



ctp

СТPark Тимишоара Гирода

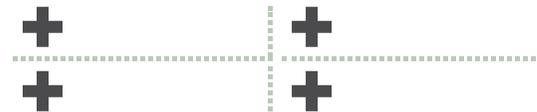


RO

Порта към Запада

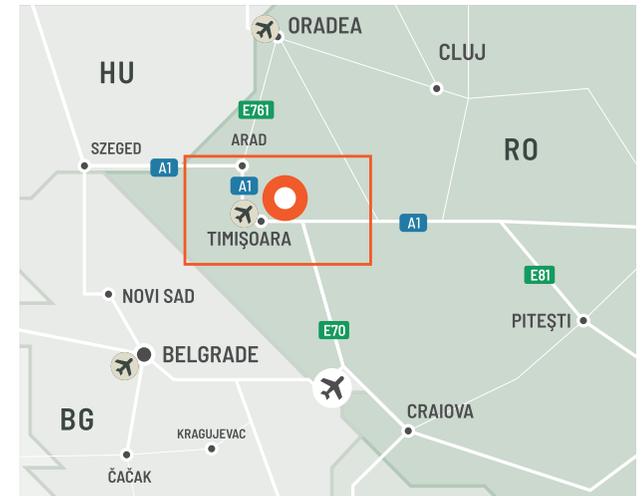
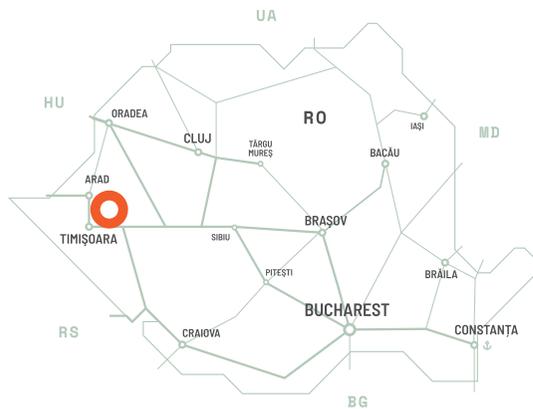
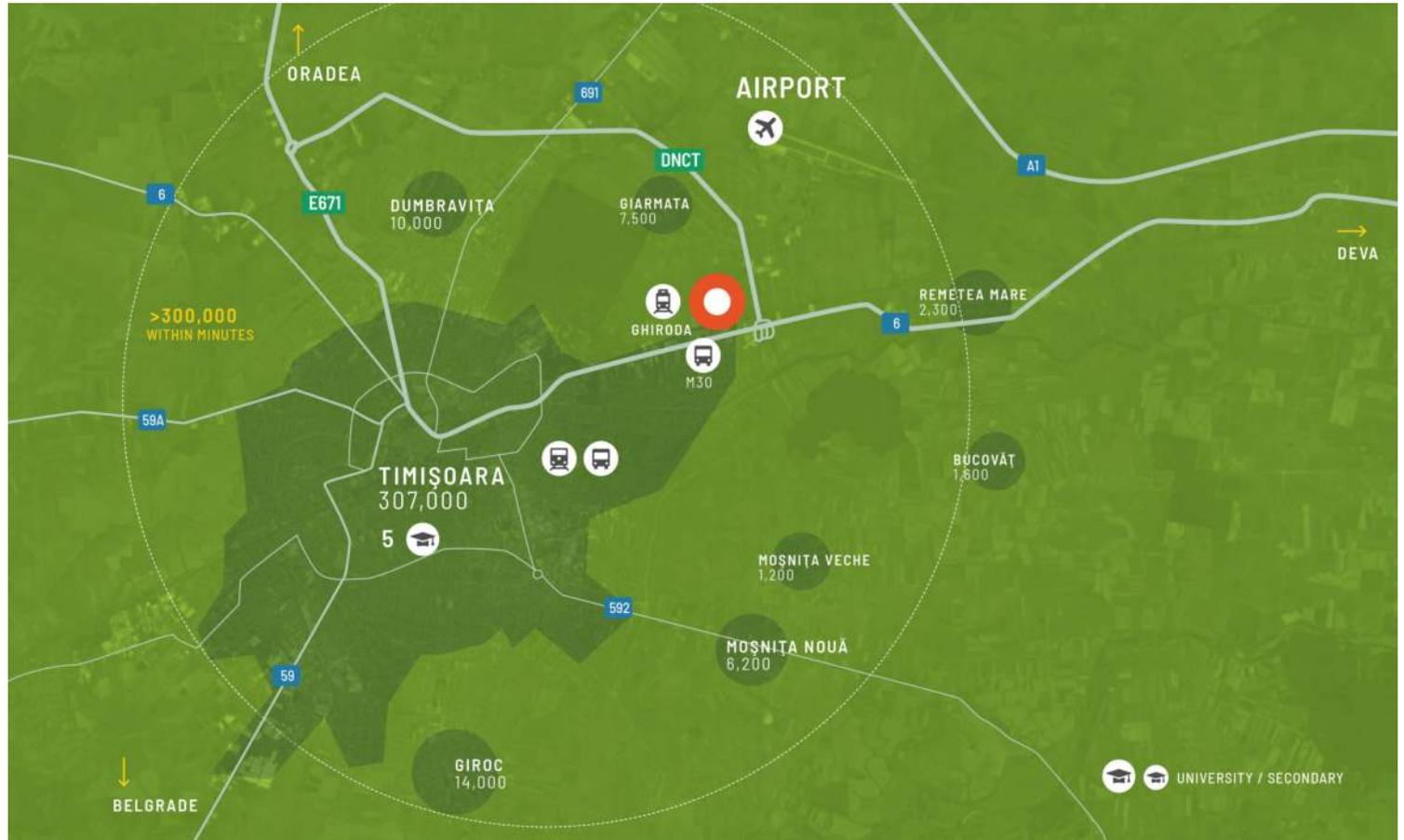
Тимишоара, разположен в югозападна Румъния, заема ключова позиция като врата към западните региони и е известен със своята завладяваща архитектура, спечелвайки прякора "Малката Виена". Стратегически разположен, градът се намира на удобно разстояние от големите европейски градове, като Виена, Загреб и Скопие са на около 500 км, Букурещ и София на 600 км, Будапеща и Сараево на 300 км, а Белград само на 150 км. С четири водещи университетски центъра и над 37 факултета, Тимишоара е важен образователен център в Румъния, с впечатляващите 40 000 студенти от държавни и частни институции. Този разнообразен набор от студенти допринася за подготвянето на специалисти в различни социално-икономически и политически области. Историята на успеха на Тимишоара включва процъфтяваща икономика, подкрепена от значителни инвестиции и висококвалифицирана работна сила. Това доведе до забележително намаляване на нивото на безработица, спаднало от 9,4% през 1998 г. до впечатляващите 1,64%. Въпреки това постижение, регионът все още притежава неизползван трудов потенциал, като годишно на пазара на труда навлизат приблизително 15 000 безработни и около 12 000 висшисти.

- ▶ Топ локация за производство и логистика
- ▶ 4-тият по големина град в Румъния
- ▶ Топ 10 на класираните университети в Тимишоара
- ▶ Най-гъстата железопътна мрежа в Румъния



ГОЛЕМИ ГРАДОВЕ

Timișoara 6 km 10 min



ЛОКАЛЕН ДОСТЪП
.....

Овластяване на дистрибуцията, логистиката и производствените постижения

CTPark Timișoara Ghiroda се радва на идеално местоположение, което го прави отличен избор за дистрибуция, логистика и производство. Разположен само на 6 км от международното летище на Тимишоара и на удобно разстояние от 1 км от магистрала А1 до Арад и околновръстния път на Тимишоара, паркът предлага несравнима достъпност и свързаност за бизнеси, търсещи ефективни операции.

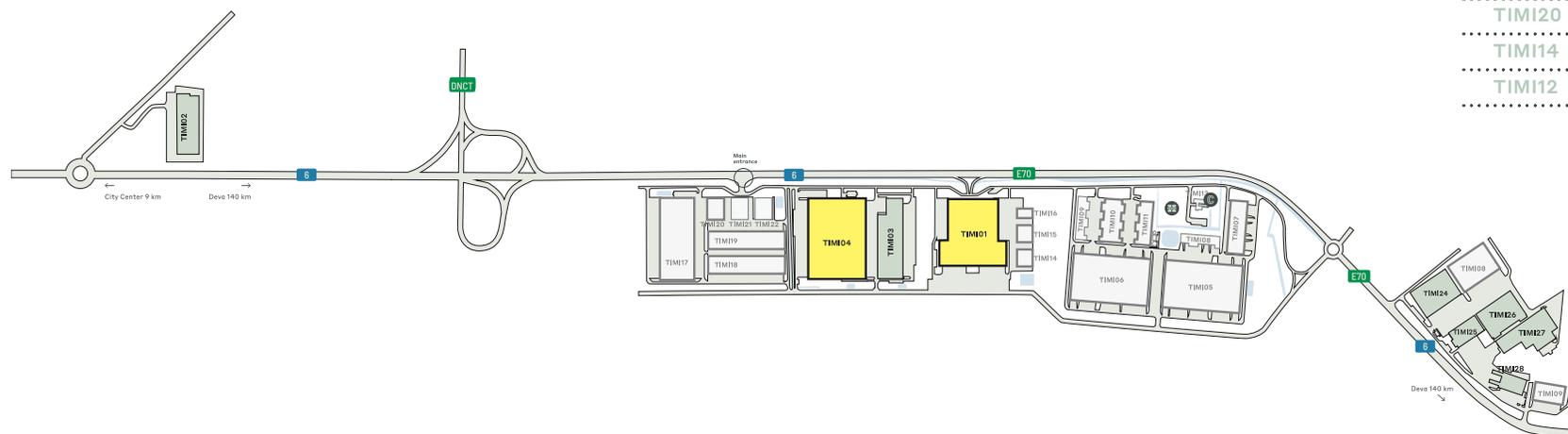
ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ПАРКА

- ▶ 4-тият по големина град в Румъния
- ▶ Топ локация за производство и логистика
- ▶ Топ 10 университети в Timisoara
- ▶ Високотехнологичен и производствен клъстер



Генерален план за разкриване на пътя към индустриалния успех

НАЛИЧНОСТ И ДОСТАВКА



TIMI05	29 795 кв.м.	Планирано
TIMI06	29 795 кв.м.	Планирано
TIMI15	22 669 кв.м.	Планирано
TIMI16	10 841 кв.м.	Планирано
TIMI17	10 841 кв.м.	Планирано
TIMI10	7 560 кв.м.	Планирано
TIMI01	7 368 кв.м.	Построено
TIMI07	7 277 кв.м.	Планирано
TIMI04	6 507 кв.м.	Построено
TIMI11	5 330 кв.м.	Планирано
TIMI09	4 870 кв.м.	Планирано
TIMI08	4 610 кв.м.	Планирано
TIMI18	2 995 кв.м.	Планирано
TIMI19	2 995 кв.м.	Планирано
TIMI20	2 995 кв.м.	Планирано
TIMI14	2 860 кв.м.	Планирано
TIMI12	825 кв.м.	Планирано

- Налично за построяване
- Планирано
- Построено

КЛЮЧОВИ ДАННИ ЗА ПАРКА

СТPark Тимишоара Гирода



РЕЦИКЛИРАНЕ
НА ВОДА



ОЗЕЛЕНЯВАНЕ



100 М



1,2 КМ



ОКОЛОВРЪСТЕН
ПЪТ



НА МЯСТО

НАЛИЧНО СЕГА

13 875 КВ.М.

ВЪЗМОЖНОСТ ЗА РАЗВИТИЕ

146 258 КВ.М.

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ

144 692 КВ.М.

ОБЩА ПЛОЩ

39,11 хектара

ПАРК И ИНВЕСТИТОРИ НАБЛИЗО

ALTEX

URSUS BREWERIES

RPW LOGISTICS

DB Schenker

Avery Dennison

B Braun

Hella Electronics

ИНДУСТРИИ В ПАРКА

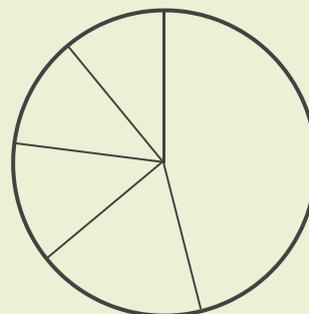
46% Производство

18% Логистика На Трети Страни (3PL)

13% Автомобилна Индустрия

12% Търговия На Дребно

11% Търговия На Едро



Tailored Flexibility for Your Distribution and Manufacturing Needs



ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW
33.8 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

СВЪРЖЕТЕ СЕ С НЕЯ



Diane Forrest
Business Developer,
Transylvania Region

+40 751 125 273
diane.forrest@ctp.eu