



ctp

CTPark Timișoara City

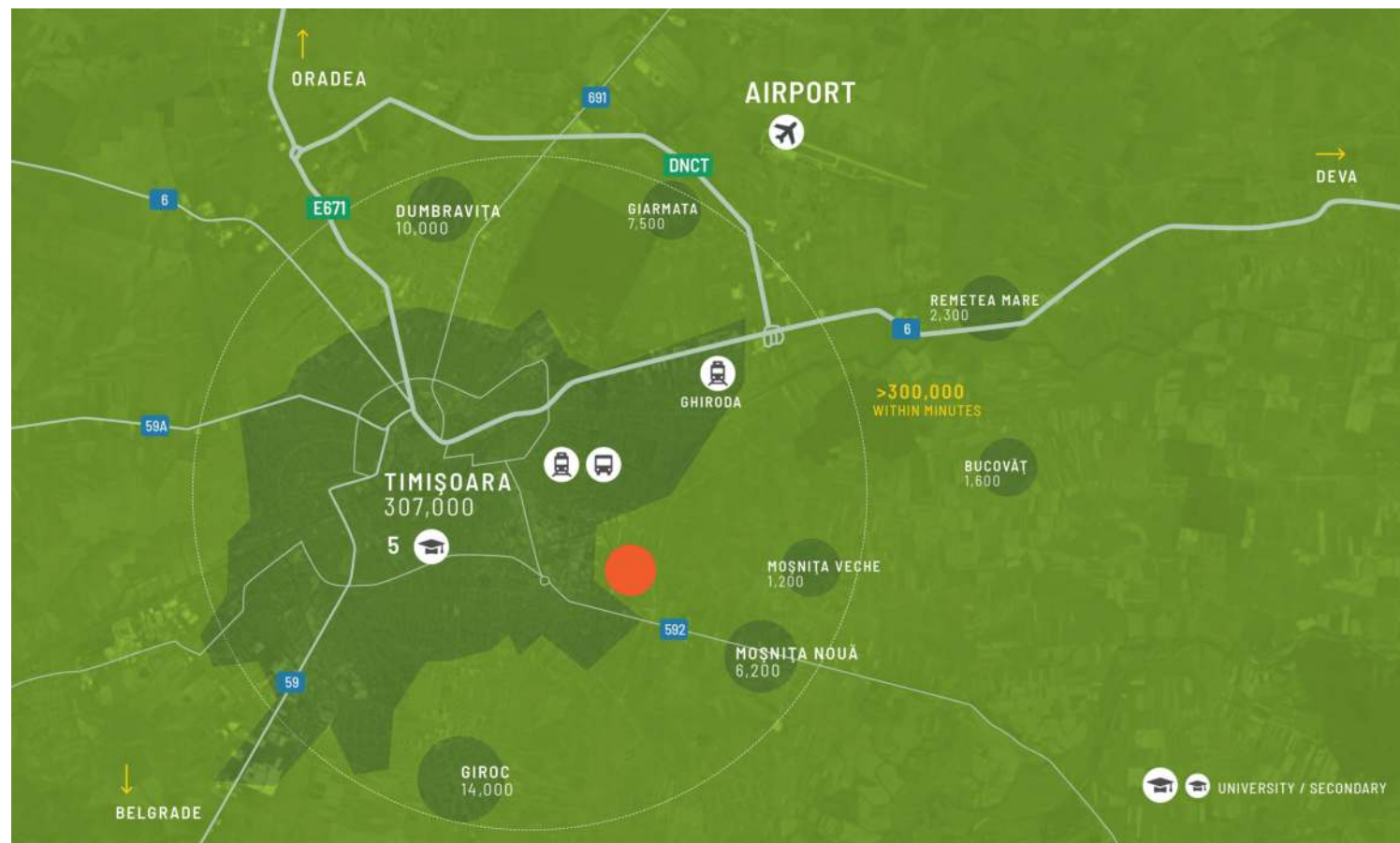


R0

REGIONÁLNE VÝHODY

.....

- ▶ Vysoká nezamestnanosť / nižšia mzdová oblasť
- ▶ 4. najväčšie mesto Rumunska s viac ako 320 000 obyvateľmi
- ▶ 8 univerzít s viac ako 42 fakultami
- ▶ Viac ako 20 000 študentov



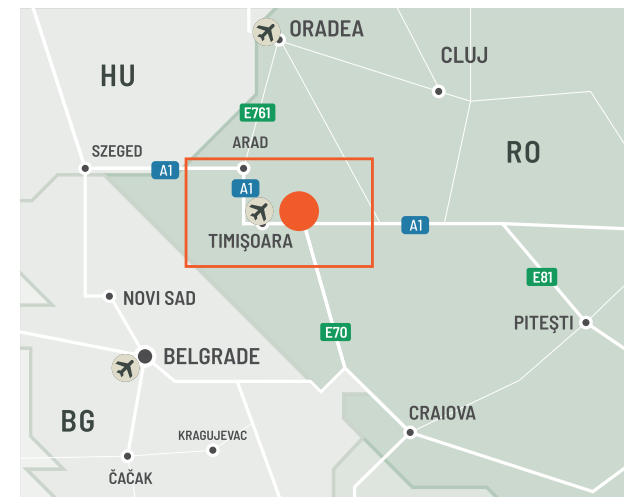
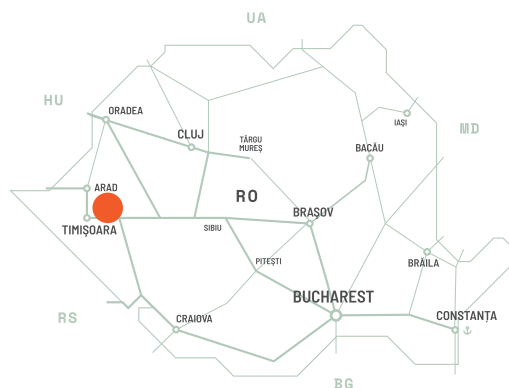
HLAVNÉ MESTÁ

Belehrad 148 km

Budapešť 316 km

Viedeň 551 km

Bukurešť 544 km



VLASTNOSTI PARKU

- ▶ V lokalite mesta
- ▶ V blízkosti letiska Temešvár
- ▶ Priemyselné a finančné centrum.
- ▶ Jednoduchý prístup na diaľnicu A1 do Maďarska a na srbské hranice po európskej ceste E70



← Timișoara Center City 3.5 km
Belgrade 145 km

Budapest 148 km
Vienna 551 km
Bucharest 544 km

-  Postavený k dispozici
-  Plánované
-  Postavené obsadené

ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Timișoara City

K DISPOZÍCII TERAZ

0 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

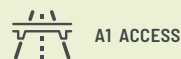
26 869 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

0 m²

CELKOVÁ PLOCHA

5,30 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

