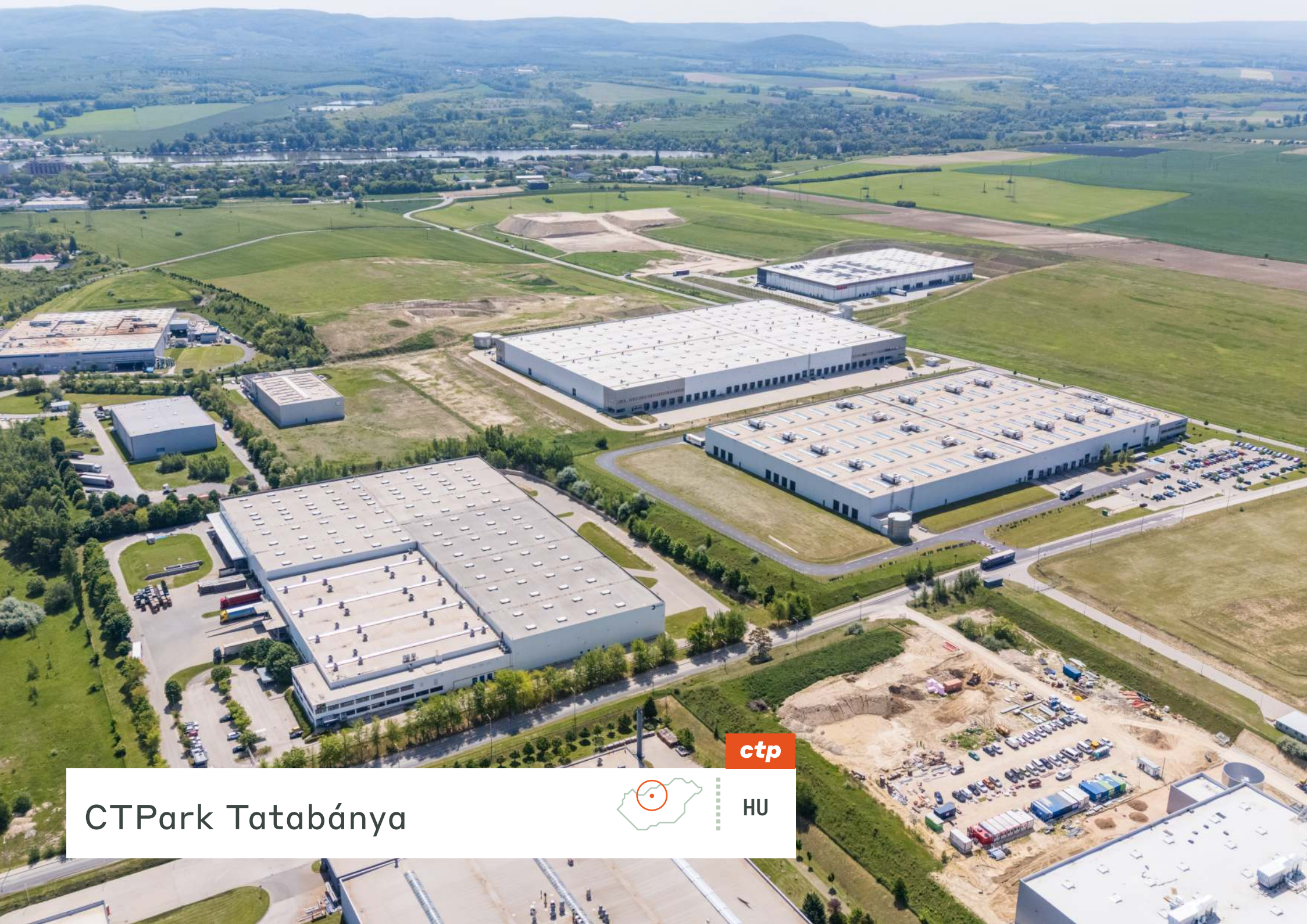




ctp

HU

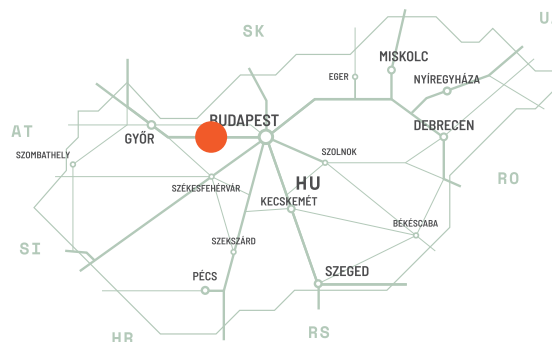
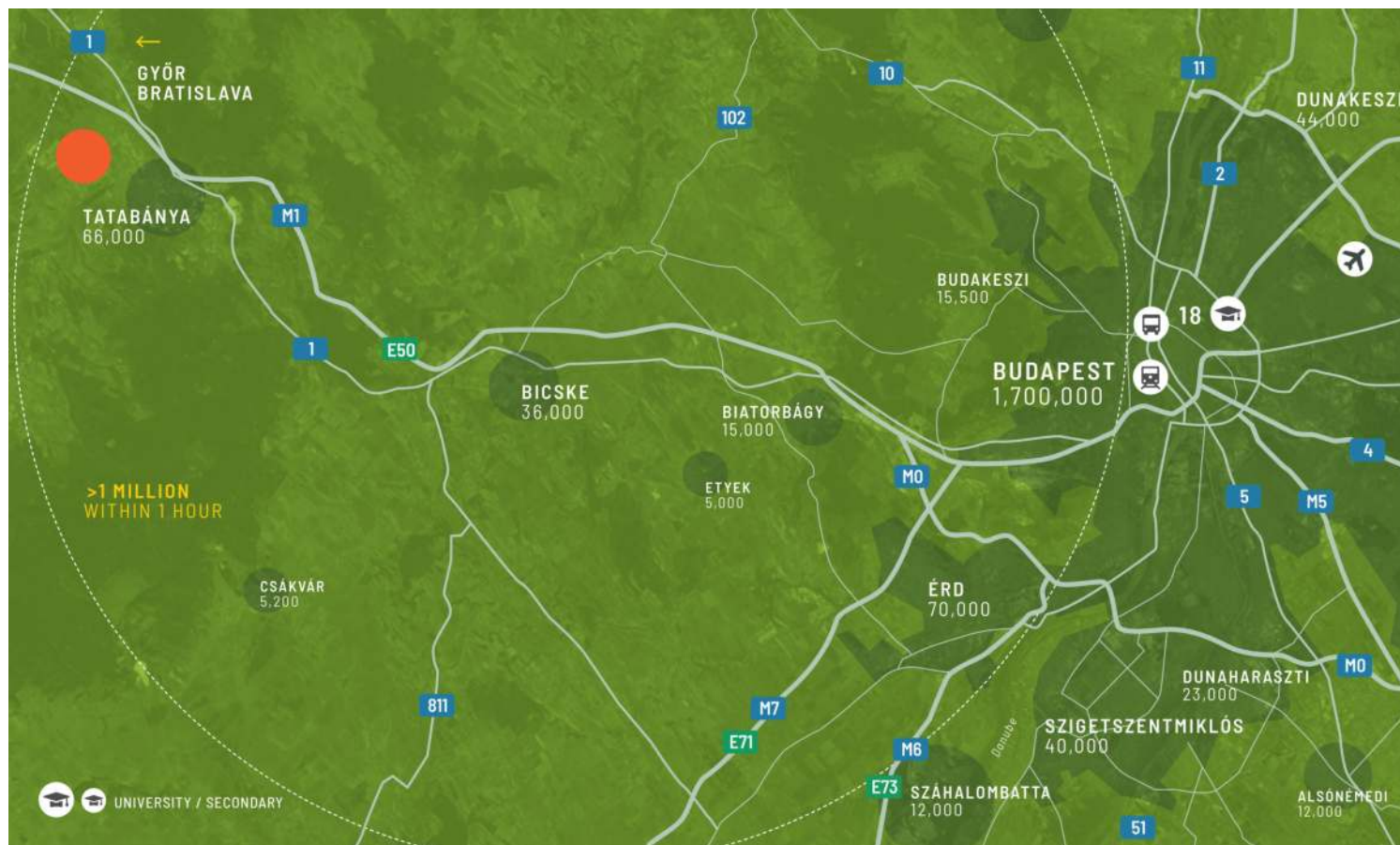
CTPark Tatabánya



Duża ilość wykwalifikowanej siły roboczej w regionie

CTPark Tatabánya is a few minutes drive away from Hungary's busiest transport route, the M1 motorway, which connects Hungary directly to Western Europe and beyond. The property is under 60 kms from the Hungarian capital, Budapest, 1,5 hours away from Bratislava and around 2 hours from Vienna. The park lies on over 18 hectares of land, housing already close to 90.000 sqm of floor space with a development opportunity of almost 124 000 sqm more.

- ▶ Industrial zoning
- ▶ Nearby investors such as Bridgestone, Aptiv, Lotte, Becton Dickinson, Grundfos
- ▶ Tatabánya population (2025 Q1): 64 987 people
- ▶ Central Transdanubia region unemployment rate (2025 Q1): 2.7%



Bliskość autostrady M1

CTPark Tatabánya znajduje się w największej strefie przemysłowej miasta, zaledwie kilka minut od kluczowej trasy transportowej kraju, autostrady M1. Biorąc pod uwagę bliskość miasta Tatabánya, duża ilość wykwalifikowanej siły roboczej jest dostępna lokalnie. Do parku można łatwo dojechać środkami transportu publicznego, autobusami nr 8402 i 8043 z Tatabánya oraz nr 8004 z Tata.

FUNKCJE PARKU

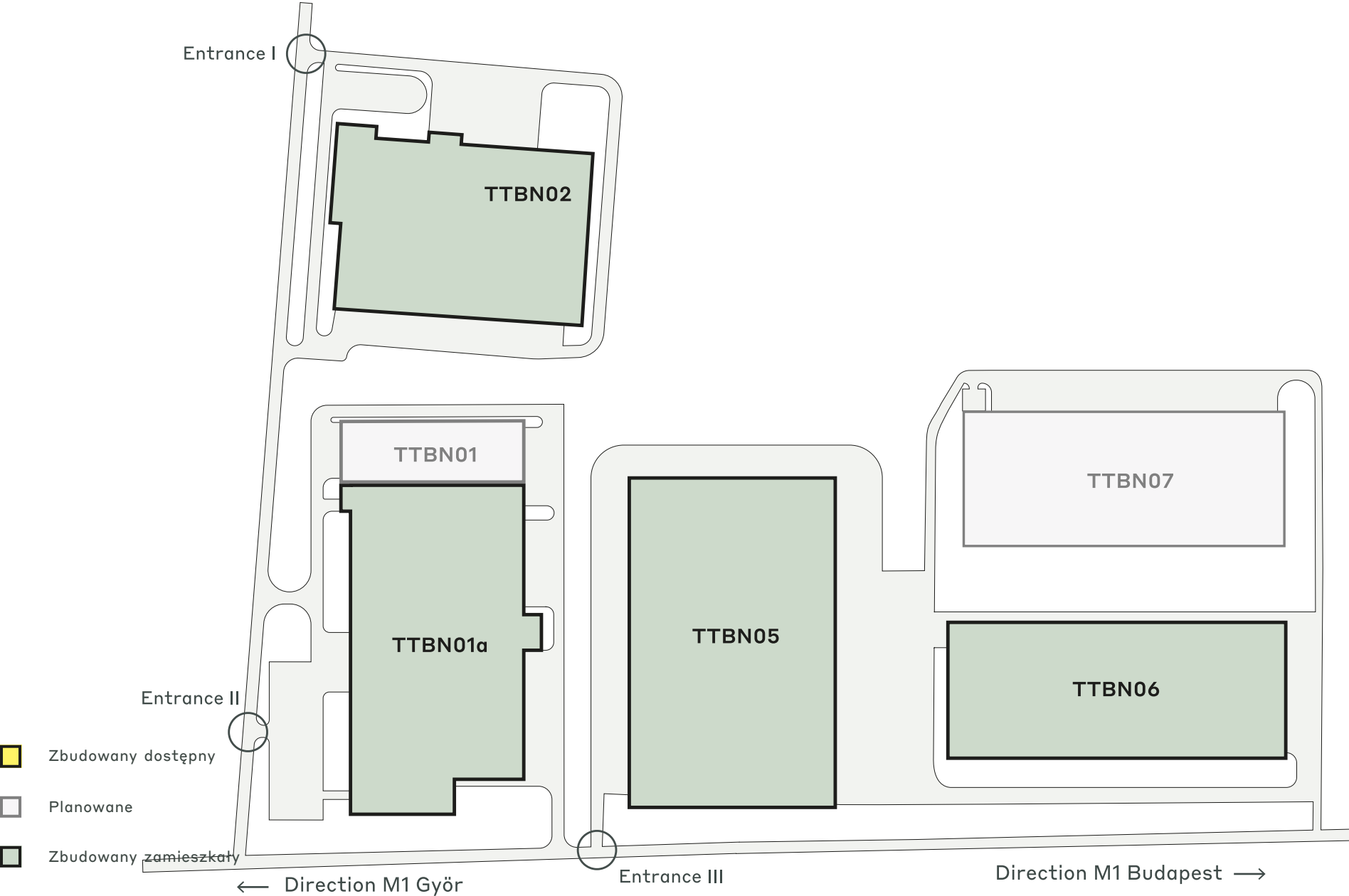
- ▶ Dojazd autostradą do Bratysławy wynosi 145 km, a do Wiednia 190 km
- ▶ Dostęp do parku wieloma środkami transportu publicznego
- ▶ Wykwalifikowana lokalna i regionalna siła robocza
- ▶ Idealny do funkcji magazynowych, biurowych i produkcyjnych



Lokalizacja z nieograniczonymi
możliwościami rozwoju

DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

TTBN 07 23 356 m² Zaplanowany



KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Tatabánya



GOTOWY NA
ENERGIĘ
SŁONECZNĄ



RECYKLING
WODY



5 KM



3,5 KM



3,5 KM



5 KM



3 KM

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

0 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

23 356 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

88 294 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

18,34 ha

PARK I POBLISCY INWESTORZY

Coloplast

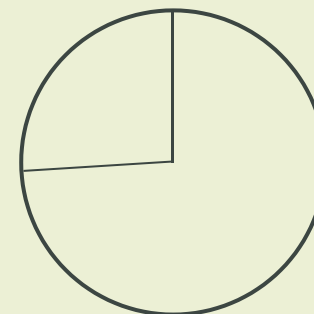
Rudolph Logistics

Zoomlion

PRZEMYSŁY W PARKU

74% Produkcja

26% 3PL



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Petra Csajkó
Senior Business Developer,
Zachodnie Węgry

+36 30 144 23 89
petra.csajko@ctp.eu

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA