



CTPark Marosvásárhely



ctp

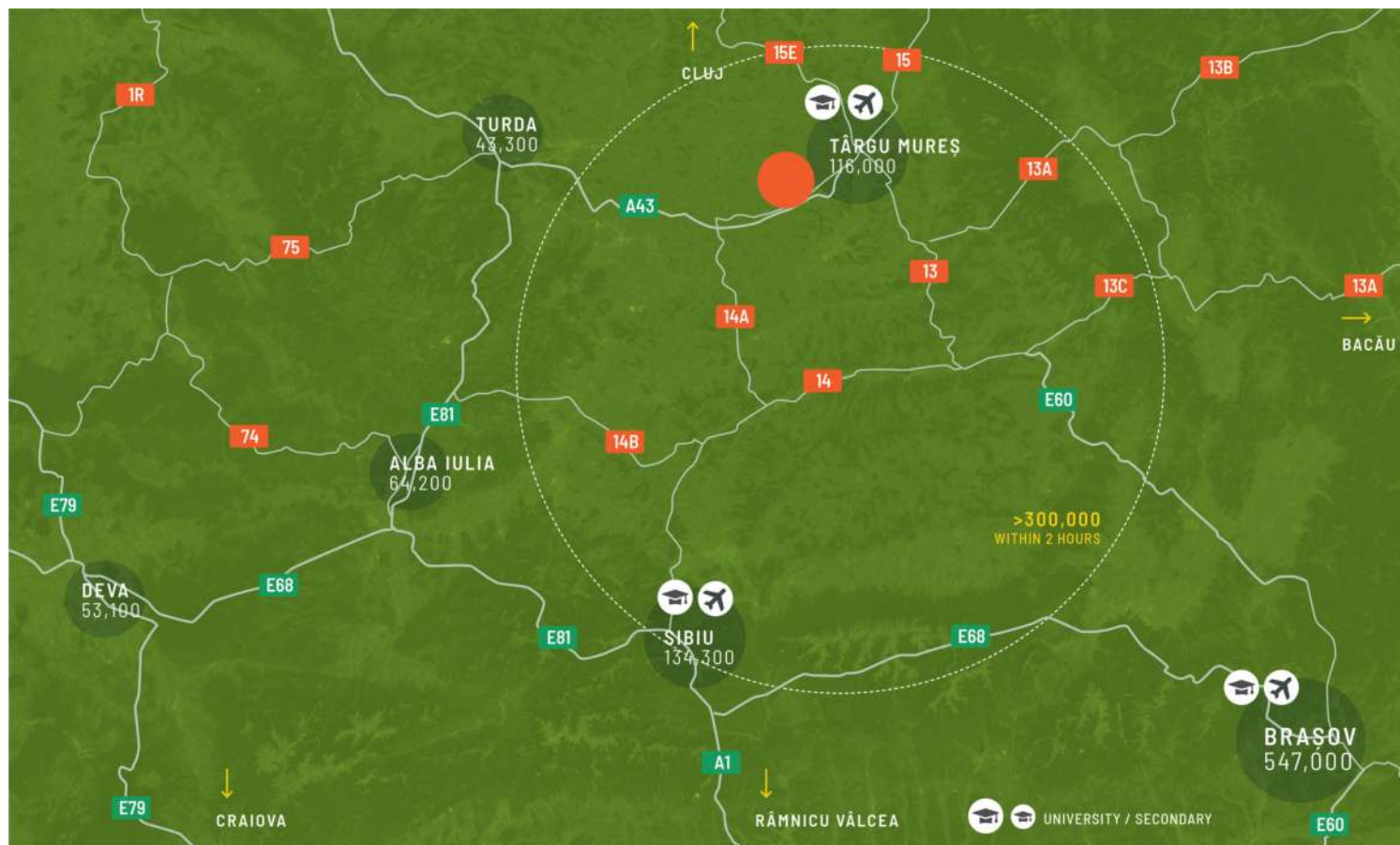
R0



## Az ország közepe

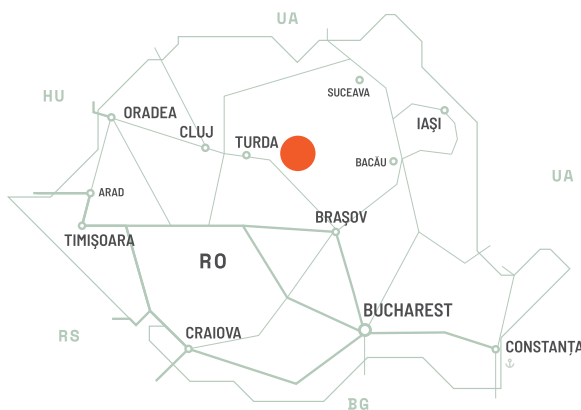
A Románia közepén, a határátkelőhelyektől egyenlő távolságra fekvő Marosvásárhely több mint 150 000 lakossal rendelkezik, és Románia egyik legnagyobb magyar közösségének számít. A várost az orvostudomány területén kiválósági központként ismerik el, mivel az ország legnagyobb orvosi egyetemével jelentős egyetemi központ.

- ▶ Magas munkanélküliség/alacsonyabb bérterület
- ▶ Románia 16. legnagyobb városa, több mint 150 000 lakossal
- ▶ Románia központjában, a határátkelőhelyektől egyenlő távolságra
- ▶ Elismert kiválósági központ az orvosi területen



### MAGYOBB VÁROSOK

|           |        |
|-----------|--------|
| Kolozsvár | 98 km  |
| Bucharest | 340 km |
| Temesvár  | 355 km |
| Belgrád   | 495 km |
| Budapest  | 635 km |



## A repülőtér mellett

Stratégiai szempontból a Marosvásárhelyi Ipari Parkban, az erdélyi Marosvásárhelyi Nemzetközi Repülőtér közelében, a város központjától mindössze 15 km-re található.

### PARK JELLEMZŐI

- ▶ A3 Erdélyi autópálya közelében
- ▶ A marosvásárhelyi repülőtér közelében
- ▶ Ipari és pénzügyi központ.



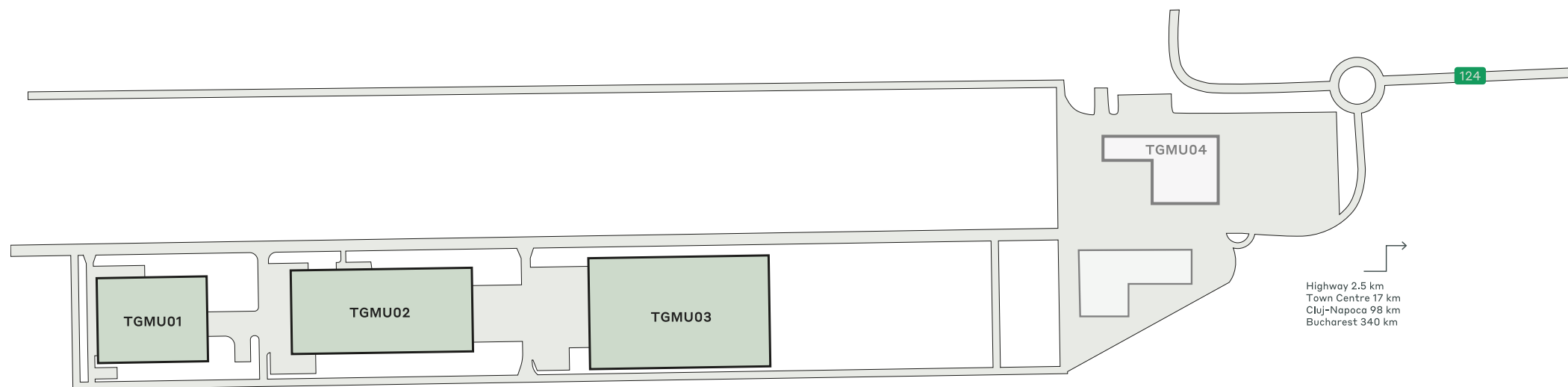
# Termelés és raktárak Románia központjában

## ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

TGMU04

3 053 m<sup>2</sup>

Tervezett



Highway 2.5 km  
Town Centre 17 km  
Cluj-Napoca 98 km  
Bucharest 340 km

-  Beépített elérhető
-  Tervezett
-  Beépített foglalt





A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

# CTPark Marosvásárhely



PARKOSÍTVÁ

ÉRHETŐ EL MOST

0 m<sup>2</sup>

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

3 053 m<sup>2</sup>

BEÉPÍTETT TERÜLET

25 194 m<sup>2</sup>

TELJES TERÜLET

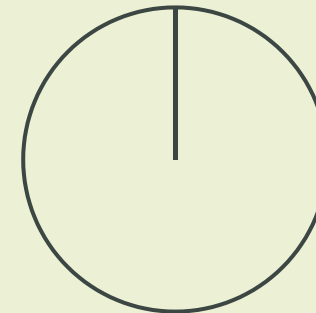
29,63 ha



IPARÁGAK A PARKBAN

%

100% Gyártás



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm  
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm  
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European  
markets

ctp

**Stefan Ciocan**

Leasing Manager, Transylvania  
Region

+40 021 9149  
stefan.ciocan@ctp.eu

