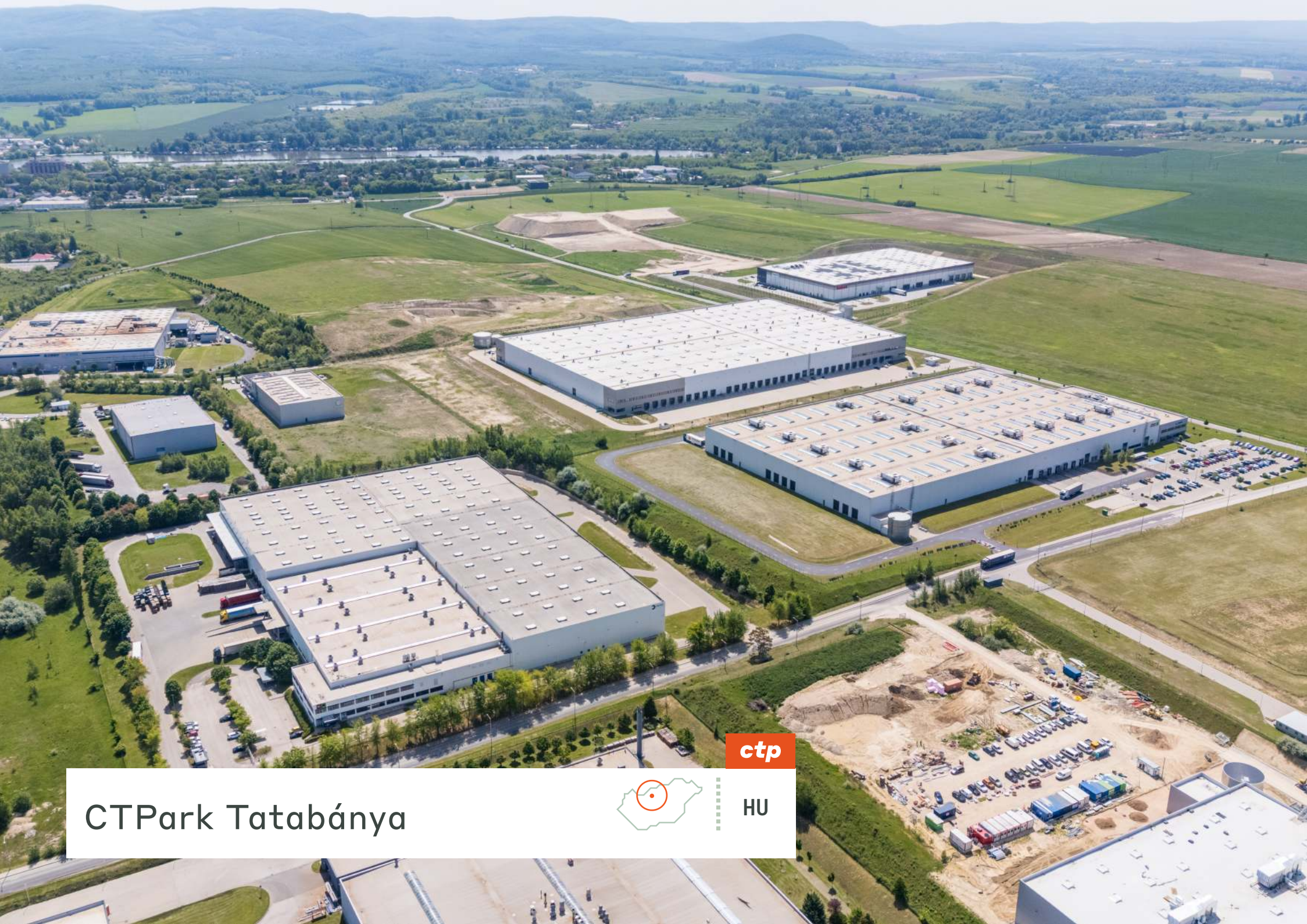




**ctp**

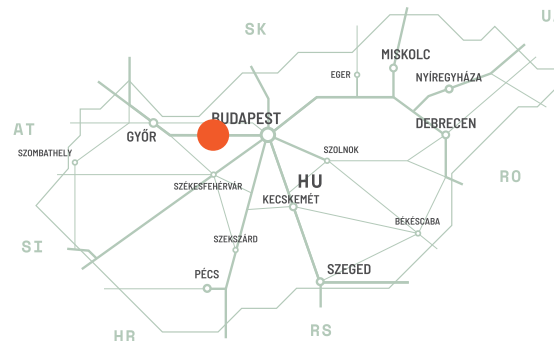
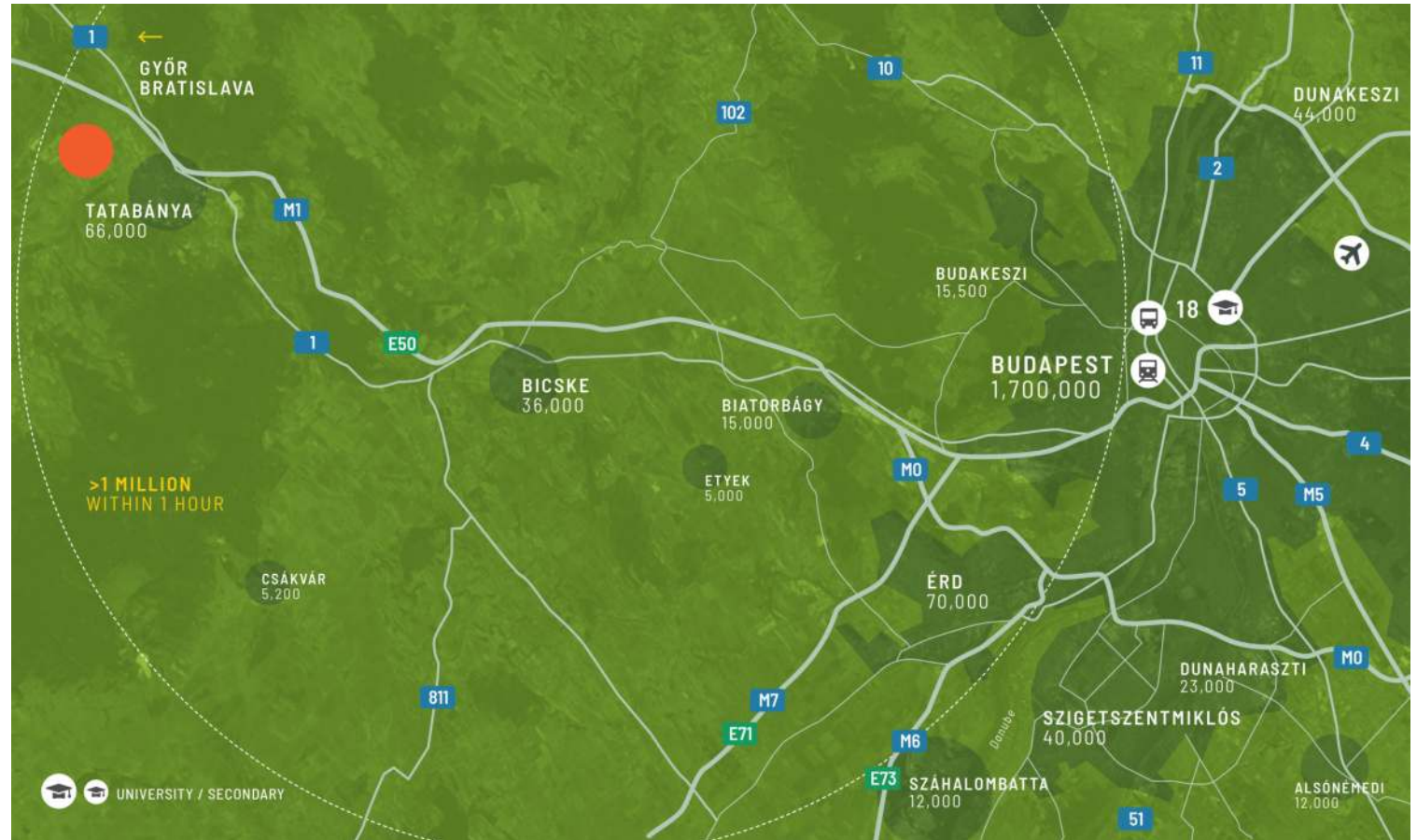
HU

CTPark Tatabánya



CTPark Tatabánya is a few minutes drive away from Hungary's busiest transport route, the M1 motorway, which connects Hungary directly to Western Europe and beyond. The property is under 60 kms from the Hungarian capital, Budapest, 1,5 hours away from Bratislava and around 2 hours from Vienna. The park lies on over 18 hectares of land, housing already close to 90.000 sqm of floor space with a development opportunity of almost 124 000 sqm more.

- |                                                                                     |        |                                                                                     |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|  | 6 KM   |  | 80 KM          |
|  | NEARBY |  | BUDAPEST 66 KM |



## În apropiere de autostrada M1

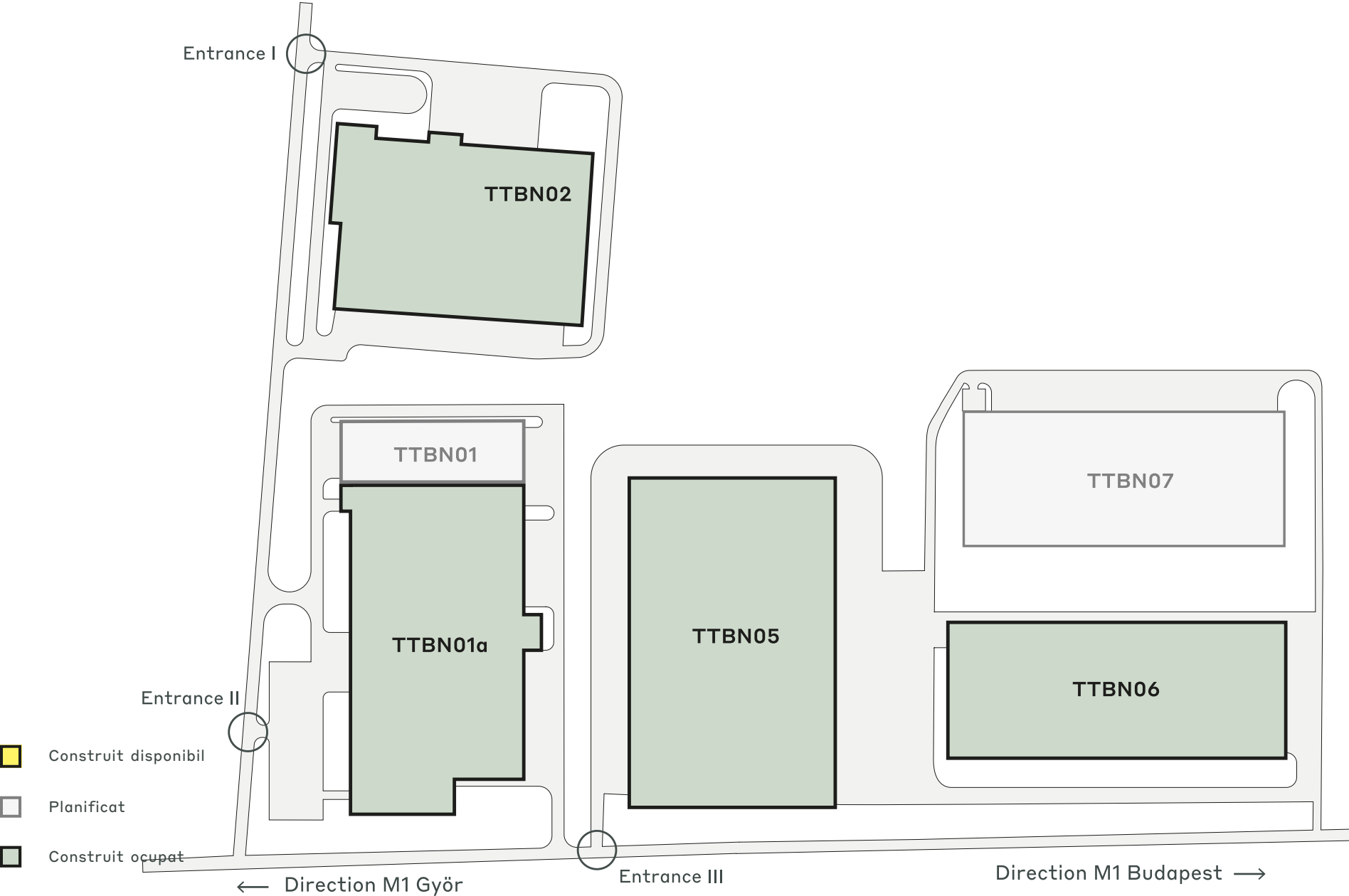
CTPark Tatabánya se află în cea mai mare zonă industrială a orașului, la doar câteva minute de principala rută de transport a țării, Autostrada M1. Având în vedere proximitatea orașului Tatabánya, o cantitate mare de forță de muncă calificată este disponibilă la nivel local. Parcul poate fi accesat ușor cu mijloacele de transport în comun, cu autobuzele nr.8402 și nr.8043 de la Tatabánya și nr. 8004 din Tata.

### CARACTERISTICILE PARCULUI

- ▶ Accesul pe autostradă până la Bratislava este de 145 km, Viena este de 190 km.
- ▶ Accesul multiplu al transportului public la parc
- ▶ Forța de muncă locală și regională calificată
- ▶ Ideal pentru funcțiile de depozit, birou și producție



Locație cu oportunități de dezvoltare nesfârșite



DATE CHEIE ALE PARCULUI  
.....

# CTPark Tatabánya



PREGĂTIT  
SOLAR



RECICLAREA  
APEI



5 KM



3,5 KM



3,5 KM



5 KM



3 KM

DISPONIBIL ACUM

0 m<sup>2</sup>

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

23.356 m<sup>2</sup>

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

88.294 m<sup>2</sup>

SUPRAFAȚA TOTALĂ

18,34 Ha

PARC ȘI INVESTITORI DIN  
APROPIERE

Coloplast

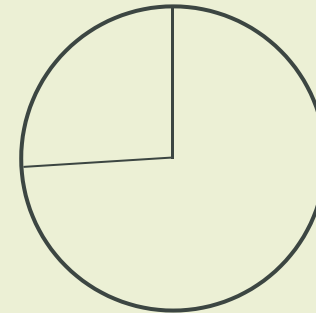
Rudolph Logistics

Zoomlion

INDUSTRII ÎN PARC

74% Fabricarea

26% 3PL



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm  
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm  
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



**Petra Csajkó**  
Senior Business Developer,  
Ungaria de Vest

+36 30 144 23 89  
petra.csajko@ctp.eu

CONTACTEAZA-MA