

CTPark Timișoara Ghiroda



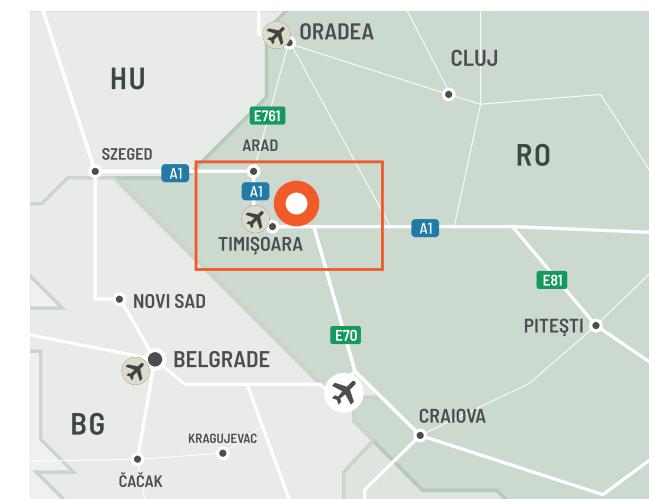
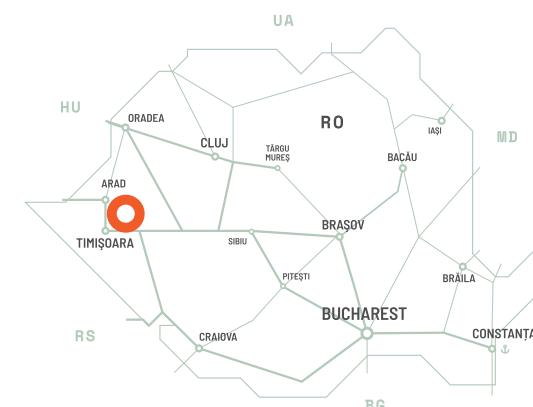
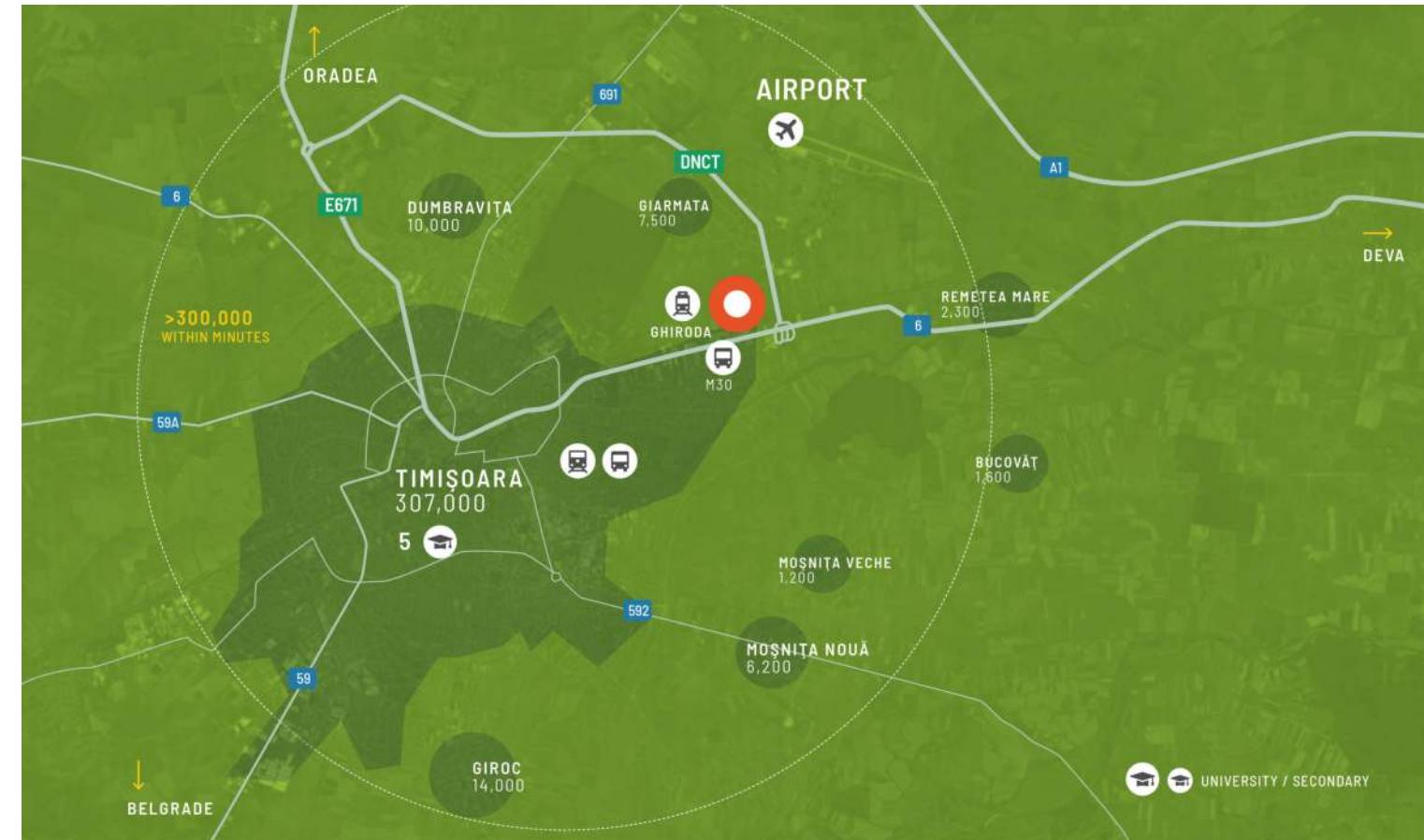
ctp

RO

Tor zum Westen

Timișoara, im Südwesten Rumäniens gelegen, nimmt eine Schlüsselposition als Tor zu den westlichen Regionen ein und ist für seine faszinierende Architektur bekannt, die ihr den Spitznamen "Klein-Wien" einbrachte. Die Stadt liegt strategisch günstig zu den großen europäischen Städten: Wien, Zagreb und Skopje sind etwa 500 km entfernt, Bukarest und Sofia 600 km, Budapest und Sarajevo 300 km und Belgrad nur 150 km. Mit vier erstklassigen Universitätszentren und mehr als 37 Fakultäten ist Timișoara ein bedeutendes Bildungszentrum in Rumänien mit einer beeindruckenden Zahl von 40.000 Studenten aus öffentlichen und privaten Einrichtungen. Diese Vielfalt an Studenten trägt dazu bei, Fachleute aus verschiedenen sozioökonomischen und politischen Bereichen heranzubilden. Zur Erfolgsgeschichte Timișoaras gehört eine florierende Wirtschaft, die durch umfangreiche Investitionen und hochqualifizierte Arbeitskräfte unterstützt wird. Dies hat zu einem bemerkenswerten Rückgang der Arbeitslosenquote geführt, die von 9,4% im Jahr 1998 auf beeindruckende 1,64% gesunken ist. Trotz dieses Erfolges verfügt die Region noch immer über ein ungenutztes Arbeitskräftepotenzial: Jährlich treten etwa 15.000 Arbeitslose und rund 12.000 Hochschulabsolventen in den Arbeitsmarkt ein.

- Top-Standort für Produktion und Logistik
- 4. größte Stadt in Rumänien
- Top 10 der Universitäten in Timișoara
- Das dichteste Eisenbahnnetz Rumäniens



Förderung hervorragender Leistungen in Vertrieb, Logistik und Fertigung

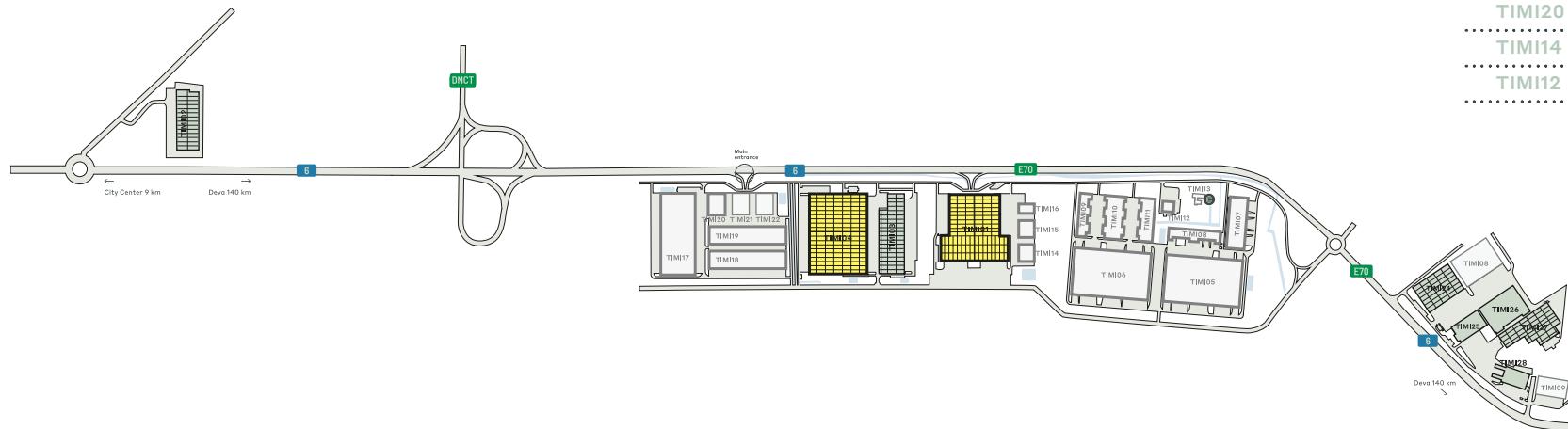
Der CTPark Timișoara Ghiroda genießt eine ideale Lage, die ihn zu einer hervorragenden Wahl für Vertriebs-, Logistik- und Produktionsunternehmen macht. Nur 6 km vom internationalen Flughafen Timișoara und 1 km von der Autobahn A1 nach Arad und der Umgehungsstraße von Timișoara entfernt, bietet der Park unvergleichliche Zugänglichkeit und Konnektivität für Unternehmen, die einen effizienten Betrieb anstreben.

PARKMERKMALE

- 4. größte Stadt in Rumänien
- Top-Standort für Produktion und Logistik
- Die 10 bestplatzierten Universitäten in Timisoara
- Hightech- und Produktionscluster



Masterplan zur Enthüllung des Pfads zum industriellen Erfolg



VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

TIMI05	29.795 m ²	Geplant
TIMI06	29.795 m ²	Geplant
TIMI15	22.669 m ²	Geplant
TIMI16	10.841 m ²	Geplant
TIMI17	10.841 m ²	Geplant
TIMI04	7.868 m ²	Gebaut
TIMI10	7.560 m ²	Geplant
TIMI07	7.277 m ²	Geplant
TIMI01	7.191 m ²	Gebaut
TIMI11	5.330 m ²	Geplant
TIMI09	4.870 m ²	Geplant
TIMI08	4.610 m ²	Geplant
TIMI18	2.995 m ²	Geplant
TIMI19	2.995 m ²	Geplant
TIMI20	2.995 m ²	Geplant
TIMI14	2.860 m ²	Geplant
TIMI12	825 m ²	Geplant

Gebaut verfügbar

Geplant

Gebaut besetzt

WICHTIGE DATEN ZUM PARK

CTPark Timișoara Ghiroda

JETZT VERFÜGBAR

15.059 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

146.258 m²

BEBAUTE FLÄCHE

144.692 m²

GESAMTFLÄCHE

39,11 Ha



PARK & INVESTOREN IN DER NÄHE

ALTEX

URSUS BRAUEREIEN

RPW LOGISTIK

DB Schenker

Avery Dennison

B Braun

Hella Electronics

INDUSTRIEN IM PARK

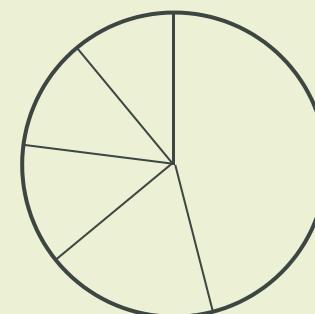
46% Herstellung

18% 3PL

13% Automobilindustrie

12% Einzelhandel

11% Großhandel



Maßgeschneiderte Flexibilität
für Ihre Vertriebs- und
Fertigungsanforderungen

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**13.8 mil. sqm
GLA**

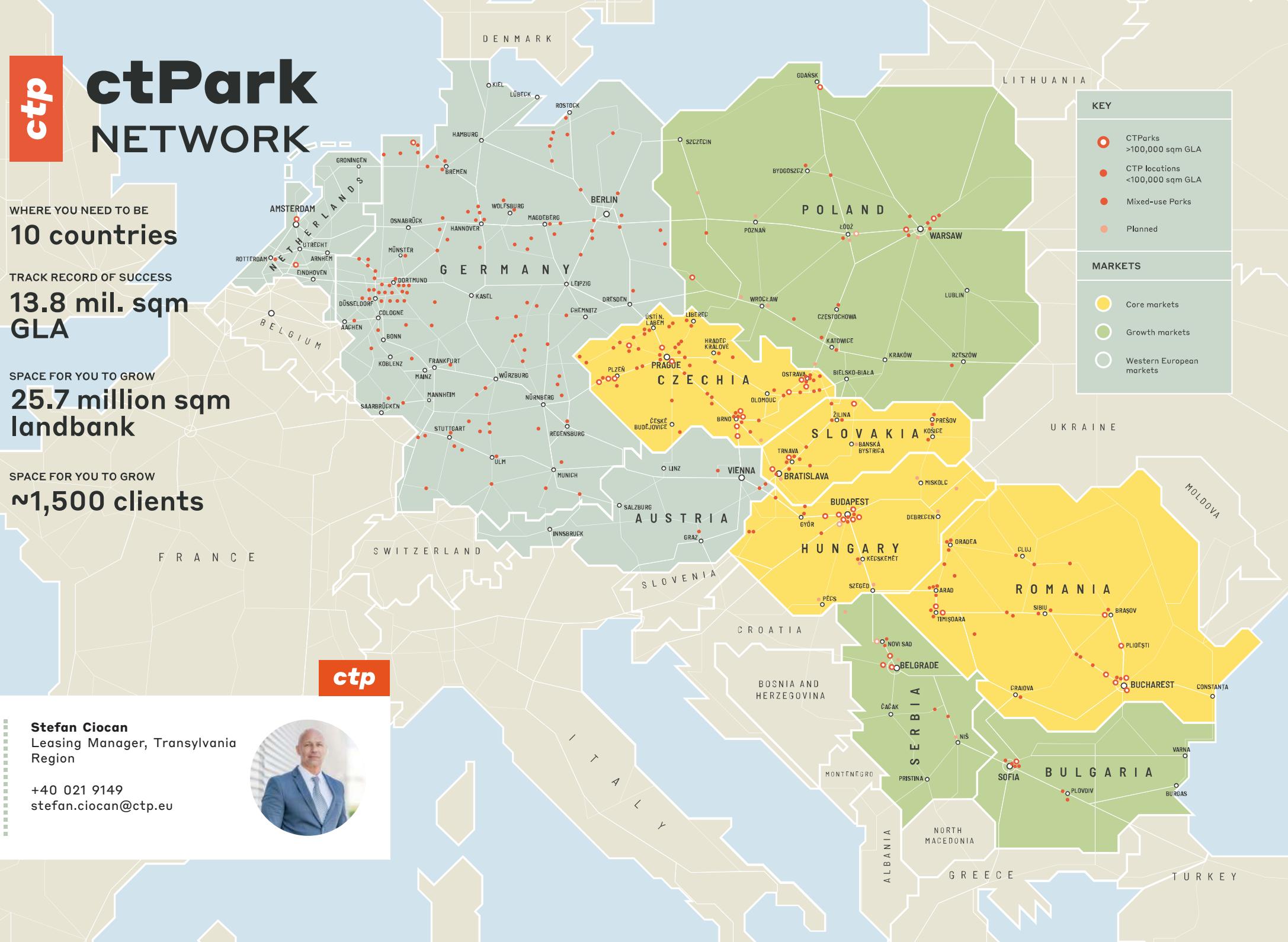
SPACE FOR YOU TO GROW
**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
~1,500 clients

KONTAKTIERE MICH
Stefan Ciocan
Leasing Manager, Transylvania
Region
+40 021 9149
stefan.ciocan@ctp.eu



ctp



KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets