



西格森特米克洛斯 CTP 公园



ctp

HU

## 周圍環繞歐洲主要交通路線

CTPark Budapest Szigetszentmiklós 位於 M0 高速公路南段旁，這條環形公路連接該地區與通往東歐、南歐和西歐的主要交通路線。該飯店位於匈牙利首都附近，距離布達佩斯市中心不到 20 公里。該園區是佔地 63 公頃的最先進的綠地投資，擁有 120,000 平方米的建築面積，是物流和生產公司的理想之地。

- 完善的工業區
- Close to the capital
- 大量可用的熟練勞動力資源
- 與主要國際運輸路線的良好連接



## 主要城市

Kecskemét	80公里	1小時
傑爾	126公里	1小時30分鐘
塞格德	167 公里	1小時30分鐘
布拉迪斯拉发	205 公里	2小時
德布勒森	240公里	2小時30分鐘
維也納	248 公里	2小時30分鐘



## 從中東歐到東歐、南歐和西歐的完美物流位置

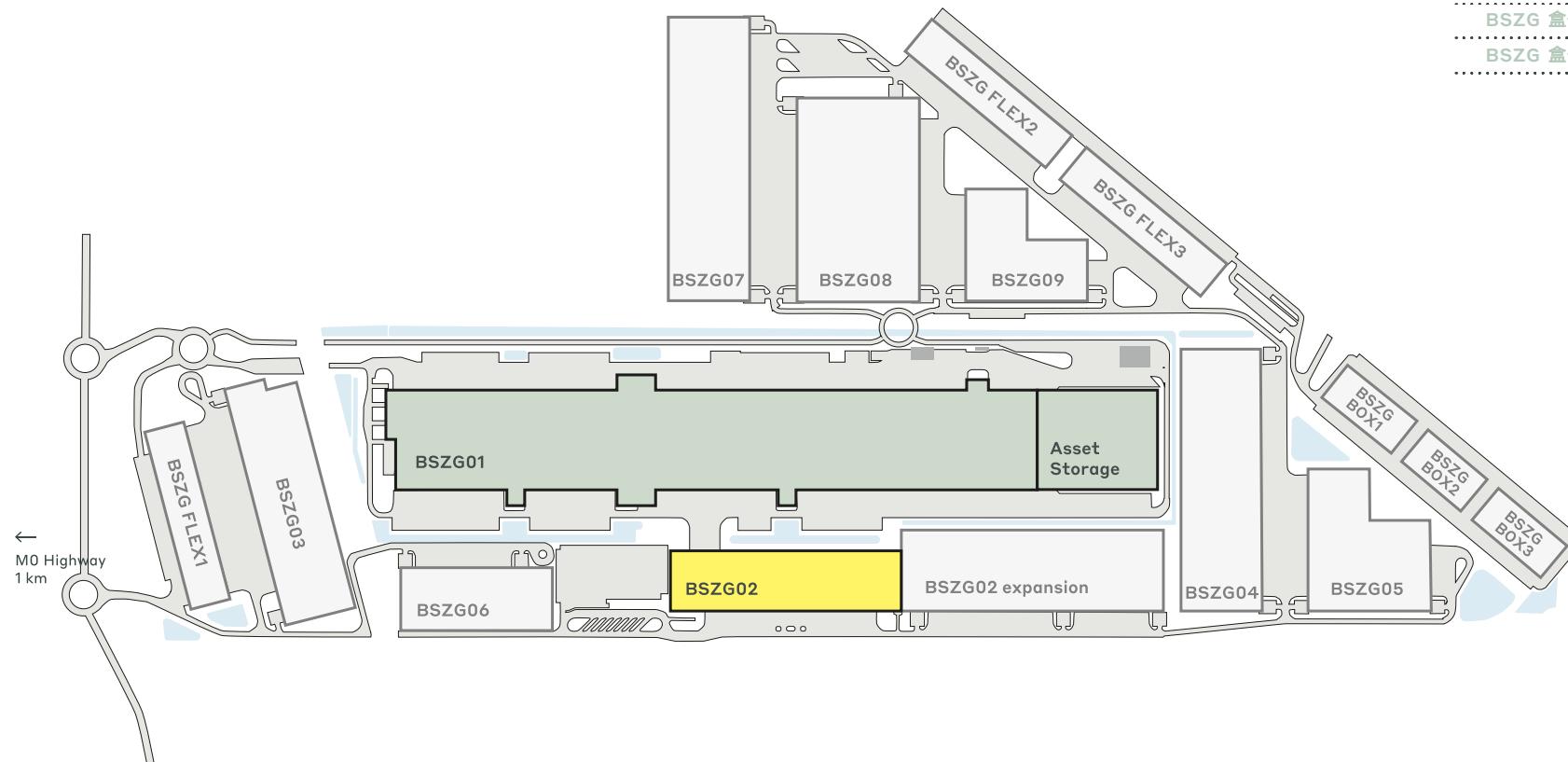
专门为在中欧新建或扩建业务进行战略投资的国际和国内领先企业提供和管理定制的高科技商业园区。

### 公園特色

- ▶ 距離市中心 20 公里
- ▶ 战略位置
- ▶ 靠近布達佩斯 M0 環城公路



## 園區內擁有匈牙利最大的 CTP 建築



### 供貨情況及交付

BSZG 02 擴展	30,342 平方米	規劃中
BSZG 04	30,336 平方米	規劃中
BSZG 03	24,110 平方米	規劃中
BSZG 05	20,166 平方米	規劃中
BSZG 02	20,165 平方米	已建成
BSZG 06	13,197 平方米	規劃中
BSZG 柔性 1	10,617 平方米	規劃中
BSZG 05 擴展	7,894 平方米	規劃中
BSZG 盒子 3	5,194 平方米	規劃中
BSZG 盒子 1	5,184 平方米	規劃中
BSZG 盒子 2	4,450 平方米	規劃中

重點園區數據

# 西格森特米克洛斯 CTP 公園

現已上市

20,165 平方米

發展機遇

151,490 平方米

建成區面積

116,942 平方米

總面積

63 公頃



太陽能就緒



水循環利用



自行車路徑

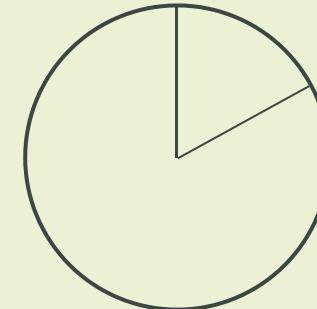


環城公路 2 公里

園區產業

17% 第三方物流

83% 批發貿易



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE  
**10 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**13.8 mil. sqm  
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**25.7 million sqm  
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**~1,500 clients**

克里斯蒂娜·恩澤索爾  
匈牙利東部業務開發人員

+36 30 166 9365  
krisztina.enzsol@ctp.eu



ctp

