



**ctp**

CTPark Timișoara City

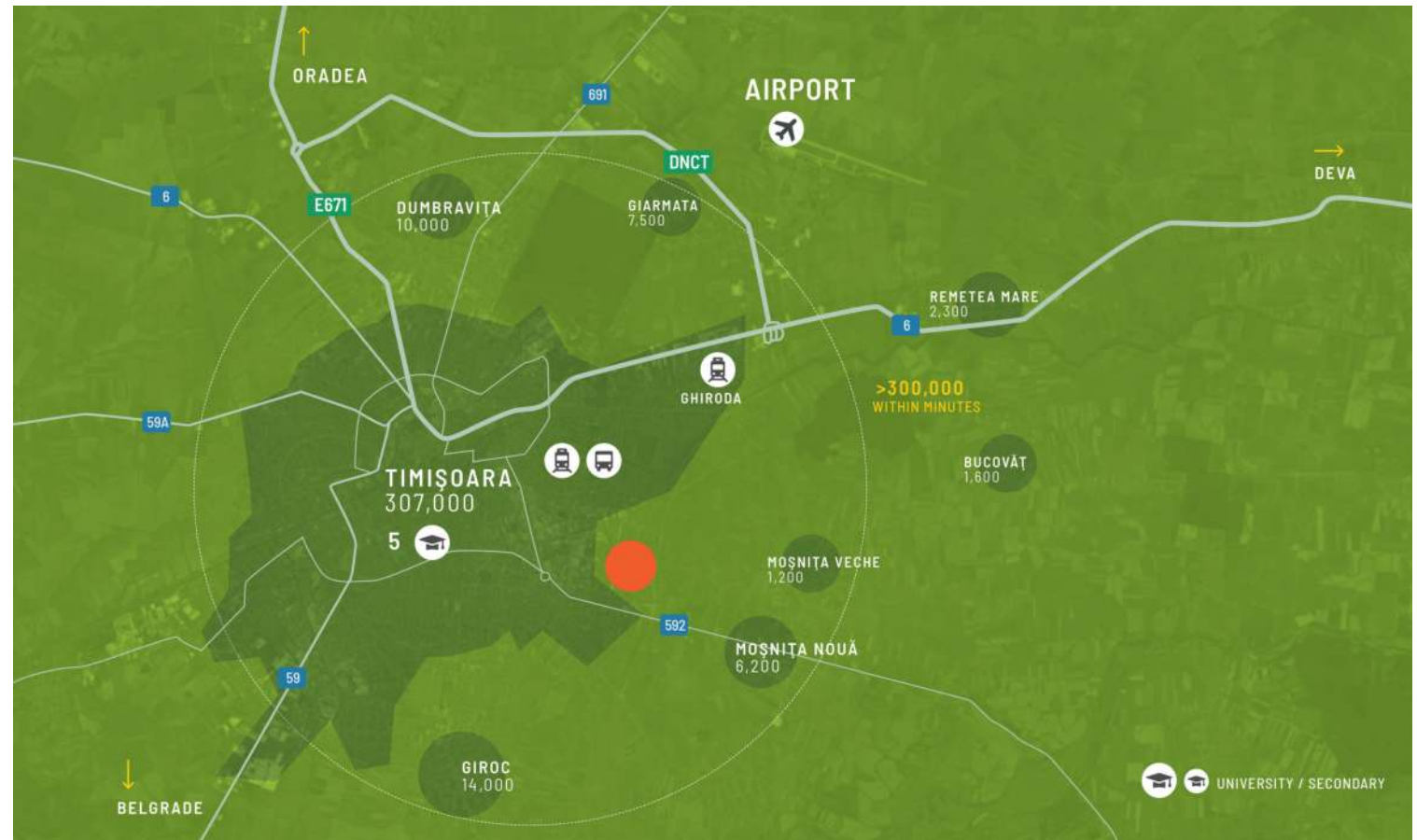


R0

## REGIONALE VORTEILE

.....

- ▶ Hohe Arbeitslosigkeit / Niedriglohnbereich
- ▶ Rumäniens viertgrößte Stadt, über 320.000 Einwohner
- ▶ 8 Universitäten mit über 42 Fakultäten
- ▶ Über 20.000 Studierende



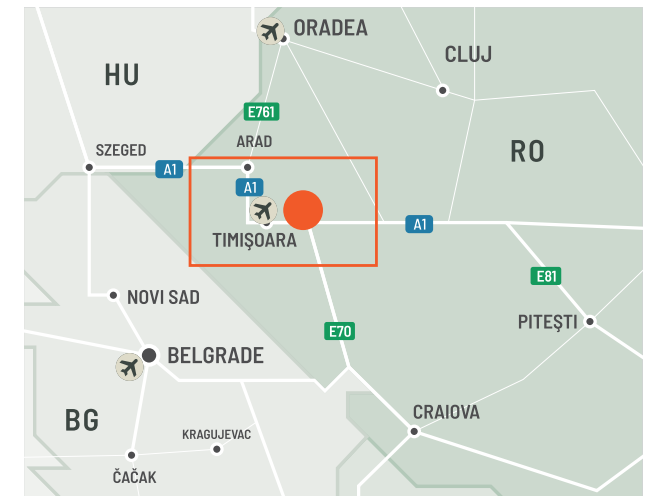
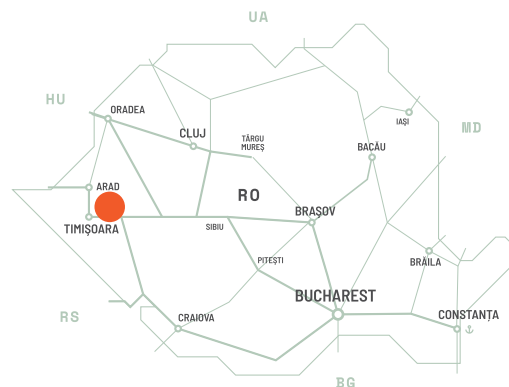
## GROSSSTÄDTE

Belgrad 148 km

Budapest 316 km

Wien 551 km

Bukarest 544 km





## LOKALER ZUGANG

.....

## PARKMERKMALE

- ▶ Standort in der Stadt
- ▶ In der Nähe des Flughafens Timisoara
- ▶ Industrie- und Finanzzentrum.
- ▶ Einfacher Zugang zur Autobahn A1 nach Ungarn und zur serbischen Grenze über die Europastraße E70



← Timișoara Center City 3.5 km  
Belgrade 145 km

Budapest 148 km  
Vienna 551 km  
Bucharest 544 km

- Gebaut verfügbar
- Geplant
- Gebaut besetzt

WICHTIGE DATEN ZUM PARK  
.....

# CTPark Timișoara City

JETZT VERFÜGBAR

0 m<sup>2</sup>

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

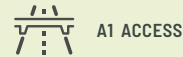
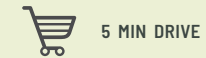
26.869 m<sup>2</sup>

BEBaute FLÄCHE

0 m<sup>2</sup>

GESAMTFLÄCHE

5,30 Ha





ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm  
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm  
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets