



ctp

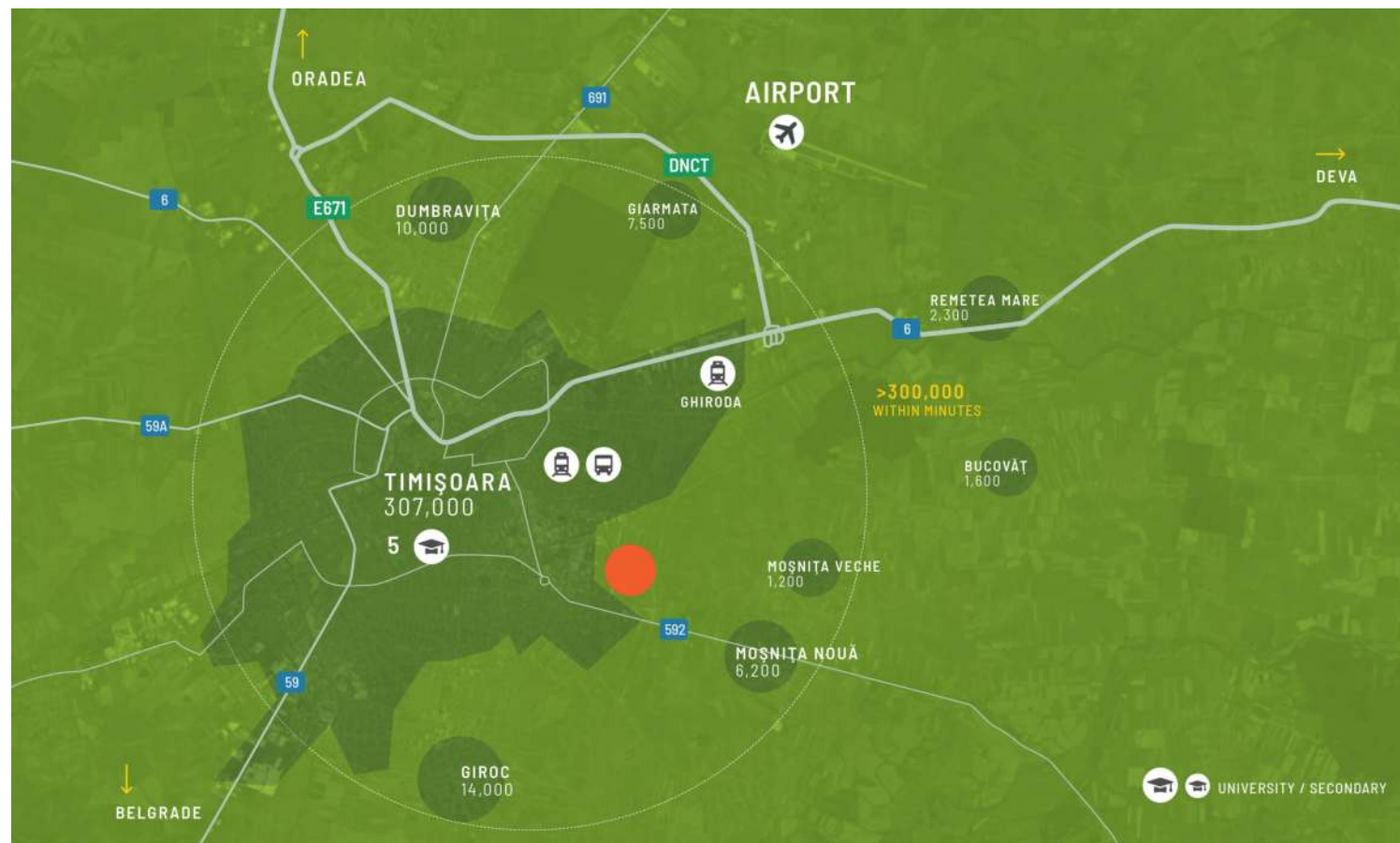
CTPark Timișoara City



R0

REGIONÁLNÍ VÝHODY

- ▶ Vysoká nezaměstnanost / oblast nižších mezd
- ▶ 4. největší město Rumunska, přes 320 000 obyvatel
- ▶ 8 univerzit s více než 42 fakultami
- ▶ Přes 20 000 studentů



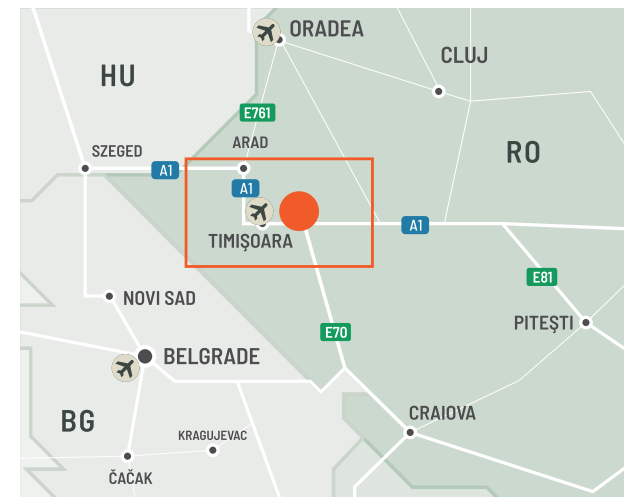
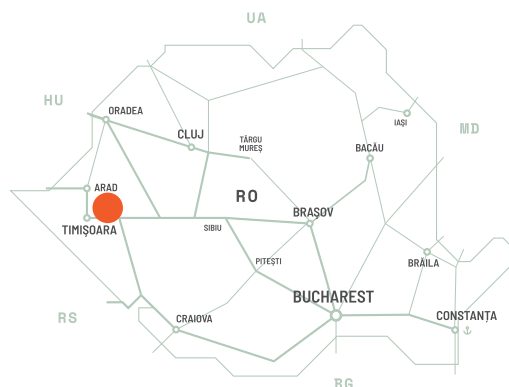
VELKÁ MĚSTA

Bělehrad 148 km

Budapešť 316 km

Vídeň 551 km

Bukurešť 544 km



- ▶ V lokalitě města
- ▶ Poblíž Letiště Temešvár
- ▶ Průmyslové a finanční centrum.
- ▶ Snadný přístup na dálnici A1 do Maďarska a na srbské hranice po evropské trase E70.



← Timișoara Center City 3.5 km
Belgrade 145 km

Budapest 148 km
Vienna 551 km
Bucharest 544 km

-  Postaveno k dispozici
-  Plánované
-  Postaveno obsazeno

KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Timișoara City

K DISPOZICI

0 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

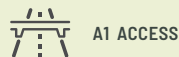
26 869 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

0 m²

CELKOVÁ PLOCHA

5,30 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets