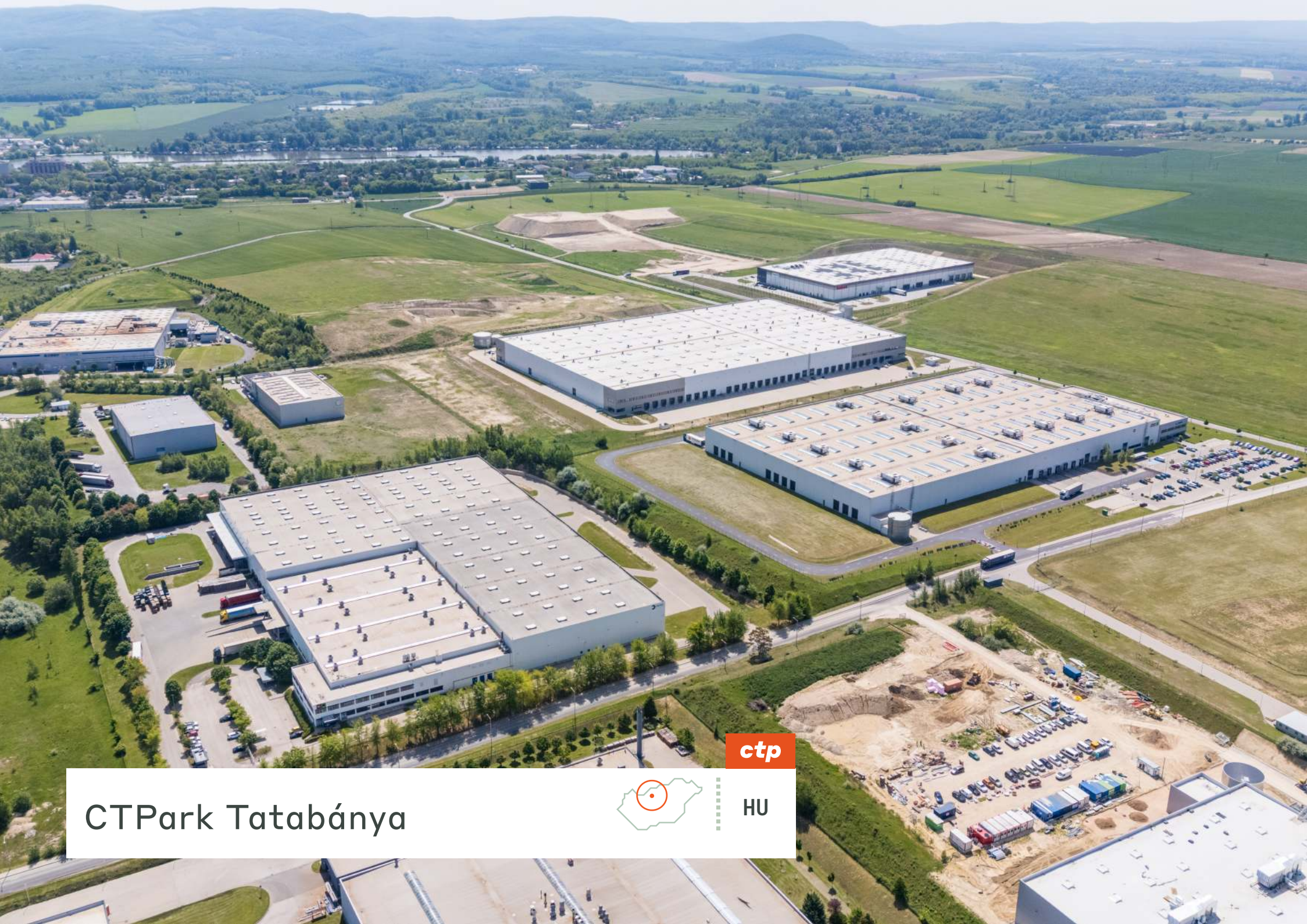




ctp

HU

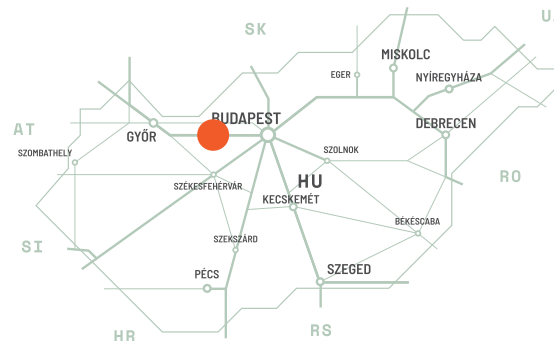
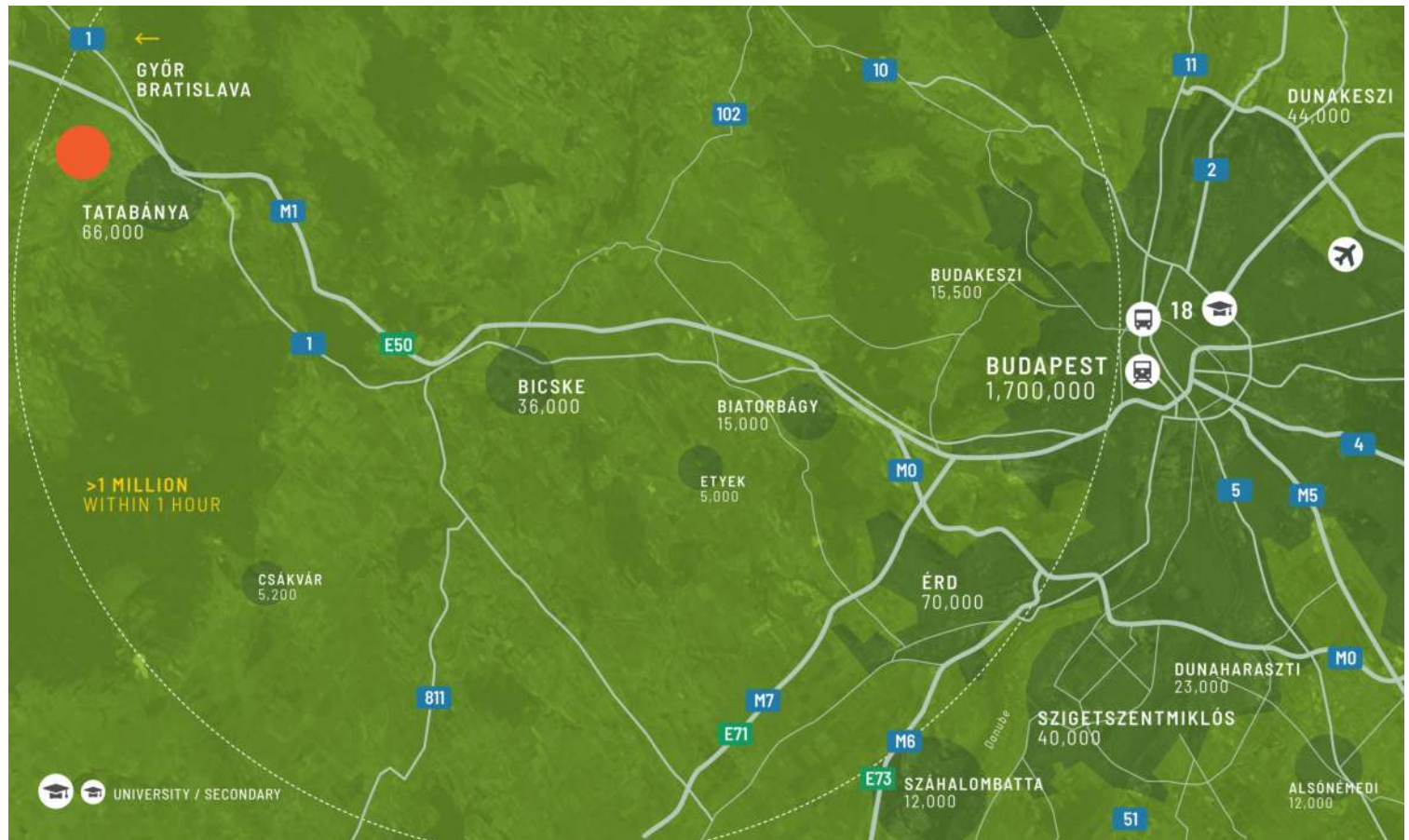
CTPark Tatabánya



Veľké množstvo kvalifikovanej pracovnej sily v regióne

CTPark Tatabánya sa nachádza len pár minút jazdy od najrušnejšej dopravnej trasy Maďarska, diaľnice M1, ktorá spája Maďarsko priamo so západnou Európou a ďalej. Nehnuteľnosť sa nachádza necelých 60 km od maďarského hlavného mesta Budapešti, 1,5 hodiny od Bratislavy a približne 2 hodiny od Viedne. Park sa rozprestiera na viac ako 18 hektároch pozemku a už teraz ponúka takmer 90 000 m² podlahovej plochy s možnosťou výstavby ďalších takmer 124 000 m².

- Priemyselné zónovanie
- Nearby investors such as Bridgestone, Aptiv, Lotte, Becton Dickinson, Grundfos
- Tatabánya population (2025 Q1): 64 987 people
- Central Transdanubia region unemployment rate (2025 Q1): 2.7%



V tesnej blízkosti diaľnice M1

CTPark Tatabánya leží v najväčšej priemyselnej zóne mesta, len pár minút od hlavnej dopravnej cesty krajiny, diaľnice M1. Vzhľadom na blízkosť mesta Tatabánya je na mieste k dispozícii veľké množstvo kvalifikovanej pracovnej sily. Do parku sa ľahko dostanete verejnou dopravou, autobusmi č. 8402 a 8043 z Tatabánye a č. 8004 od Taty.

VLASTNOSTI PARKU

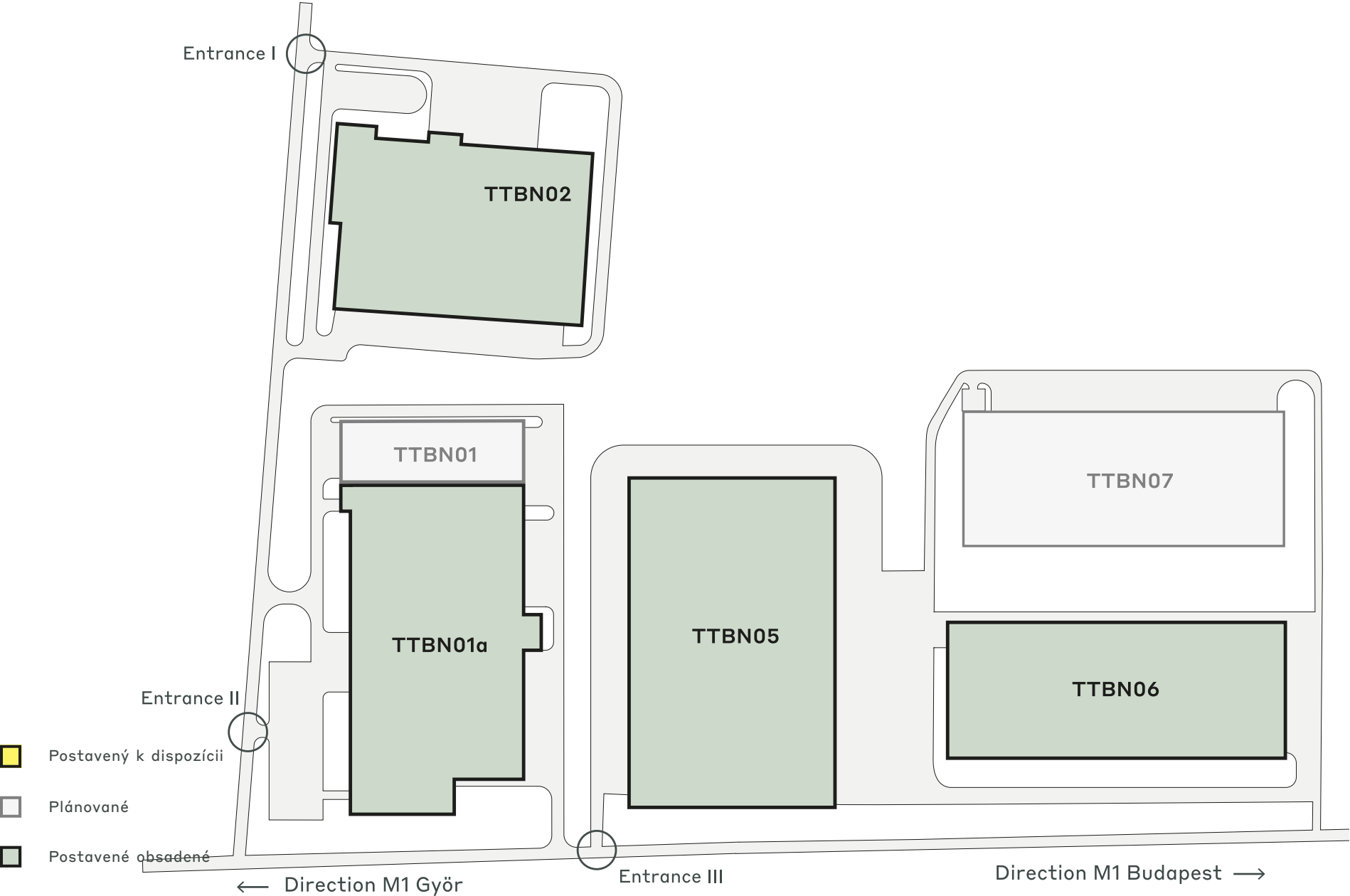
- ▶ Diaľničný prístup do Bratislavy je 145 km, do Viedne 190 km
- ▶ Viacnásobný prístup do parku verejnou dopravou
- ▶ Kvalifikovaná miestna a regionálna pracovná sila
- ▶ Ideálne pre skladové, kancelárske a výrobné funkcie



Lokalita s nekonečnými
možnosťami rozvoja

DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

TTBN 07 23 356 m² Plánované



ÚDAJE O KĹÚČOVOM PARKU

CTPark Tatabánya



SOLAR READY



RECYKLÁCIA
VODY



5 KM



3,5 KM



3,5 KM



5 KM



3 KM

K DISPOZÍCII TERAZ

0 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

23 356 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

88 294 m²

CELKOVÁ PLOCHA

18,34 ha

PARK A INVESTORI V OKOLÍ

Coloplast

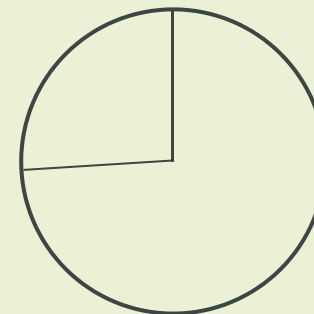
Rudolph Logistics

Zoomlion

PRIEMYSEL V PARKU

74% Výroba

26% 3PL



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Petra Csajkó
Senior Business Developer,
Zápádné Maďarsko

+36 30 144 23 89
petra.csajko@ctp.eu

KONTAKTUJTE MA