

ctp



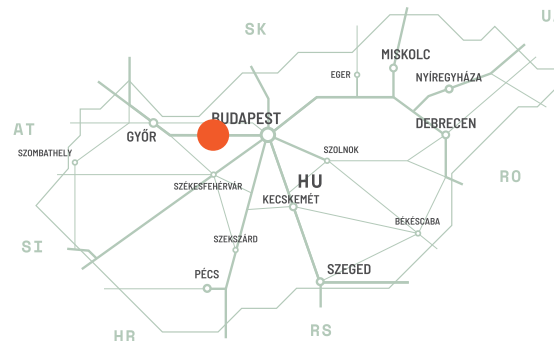
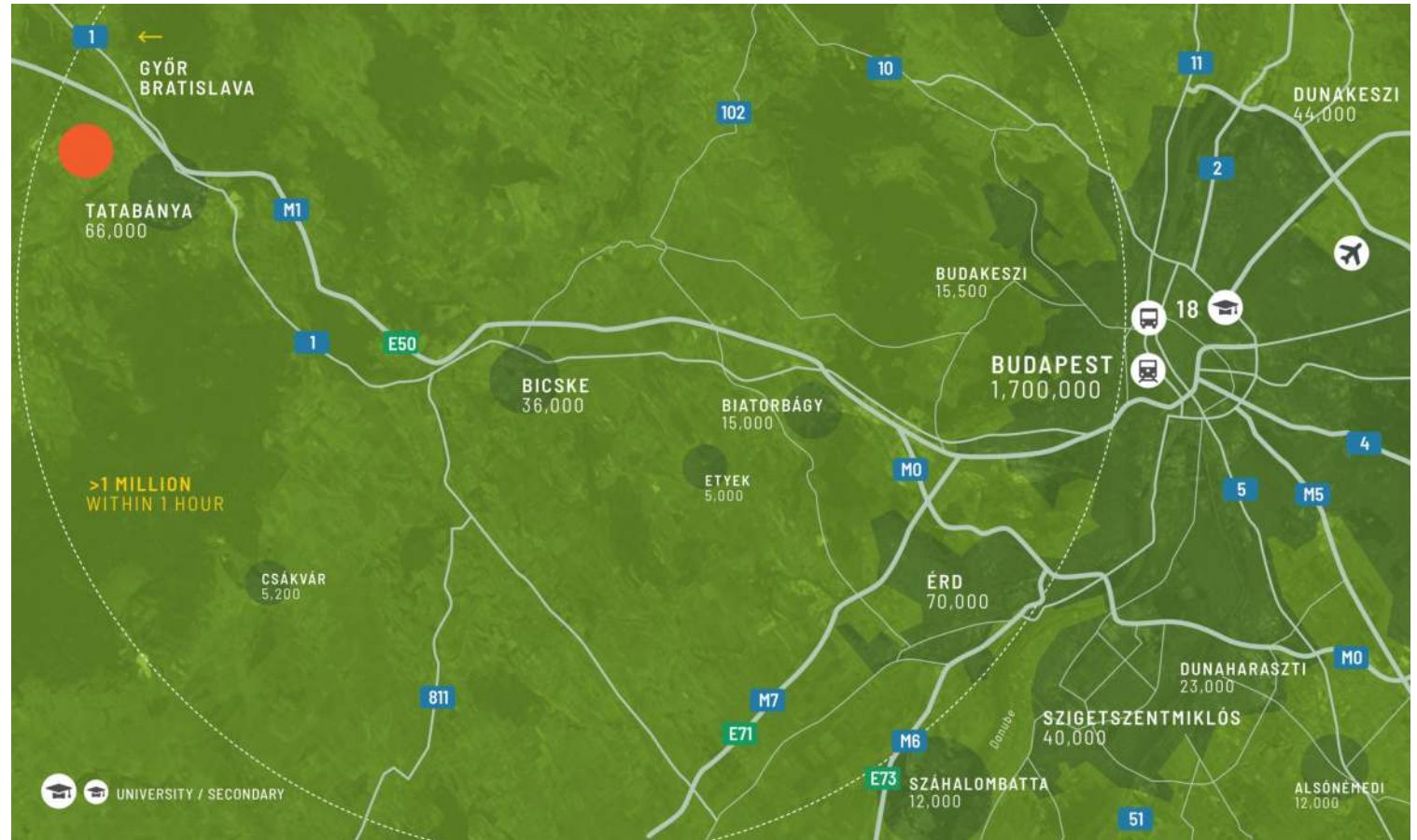
HU

CTPark Tatabánya

Große Zahl an Fachkräften in der Region

CTPark Tatabánya is a few minutes drive away from Hungary's busiest transport route, the M1 motorway, which connects Hungary directly to Western Europe and beyond. The property is under 60 kms from the Hungarian capital, Budapest, 1,5 hours away from Bratislava and around 2 hours from Vienna. The park lies on over 18 hectares of land, housing already close to 90.000 sqm of floor space with a development opportunity of almost 124 000 sqm more.

- ▶ Industrial zoning
- ▶ Nearby investors such as Bridgestone, Aptiv, Lotte, Becton Dickinson, Grundfos
- ▶ Tatabánya population (2025 Q1): 64 987 people
- ▶ Central Transdanubia region unemployment rate (2025 Q1): 2.7%



In unmittelbarer Nähe zur Autobahn M1

CTPark Tatabánya liegt im größten Industriegebiet der Stadt, nur wenige Minuten von der wichtigsten Verkehrsroute des Landes, der Autobahn M1, entfernt. Aufgrund der unmittelbaren Nähe zur Stadt Tatabánya stehen vor Ort zahlreiche qualifizierte Arbeitskräfte zur Verfügung. Der Park ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln leicht zu erreichen, mit den Bussen Nr. 8402 und Nr. 8043 von Tatabánya und Nr. 8004 von Tata.

PARKMERKMALE

- ▶ Die Autobahnanbindung nach Bratislava beträgt 145 km, nach Wien 190 km.
- ▶ Vielfältiger Zugang zum Park mit öffentlichen Verkehrsmitteln
- ▶ Qualifizierte lokale und regionale Arbeitskräfte
- ▶ Ideal für Lager-, Büro- und Produktionsfunktionen

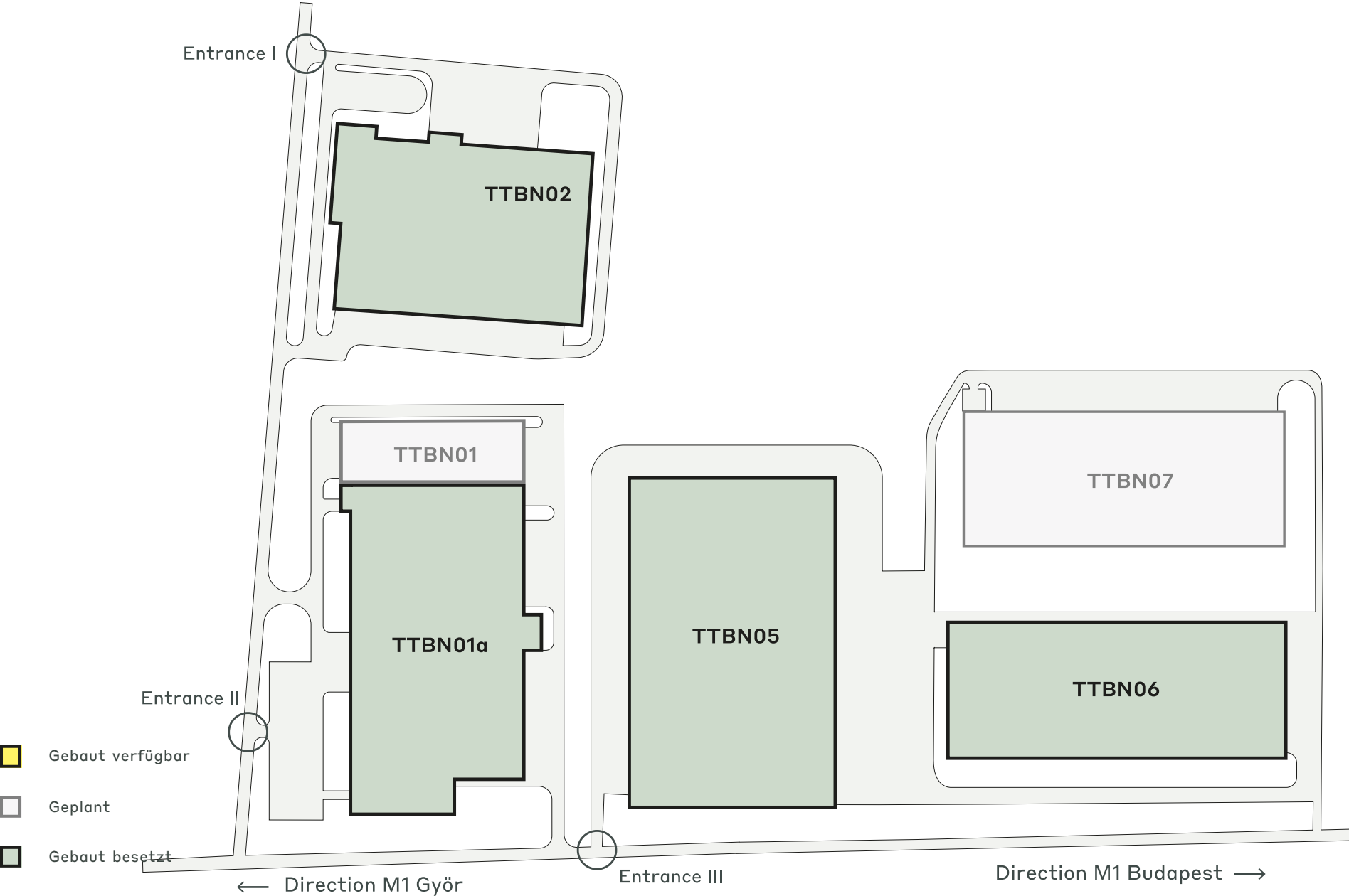


Der Standort mit unendlichen
Entwicklungsmöglichkeiten

VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

TTBN 07 23.356 m² Geplant

.....



WICHTIGE DATEN ZUM PARK
.....

CTPark Tatabánya



BEREIT FÜR
SOLARENERGIE



WASSERRECYCLING



5 KM



3,5 KM



3,5 KM



5 KM



3 KM

JETZT VERFÜGBAR

0 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

23.356 m²

BEBaute FLÄCHE

88.294 m²

GESAMTFLÄCHE

18,34 Ha

PARK & INVESTOREN IN DER NÄHE

Coloplast

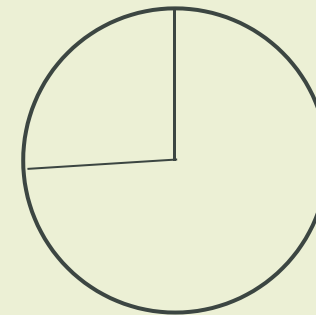
Rudolph Logistics

Zoomlion

INDUSTRIEN IM PARK

74% Herstellung

26% 3PL



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Petra Csajkó
Senior Business Developer,
Westungarn

+36 30 144 23 89
petra.csajko@ctp.eu

KONTAKTIERE MICH