási, logisztikai és gyártási tevékenységek számára. A Temesvári Nemzetközi Repülőtértől mindössze 6 km-re, az Arad felé vezető A1-es autópályától és a temesvári körgyűrűtől pedig 1 km-re található park páratlan megközelíthetőséget és összeköttetést kínál a hatékony működésre törekvő vállalkozások számára.

PARK JELLEMZŐI

- ▶ Románia 4. legnagyobb városa
- ▶ A gyártás és logisztika legjobb helyszíne
- ▶ Top 10 rangsorolt egyetemek Temesváron
- ▶ High-tech és feldolgozóipari klaszter



Főterv az ipari sikerhez vezető
út leleplezésére



ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

TIMI05	29 795 m ²	Tervezett
TIMI06	29 795 m ²	Tervezett
TIMI15	22 669 m ²	Tervezett
TIMI16	10 841 m ²	Tervezett
TIMI17	10 841 m ²	Tervezett
TIMI04	7 868 m ²	Megépült
TIMI10	7 560 m ²	Tervezett
TIMI07	7 277 m ²	Tervezett
TIMI01	7 191 m ²	Megépült
TIMI11	5 330 m ²	Tervezett
TIMI09	4 870 m ²	Tervezett
TIMI08	4 610 m ²	Tervezett
TIMI18	2 995 m ²	Tervezett
TIMI19	2 995 m ²	Tervezett
TIMI20	2 995 m ²	Tervezett
TIMI14	2 860 m ²	Tervezett
TIMI12	825 m ²	Tervezett

- Beépített elérhető
- Tervezett
- Beépített foglalt

A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Temesvár Ghiroda



VÍZ-ÚJRAHASZNOSÍTÁS



PARKOSÍTVÁ



100 M



1,2 KM



KÖRGYŰRŰ



HELYSZÍNEN

ÉRHETŐ EL MOST

15 059 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

146 258 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

144 692 m²

TELJES TERÜLET

39,11 ha

BERUHÁZÓK A PARKBAN ÉS A
KÖZELBEN

ALTEX

URSUS SÖRÖZDÉK

RPW LOGISZTIKA

DB Schenker

Avery Dennison

B Braun

Hella Electronics

IPARÁGAK A PARKBAN

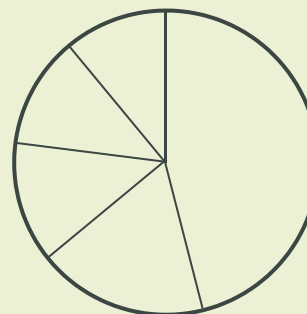
46% Gyártás

18% 3PL

13% Járműipar

12% Kiskereskedelem

11% Nagykereskedelem



Személyre szabott
rugalmasság az Ön
forgalmazási és gyártási
igényeihez

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Stefan Ciocan

Leasing Manager, Transylvania
Region

+40 021 9149
stefan.ciocan@ctp.eu

