



塔塔巴尼亚 CTP 公园



ctp

HU

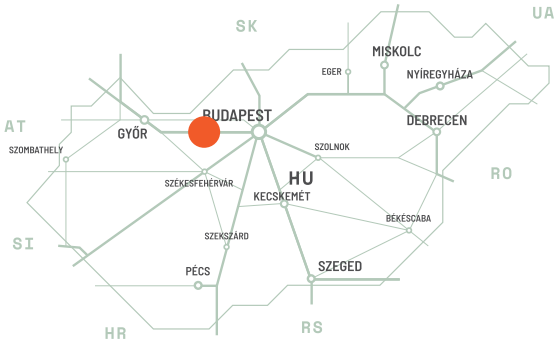
該地區擁有大量熟練勞動力

CTPark Tatabánya is a few minutes drive away from Hungary's busiest transport route, the M1 motorway, which connects Hungary directly to Western Europe and beyond. The property is under 60 kms from the Hungarian capital, Budapest, 1,5 hours away from Bratislava and around 2 hours from Vienna. The park lies on over 18 hectares of land, housing already close to 90.000 sqm of floor space with a development opportunity of almost 124 000 sqm more.

- ▶ Industrial zoning
- ▶ Nearby investors such as Bridgestone, Aptiv, Lotte, Becton Dickinson, Grundfos
- ▶ Tatabánya population (2025 Q1): 64 987 people
- ▶ Central Transdanubia region unemployment rate (2025 Q1): 2.7%



主要城市



緊鄰 M1 高速公路

CTPark Tatabánya 位於該市最大的工業區，距離該國主要交通路線 M1 高速公路僅幾分鐘路程。由於靠近塔塔巴尼亞市，當地有大量熟練勞動力。搭乘大眾運輸工具即可輕鬆抵達公園，從 Tatabánya 出發搭乘 8402 號和 8043 號巴士，以及從 12 號巴士前往公園。塔塔的 8004。

公園特色

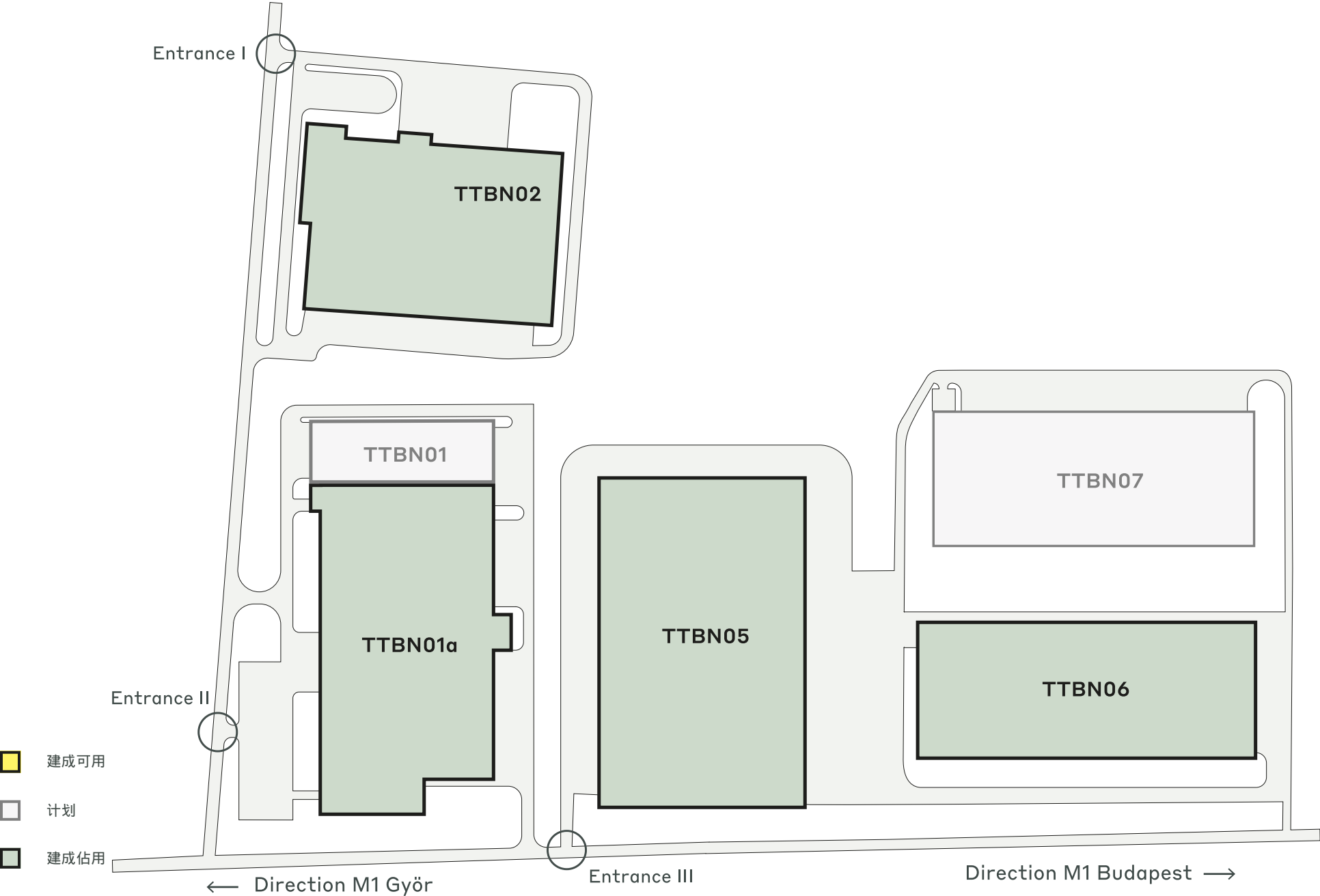
- ▶ 高速公路距布拉迪斯拉發 145 公里，距維也納 190 公里
- ▶ 多種公共交通可到達公園
- ▶ 當地和地區的熟練勞動力
- ▶ 倉庫、辦公室和生產功能的理想選擇



地理位置优越，发展机会无限

供货情况及交付

TTBN 07 23,356 平方米 规划中



重點園區數據

塔塔巴尼亚 CTP 公园



太陽能就緒



水循環利用



5 公里



3.5公里



3.5公里



5 公里



3公里

現已上市

0 平方米

發展機遇

23,356 平方米

建成區面積

88,294 平方米

总面积

18.34 公顷

園區及附近投資者

Coloplast

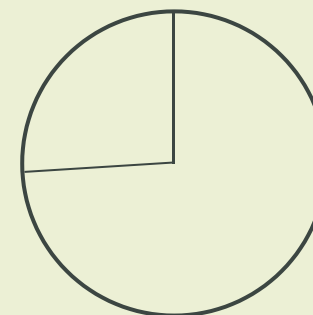
Rudolph Logistics

中聯重科

園區產業

74% 製造業

26% 第三方物流



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Petra Csajkó

資深業務開發人員，匈牙利西部

+36 30 144 23 89
petra.csajko@ctp.eu

聯絡我