



ctp

CTPark Timișoara City

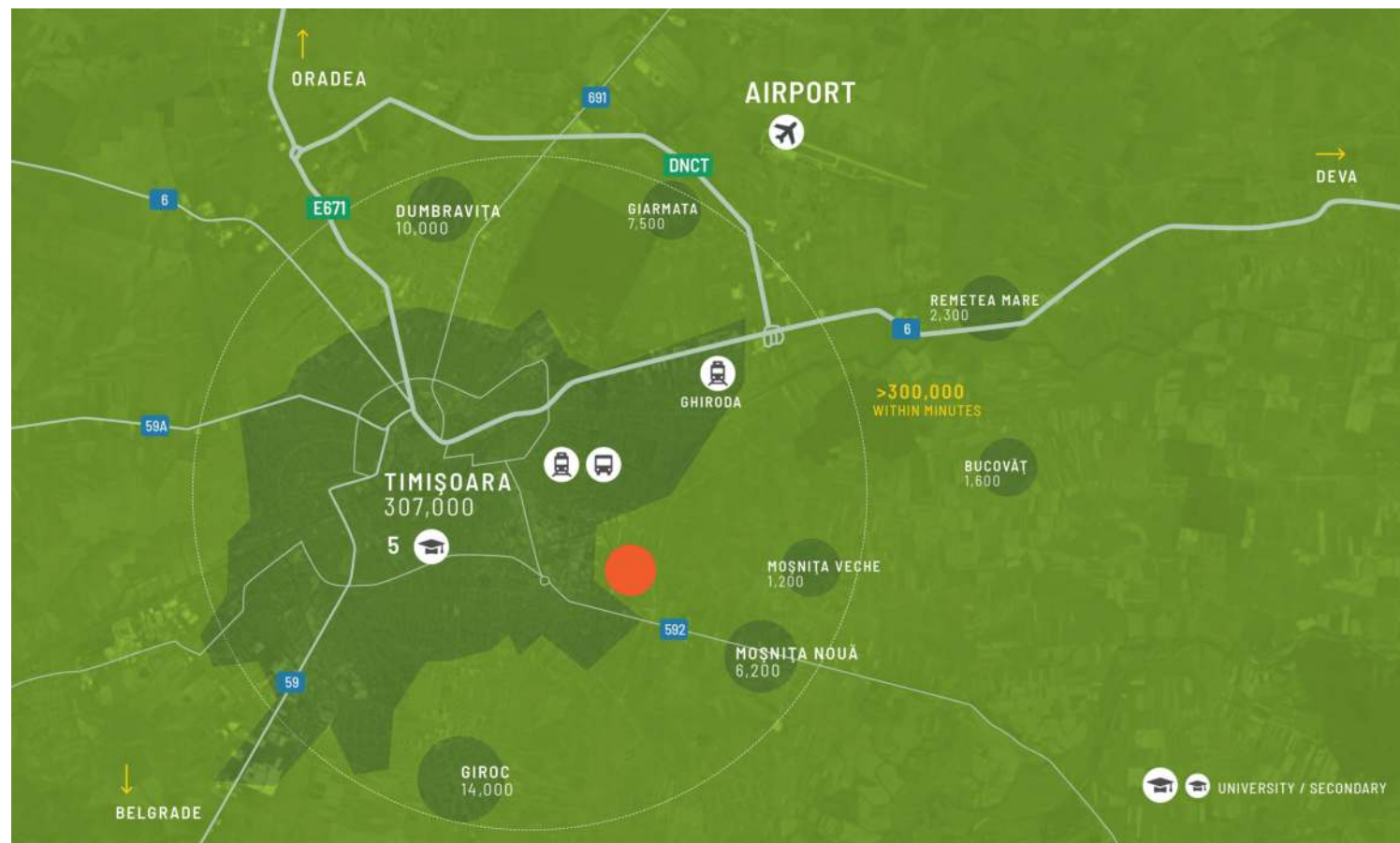


R0

BENEFICII REGIONALE

.....

- ▶ Șomaj ridicat/zonă salarială mai mică
- ▶ Al patrulea oraș ca mărime din România, cu peste 320.000 de locuitori
- ▶ 8 universități cu peste 42 de facultăți
- ▶ Peste 20.000 de elevi



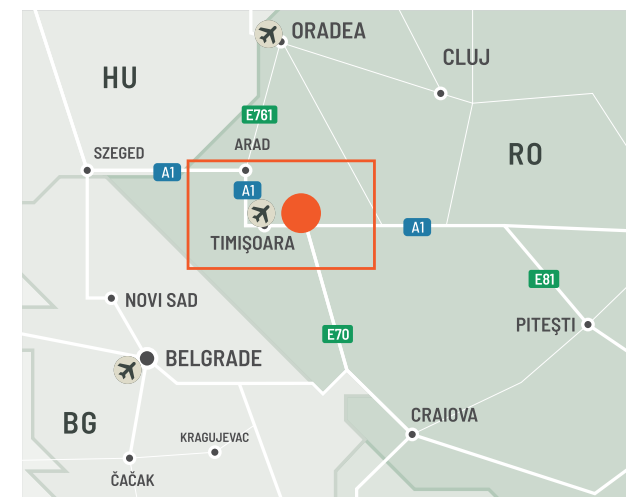
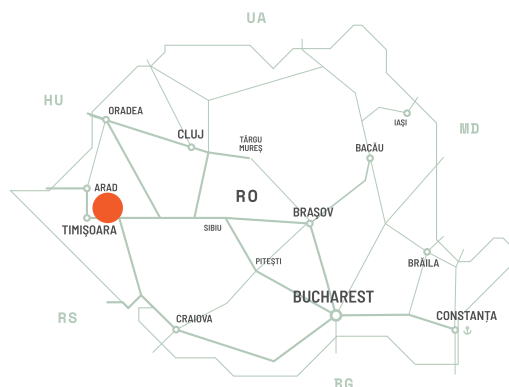
MARILE ORAȘE

Belgrad 148 km

Budapesta 316 km

Viena 551 km

București 544 km



CARACTERISTICILE PARCULUI

- ▶ În locația din oraș
- ▶ În apropierea Aeroportului Timișoara
- ▶ Centrul industrial și financiar.
- ▶ Acces ușor la autostrada A1 spre Ungaria și la granița cu Serbia prin intermediul drumului european E70.



← Timișoara Center City 3.5 km
Belgrade 145 km

Budapest 148 km
Vienna 551 km
Bucharest 544 km

-  Construit disponibil
-  Planificat
-  Construit ocupat

DATE CHEIE ALE PARCULUI

CTPark Timișoara City

DISPONIBIL ACUM

0 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

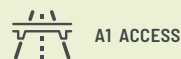
26.869 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

0 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

5,30 Ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

