



ctp

CTPark Tatabánya

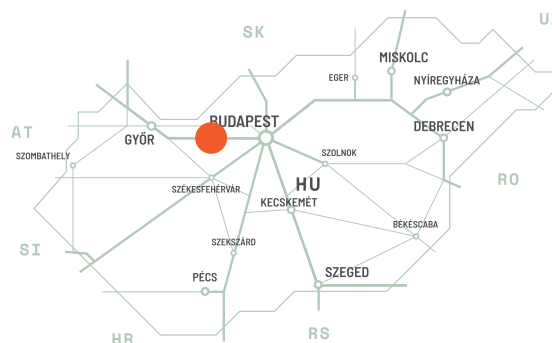
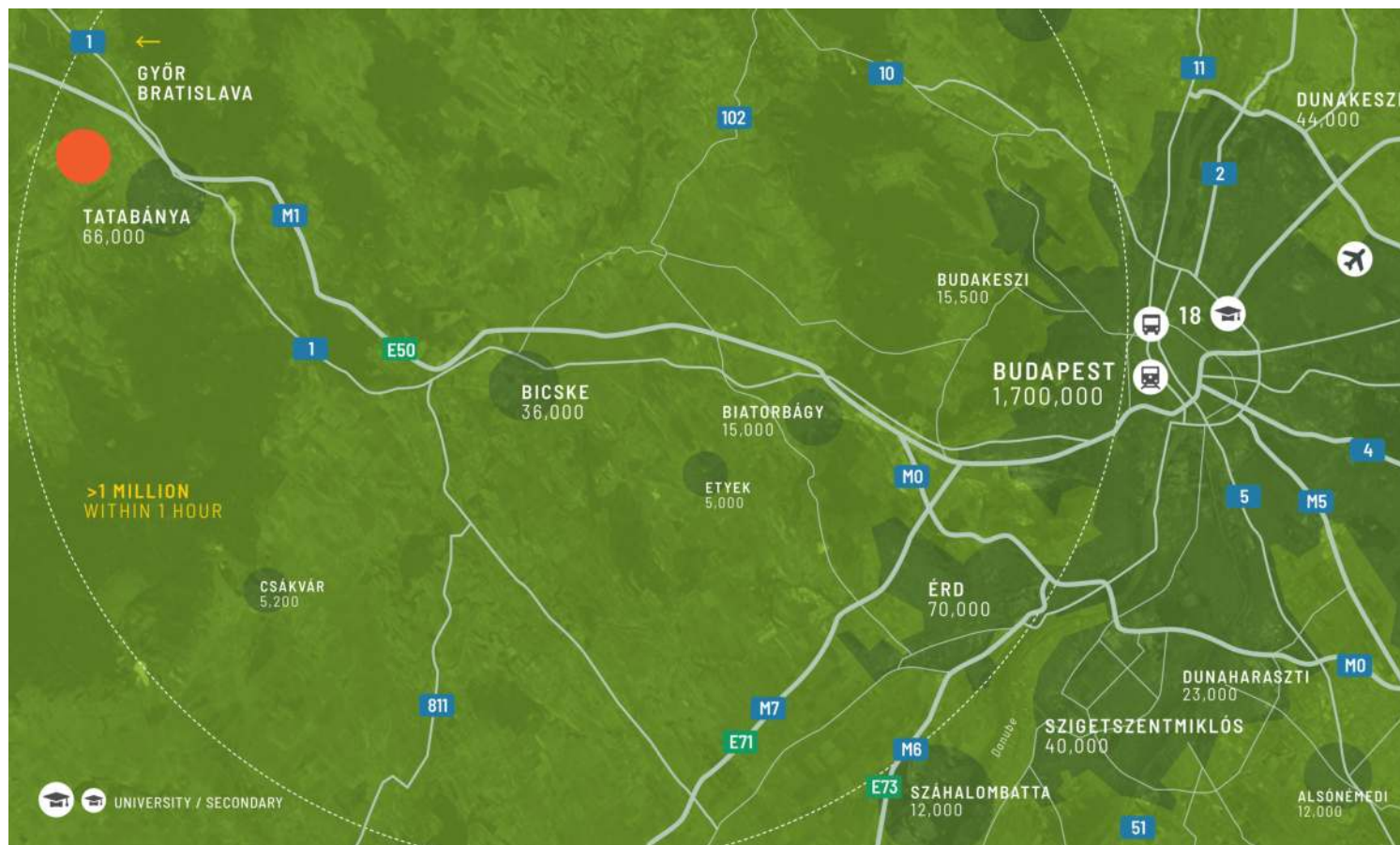


Hungary

Lực lượng lao động có tay nghề cao trong khu vực

CTPark Tatabánya chỉ cách tuyến đường giao thông đông đúc nhất Hungary, đường cao tốc M1, vài phút lái xe, kết nối Hungary trực tiếp với Tây Âu và các khu vực lân cận. Khu đất này cách thủ đô Budapest của Hungary chưa đầy 60 km, cách Bratislava 1,5 giờ lái xe và cách Vienna khoảng 2 giờ lái xe. Công viên tọa lạc trên khu đất rộng hơn 18 ha, với diện tích sàn gần 90.000 m² và tiềm năng phát triển gần 124.000 m².

- ▶ Khu công nghiệp
- ▶ Nearby investors such as Bridgestone, Aptiv, Lotte, Becton Dickinson, Grundfos
- ▶ Tatabánya population (2025 Q1): 64 987 people
- ▶ Central Transdanubia region unemployment rate (2025 Q1): 2.7%



Gần đường cao tốc M1

CTPark Tatabánya nằm trong khu công nghiệp lớn nhất thành phố, chỉ cách tuyến đường giao thông quan trọng của đất nước, Đường cao tốc M1, vài phút. Nhờ vị trí gần thành phố Tatabánya, lực lượng lao động lành nghề tại địa phương rất lớn. Có thể dễ dàng đến công viên bằng phương tiện giao thông công cộng, bằng xe buýt số 8402 và 8043 từ Tatabánya và số 8004 từ Tata.

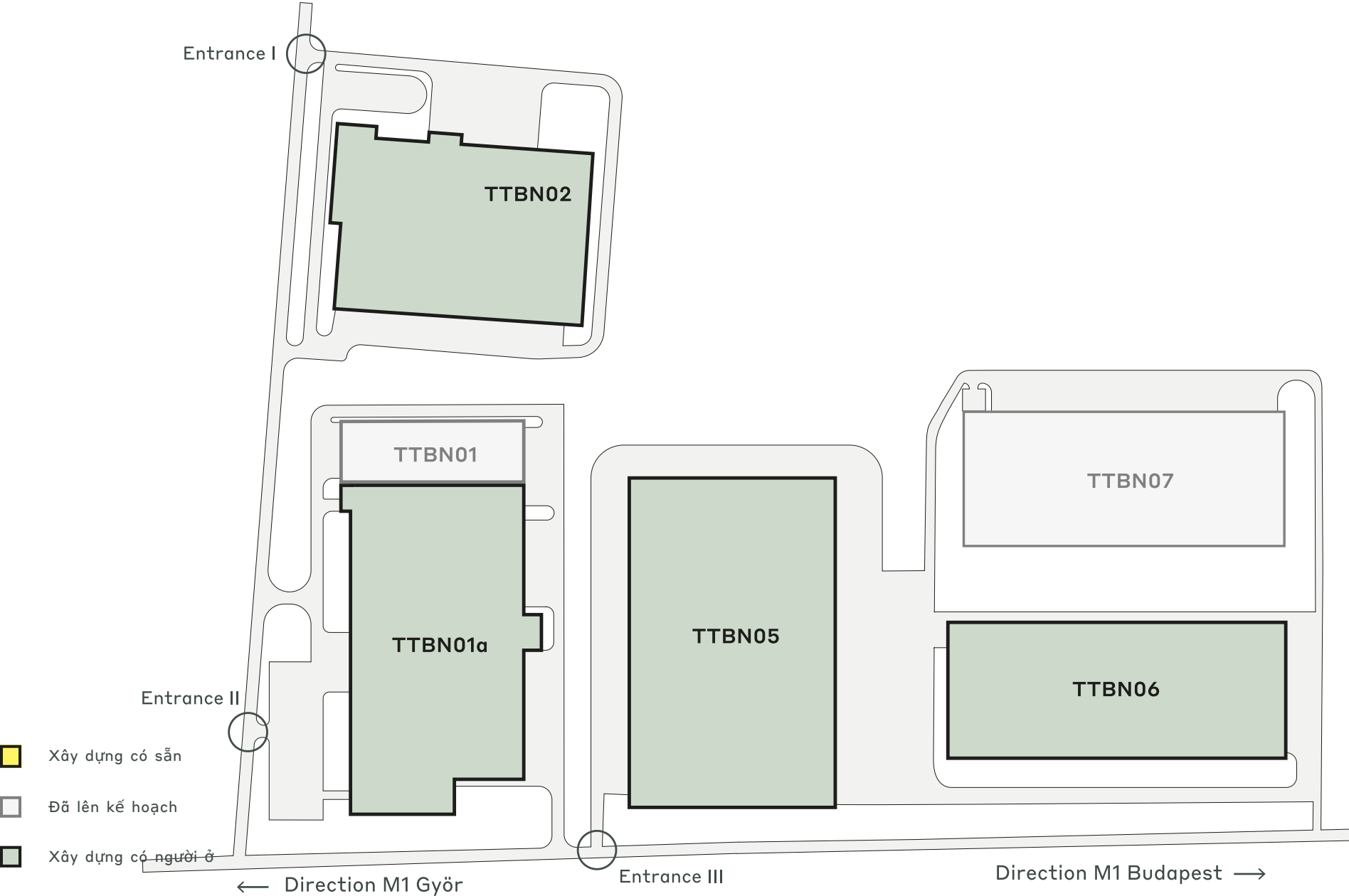
ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG VIÊN

- ▶ Đường cao tốc đến Bratislava dài 145 km, Vienna dài 190 km
- ▶ Nhiều phương tiện giao thông công cộng có thể tiếp cận công viên
- ▶ Lực lượng lao động lành nghề tại địa phương và khu vực
- ▶ Lý tưởng cho các chức năng kho bãi, văn phòng và sản xuất



Vị trí có cơ hội phát triển vô tận

TTBN 07 23.356 m² Đã Lên Kế Hoạch



DỮ LIỆU CÔNG VIÊN CHÍNH

CTPark Tatabánya



CÓ NĂNG
LƯỢNG MẶT
TRỜI



TÁI CHẾ NƯỚC



5 KM



3,5 KM



3,5 KM



5 KM



3 KM

CÓ SẴN NGAY BÂY GIỜ

0 m²

CƠ HỘI PHÁT TRIỂN

23.356 m²

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG

88.294 m²

TỔNG DIỆN TÍCH

18,34 ha

NHÀ ĐẦU TƯ PARK & LÂN CẬN

Coloplast

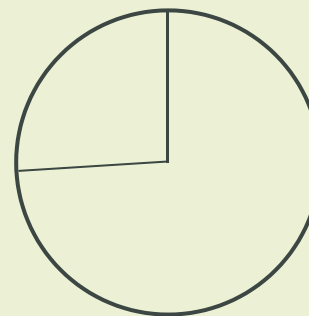
Rudolph Logistics

Sư tử Zoomlion

CÁC NGÀNH CÔNG NGHIỆP TRONG CÔNG VIÊN

74% Chế Tạo

26% 3PL



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Petra Csajkó

Chuyên viên Phát triển Kinh
doanh Cao cấp, Tây Hungary

+36 30 144 23 89
petra.csajko@ctp.eu

LIÊN HỆ VỚI TÔI