



Hungary

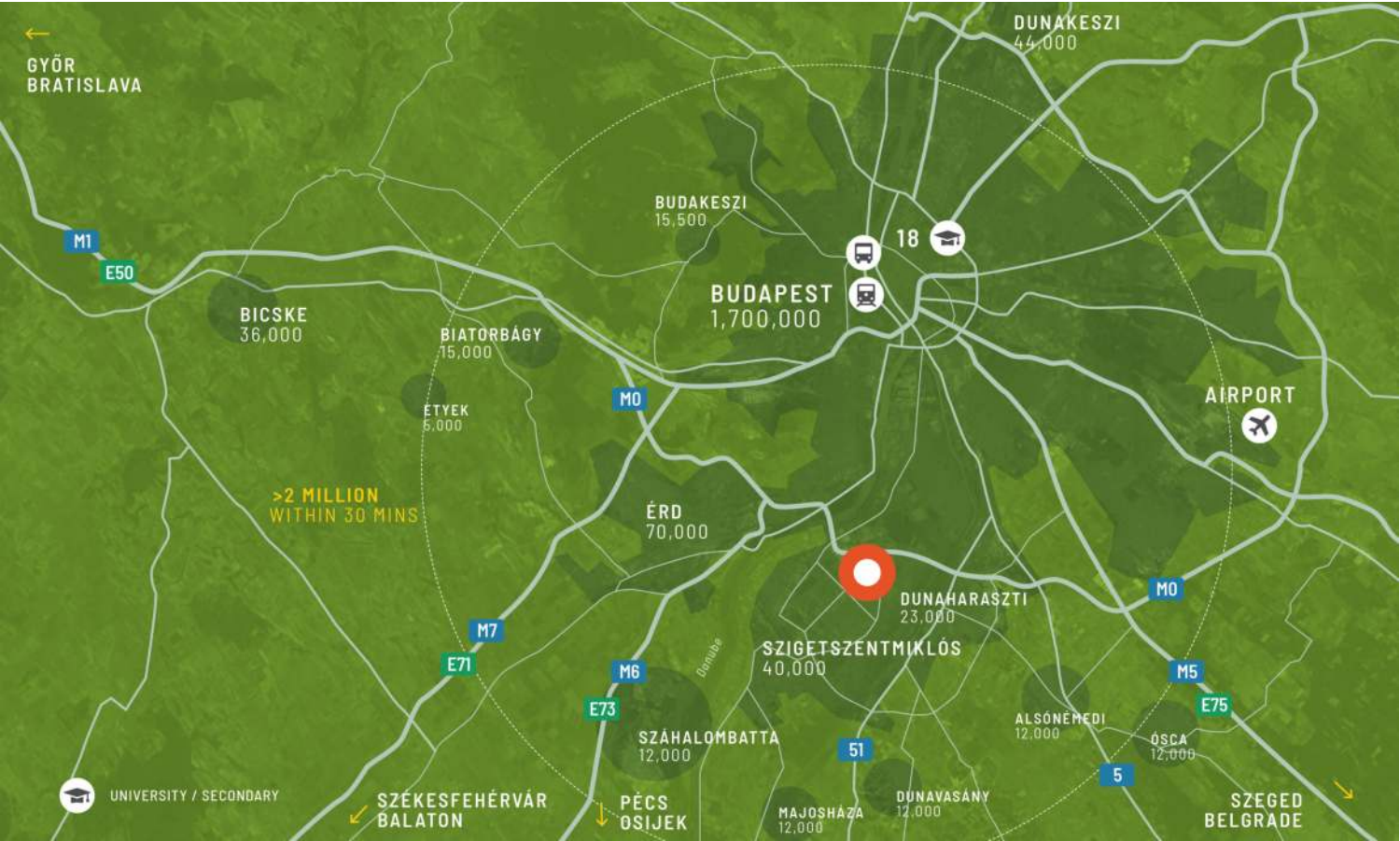
CTPark Szigetszentmiklós

LỢI ÍCH KHU VỰC

Được bao quanh bởi các tuyến đường giao thông quan trọng của Châu Âu

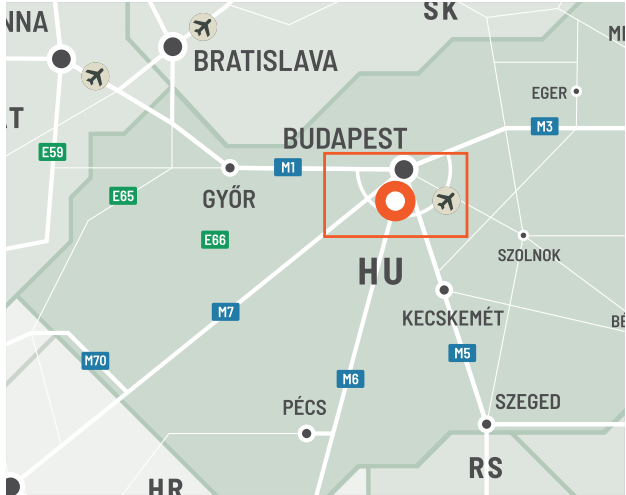
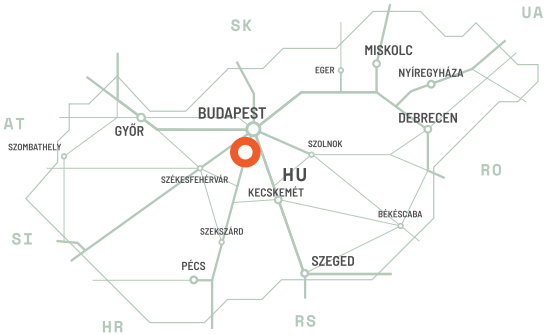
CTPark Budapest Szigetszentmiklós nằm cạnh phía Nam của đường cao tốc M0, tuyến đường vành đai kết nối khu vực này với các tuyến đường giao thông chính hướng về Đông, Nam và Tây Âu. Khu đất nằm gần thủ đô Hungary, cách trung tâm thành phố Budapest chỉ 20 km. Công viên là một dự án đầu tư xanh hiện đại trên diện tích đất 63 ha, với khu phức hợp tòa nhà rộng 120.000 m2, khiến nơi đây trở thành địa điểm lý tưởng cho các công ty hậu cần và sản xuất.

- ▶ Khu công nghiệp được thành lập tốt
- ▶ Gần thủ đô
- ▶ Nguồn lao động có tay nghề cao, dễ tiếp cận
- ▶ Kết nối tuyệt vời với các tuyến giao thông quốc tế chính



CÁC THÀNH PHỐ LỚN

Kecskemét	80 km	1 hr
Győr	126 km	1hr 30min
Szeged	167 km	1hr 30min
Bratislava	205 km	2 hrs
Debrecen	240 km	2hrs 30min
Viên	248 km	2hrs 30min



Vị trí hậu cần hoàn hảo từ CEE đến Đông, Nam và Tây Âu

Chuyên cung cấp và quản lý các khu công nghiệp công nghệ cao được xây dựng theo yêu cầu cho các công ty quốc tế và trong nước hàng đầu đang đầu tư chiến lược vào hoạt động mới hoặc mở rộng tại Trung Âu.

ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG VIÊN

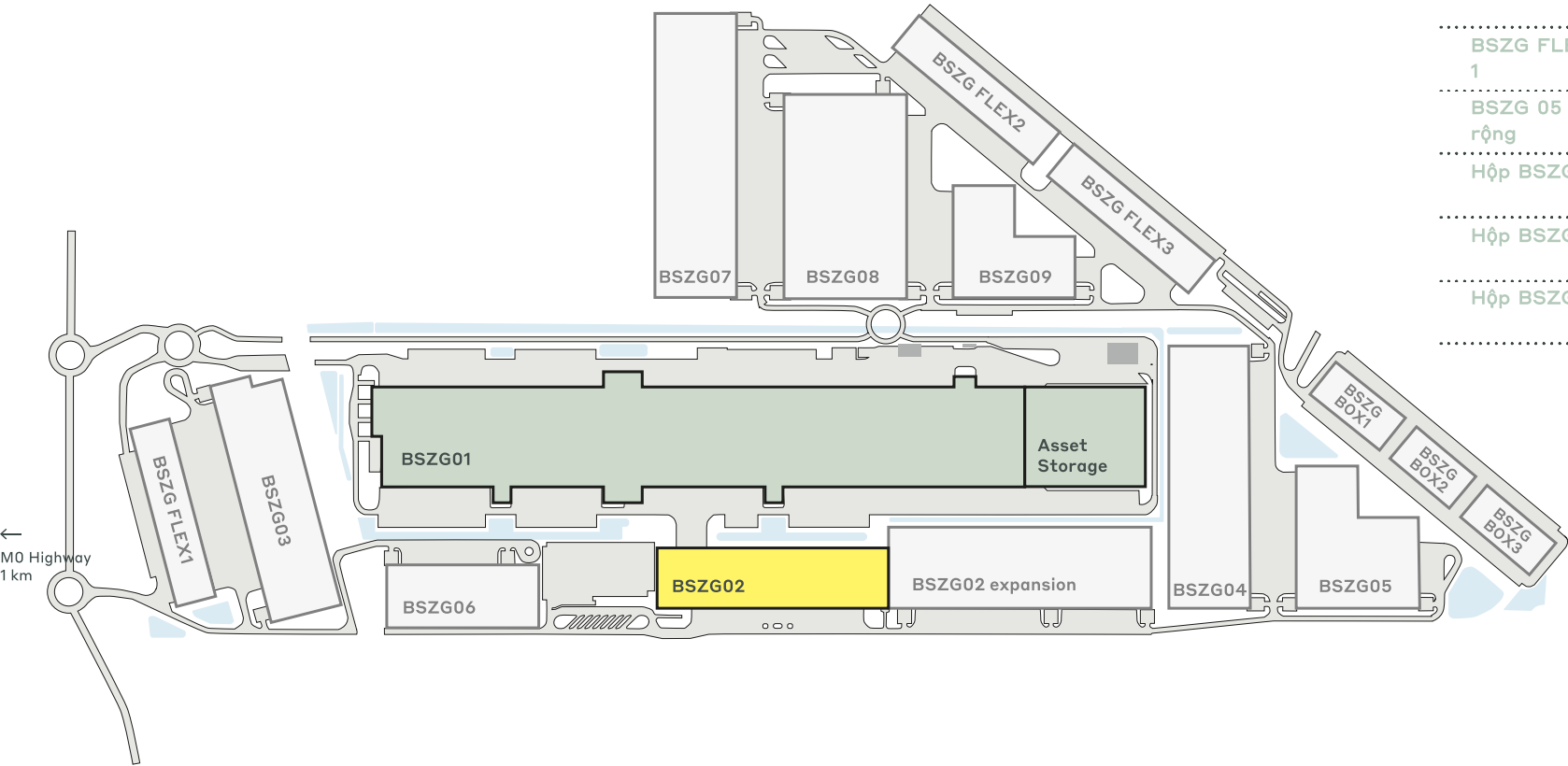
- ▶ 20 km đến trung tâm thành phố
- ▶ Vị trí chiến lược
- ▶ Gần đường vành đai Budapest M0



Công viên có tòa nhà CTP lớn nhất Hungary

KHẢ NĂNG CUNG CẤP VÀ GIAO HÀNG

BSZG 02 Mở rộng	30.342 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
BSZG 04	30.336 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
BSZG 03	24.110 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
BSZG 05	20.166 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
BSZG 02	20.165 m ²	Đã Xây Dựng
BSZG 06	13.197 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
BSZG FLEX 1	10.617 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
BSZG 05 Mở rộng	7.894 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
Hộp BSZG 3	5.194 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
Hộp BSZG 1	5.184 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
Hộp BSZG 2	4.450 m ²	Đã Lên Kế Hoạch



- Xây dựng có sẵn
- Đã lên kế hoạch
- Xây dựng có người ở

DỮ LIỆU CÔNG VIÊN CHÍNH

CTPark Szigetszentmiklós



CÓ NĂNG
LƯỢNG MẶT
TRỜI



TÁI CHẾ NƯỚC



ĐƯỜNG DÀNH
CHO XE ĐẠP



ĐƯỜNG VÀNH
ĐAI 2 KM

CÓ SẴN NGAY BÂY GIỜ

20.165 m²

CƠ HỘI PHÁT TRIỂN

151.490 m²

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG

116.942 m²

TỔNG DIỆN TÍCH

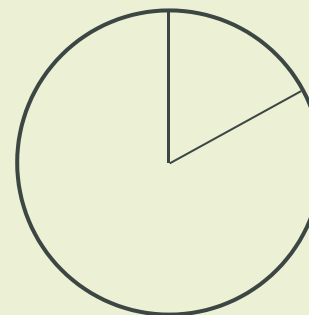
63 ha



CÁC NGÀNH CÔNG NGHIỆP TRONG
CÔNG VIÊN

17% 3PL

83% Bán Buôn



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Krisztina Enzsöl
Business Developer, East Hungary

+36 30 166 9365
krisztina.enzsol@ctp.eu

LIÊN HỆ VỚI TÔI