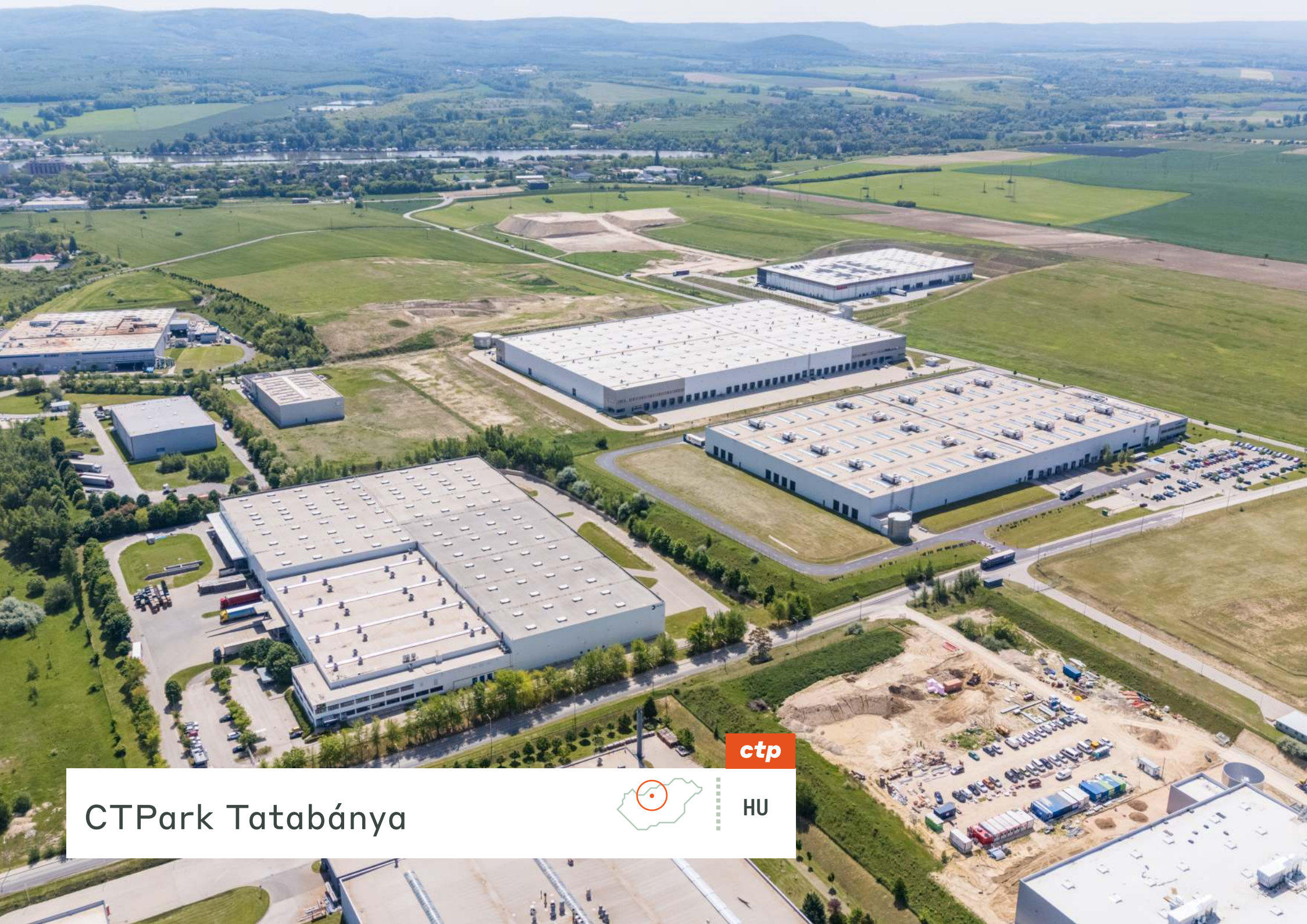




ctp

HU

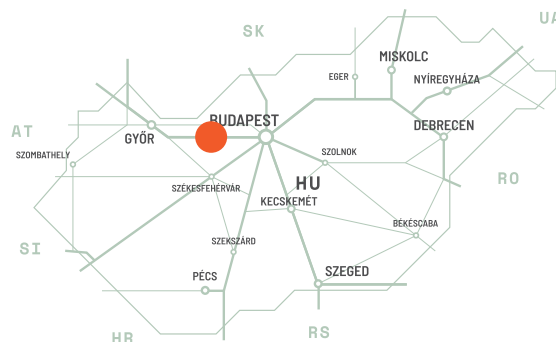
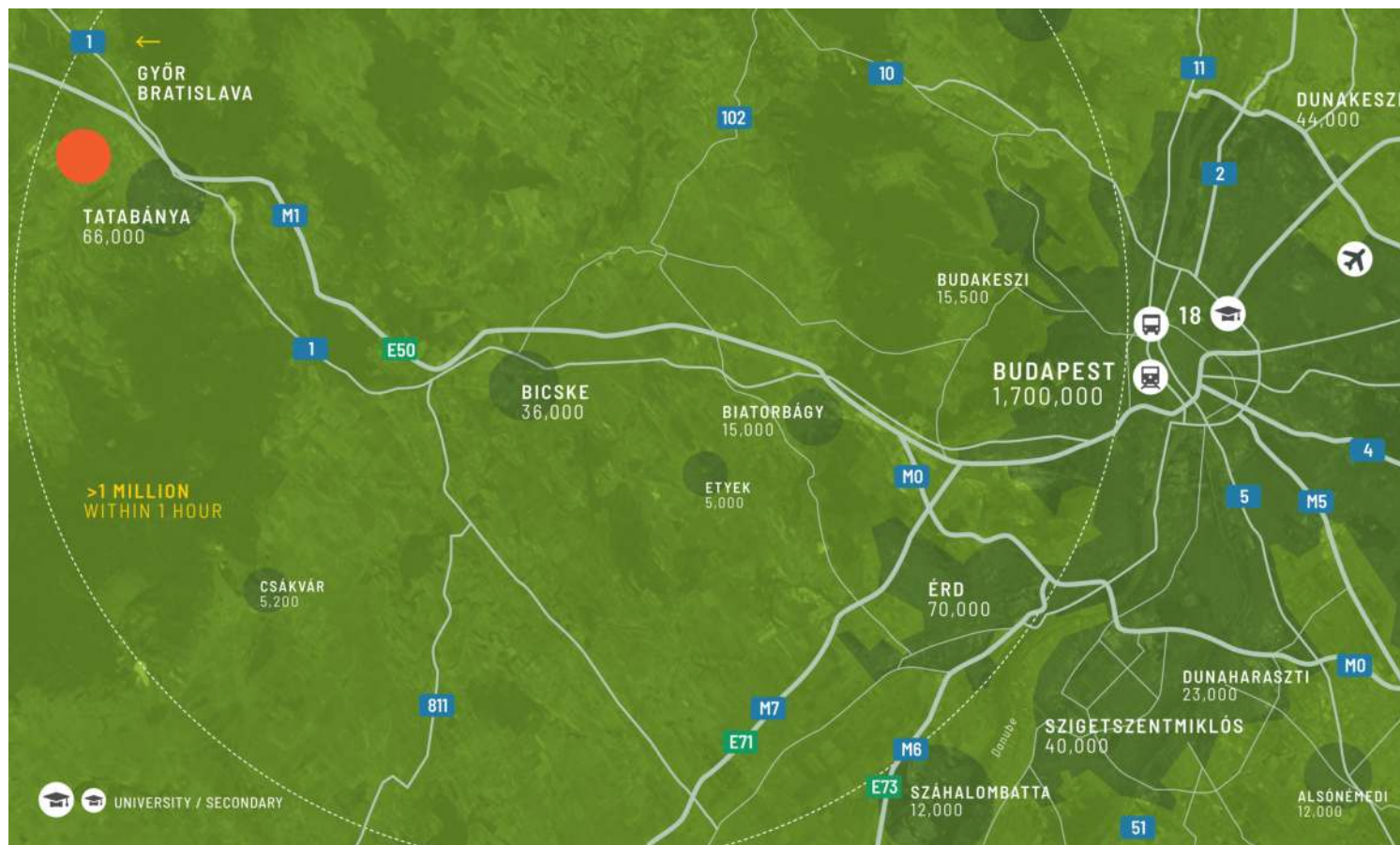
CTPark Tatabánya



Velké množství kvalifikované pracovní síly v regionu

CTPark Tatabánya is a few minutes drive away from Hungary's busiest transport route, the M1 motorway, which connects Hungary directly to Western Europe and beyond. The property is under 60 kms from the Hungarian capital, Budapest, 1,5 hours away from Bratislava and around 2 hours from Vienna. The park lies on over 18 hectares of land, housing already close to 90.000 sqm of floor space with a development opportunity of almost 124 000 sqm more.

- ▶ Průmyslové zónování
- ▶ Nearby investors such as Bridgestone, Aptiv, Lotte, Becton Dickinson, Grundfos
- ▶ Tatabánya population (2025 Q1): 64 987 people
- ▶ Central Transdanubia region unemployment rate (2025 Q1): 2.7%



V těsné blízkosti dálnice M1

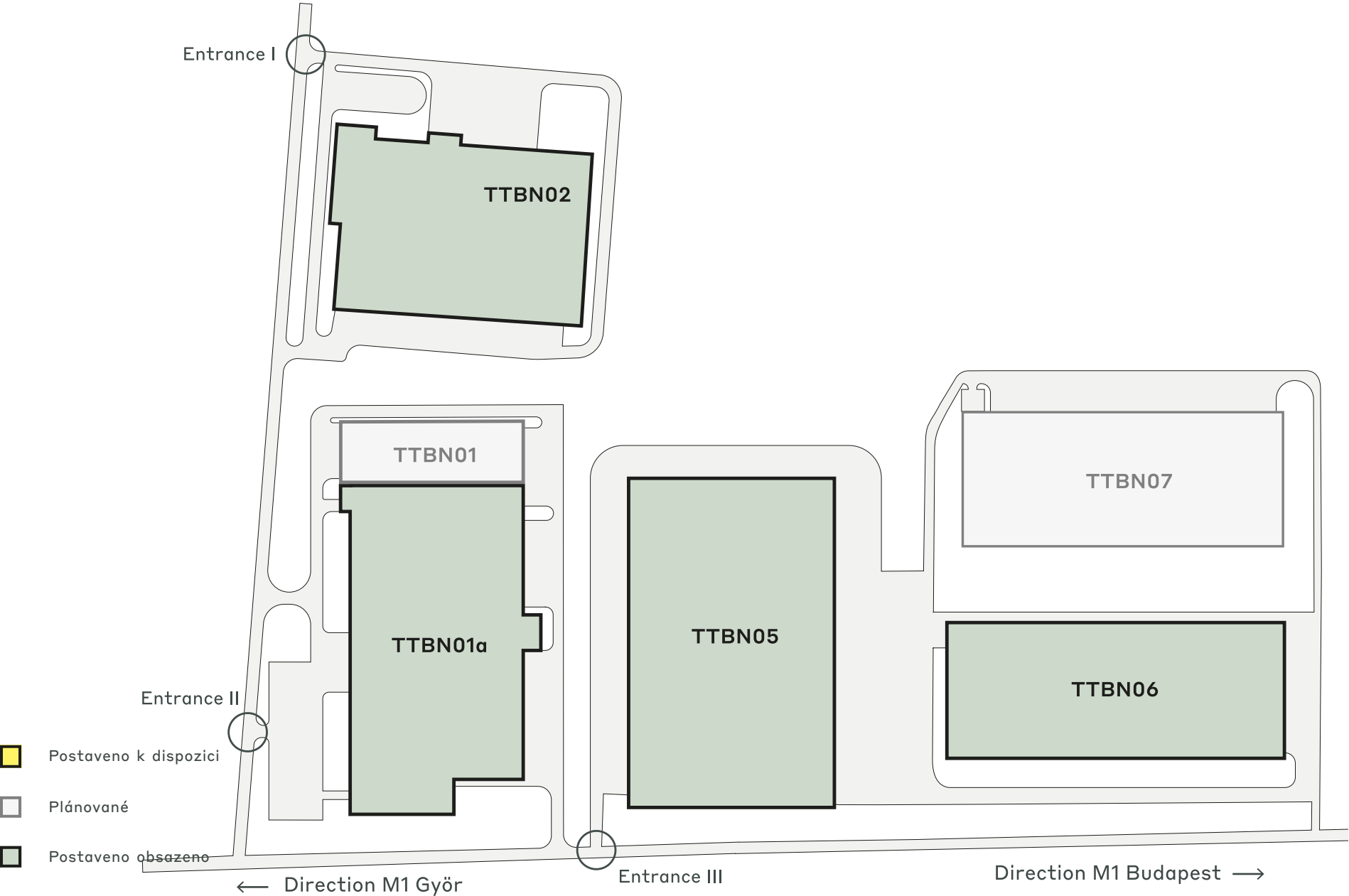
CTPark Tatabánya leží v největší průmyslové zóně města, jen několik minut od klíčové dopravní trasy v zemi, dálnice M1. Vzhledem k těsné blízkosti města Tatabánya je na místě k dispozici velké množství kvalifikované pracovní síly. Park je snadno dostupný veřejnou dopravou, autobusy č. 8402 a č. 8043 z Tatabánye a č. 8004 z Taty.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Dálniční spojení do Bratislavy je 145 km, do Vídně 190 km.
- ▶ Přístup k parku veřejnou dopravou
- ▶ Kvalifikovaná místní a regionální pracovní síla
- ▶ Ideální pro skladové, kancelářské a výrobní funkce.



Lokalita s nekonečnými
možnostmi rozvoje



KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Tatabánya



SOLAR READY



RECYKLACE
VODY



5 KM



3,5 KM



3,5 KM



5 KM



3 KM

K DISPOZICI

0 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

23 356 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

88 294 m²

CELKOVÁ PLOCHA

18,34 ha

PARK A INVESTOŘI V OKOLÍ

Coloplast

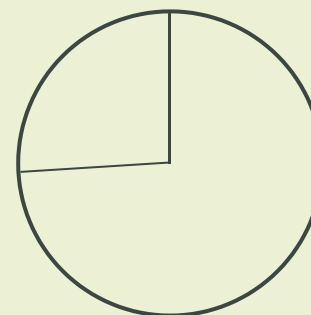
Rudolph Logistics

Zoomlion

PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V PARKU

74% Výroba

26% 3PL



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Petra Csajkó
Senior Business Developer,
Západní Maďarsko

+36 30 144 23 89
petra.csajko@ctp.eu

KONTAKTUJTE NÁS