



西格森特米克洛斯 CTP 公园



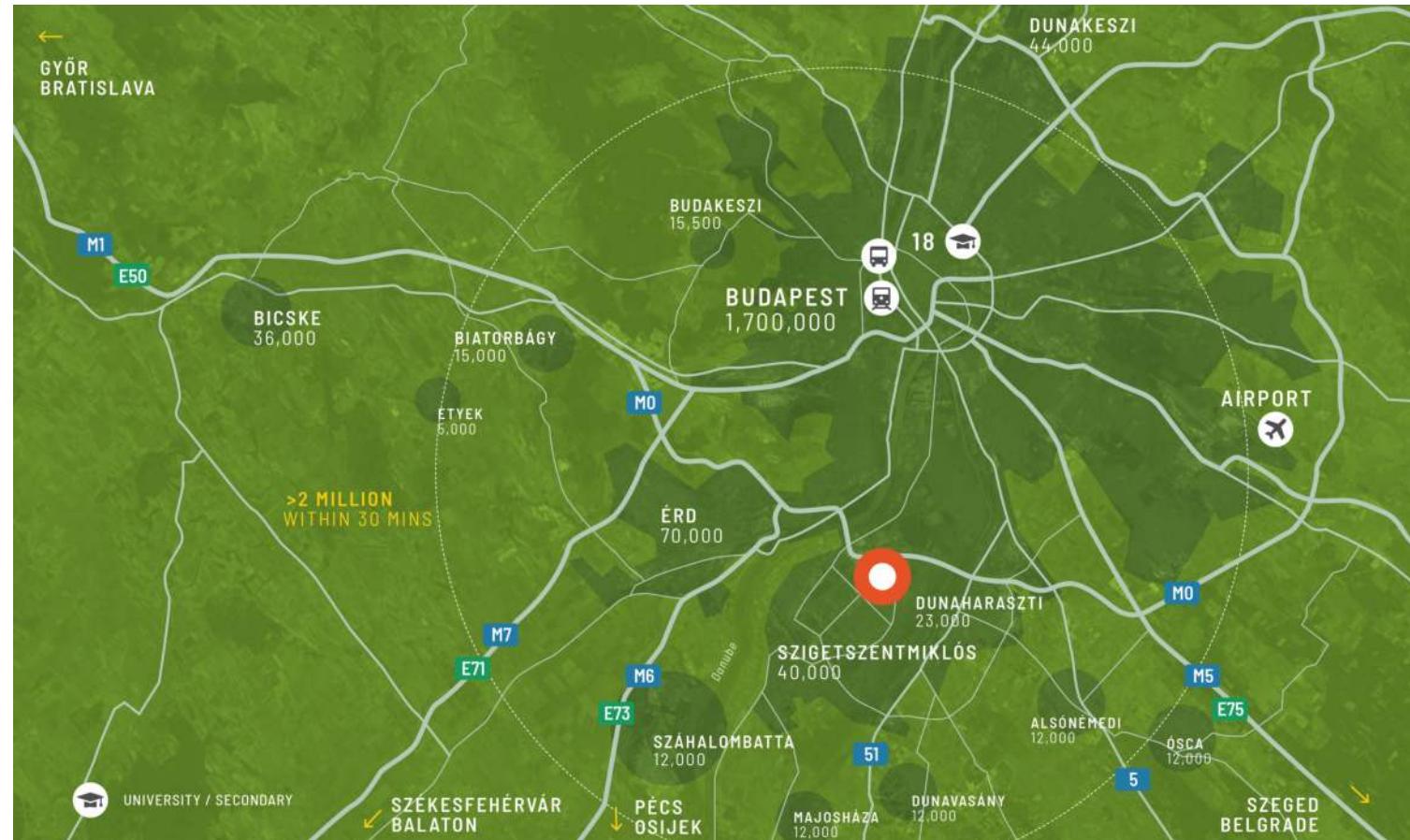
ctp

总部

周围有欧洲主要交通路线

布达佩斯锡盖特圣米克洛什CTPark项目位于M0高速公路南段旁，这条环城公路连接该地区通往东欧、南欧和西欧的主要交通枢纽。该项目毗邻匈牙利首都布达佩斯，距离市中心不到20公里。该园区是一座占地63公顷的先进绿地投资项目，拥有12万平方米的建筑综合体，是物流和生产企业的理想之选。

- 完善的工业区
- 靠近首都
- 大量可用的熟练劳动力资源
- 与主要国际运输路线的良好连接



主要城市

Kecskemét	80 公里	1 小时
杰尔	126 km	1小时30分钟
塞格德	167 km	1小时30分钟
布拉迪斯拉发	205 公里	2 小时
德布勒森	240 公里	2小时30分钟
维也纳	248 km	2小时30分钟



从中东欧到东欧、南欧和西欧的完美物流位置

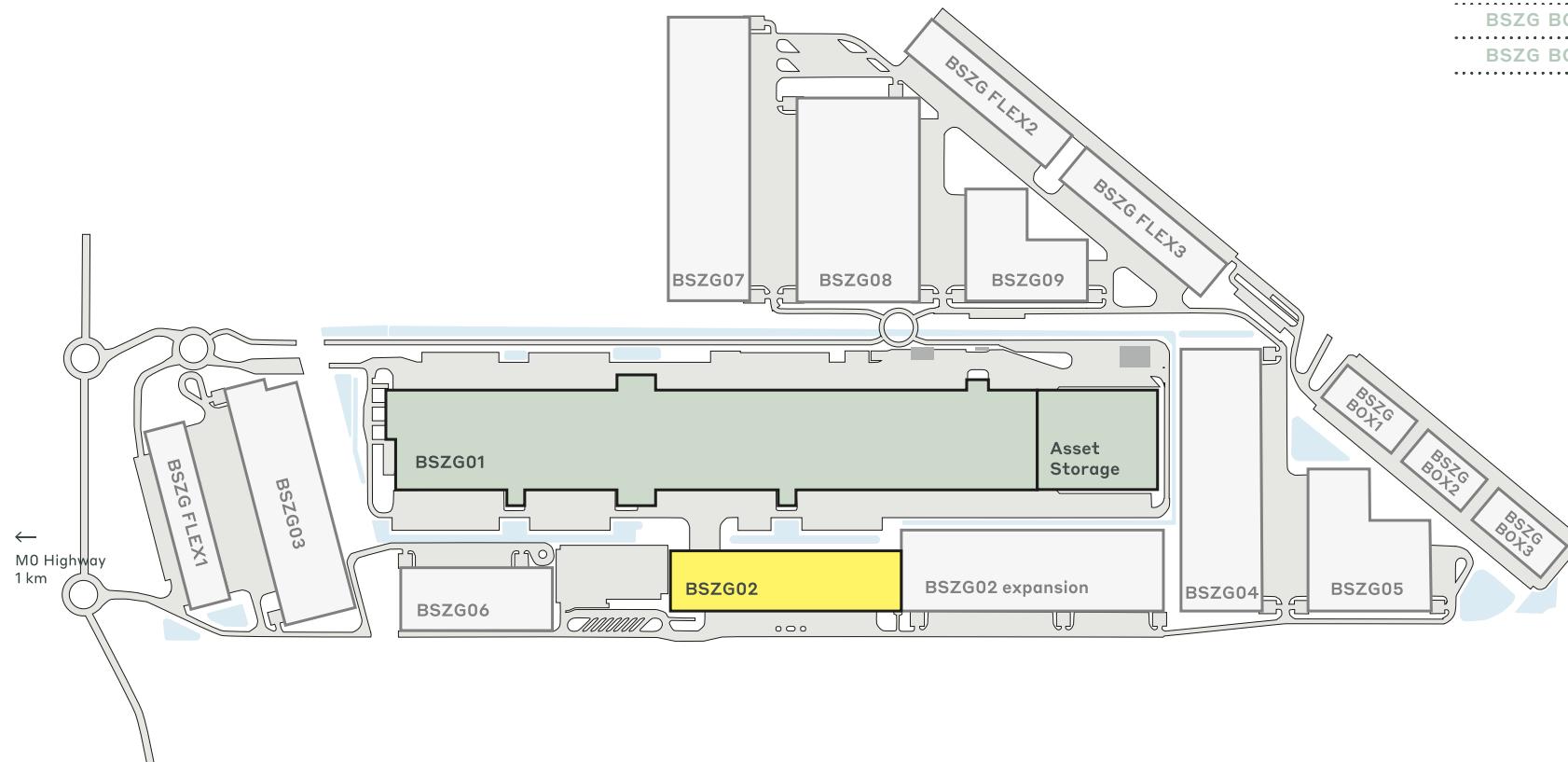
专门为在中欧新建或扩建业务进行战略投资的国际和国内领先企业提供和管理定制的高科技商业园区。

公园特色

- ▶ 距市中心 20 公里
- ▶ 战略位置
- ▶ 靠近布达佩斯 M0 环城公路



园区内有匈牙利最大的CTP大楼



供货情况及交付

BSZG 02 扩展	30,342 平方米	计划
BSZG 04	30,336 平方米	计划
BSZG 03	24,110 平方米	计划
BSZG 05	20,166 平方米	计划
BSZG 02	20,165 平方米	建成
BSZG 06	13,197 平方米	计划
BSZG FLEX 1	10,617 平方米	计划
BSZG 05 扩展	7,894 平方米	计划
BSZG BOX 3	5,194 平方米	计划
BSZG BOX 1	5,184 平方米	计划
BSZG BOX 2	4,450 平方米	计划

重点园区数据

西格森特米克洛斯 CTP 公园

现已上市

20,165 平方米

发展机遇

151,490 平方米

建筑面积

116,942 平方米

总面积

63 公顷



太阳能就绪



水循环利用



自行车路径

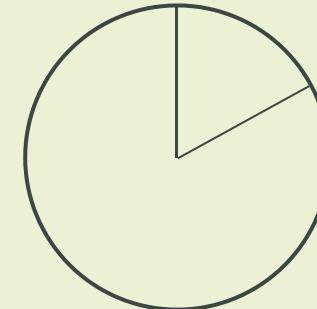


环路 2 公里

园区产业

17% 第三方物流

83% 批发贸易





ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

克里斯蒂娜·恩泽索尔

Business Developer, East Hungary

+36 30 166 9365

krisztina.enzsoi@ctp.eu

