



ctp

ху

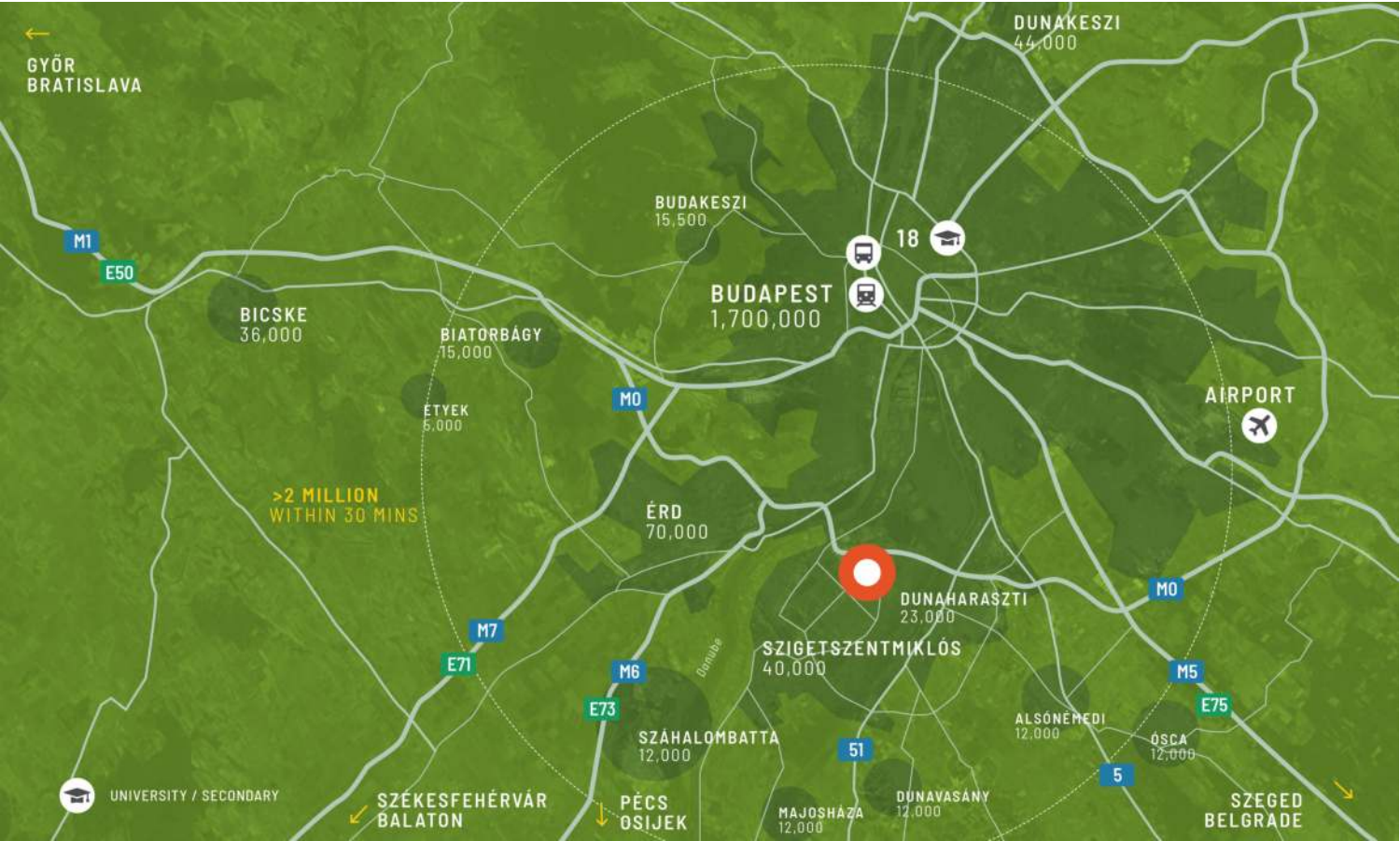


ЦТПарк Сзигетсзентмиклос

Окружен је кључним европским транспортним правцима

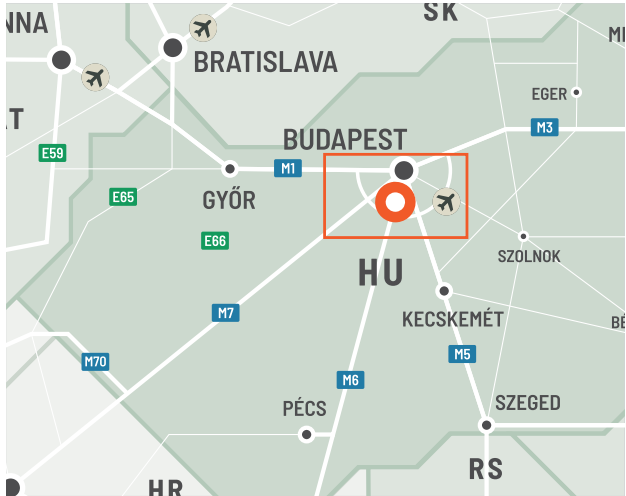
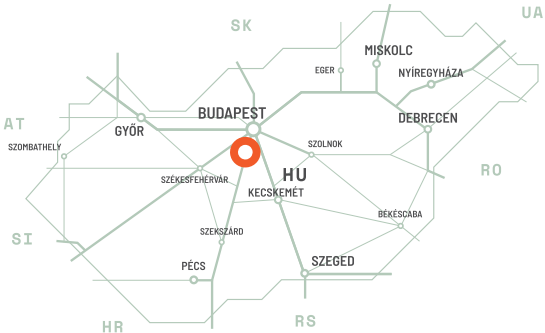
СТPark Budapest Szigetszentmiklós се налази поред јужног дела аутопута М0, обилазнице која повезује подручје са главним транзитним правцима ка источној, јужној и западној Европи. Имање се налази у близини мађарске престонице, а центар Будимпеште је удаљен 20 км. Парк је најсавременија инвестиција у новој градњи на 63 хектара земљишта, са комплексом зграда од 120.000 квадратних метара, што га чини идеалним местом за логистичке и производне компаније.

- ▶ Добро успостављена индустријска зона
- ▶ Близу престонице
- ▶ Велика доступна квалификована радна снага
- ▶ Одлична повезаност са главним међународним транспортним правцима



ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

Кечкемет	80 км	1 хр
Гиор	126 км	1х 30мин
Сзегед	167 км	1х 30мин
Братислава	205 км	2 хрс
Дебрецин	240 км	2 сата 30 мин
Беч	248 км	2 сата 30 мин



Савршена логистичка локација од ЦИЕ до источне, јужне и западне Европе

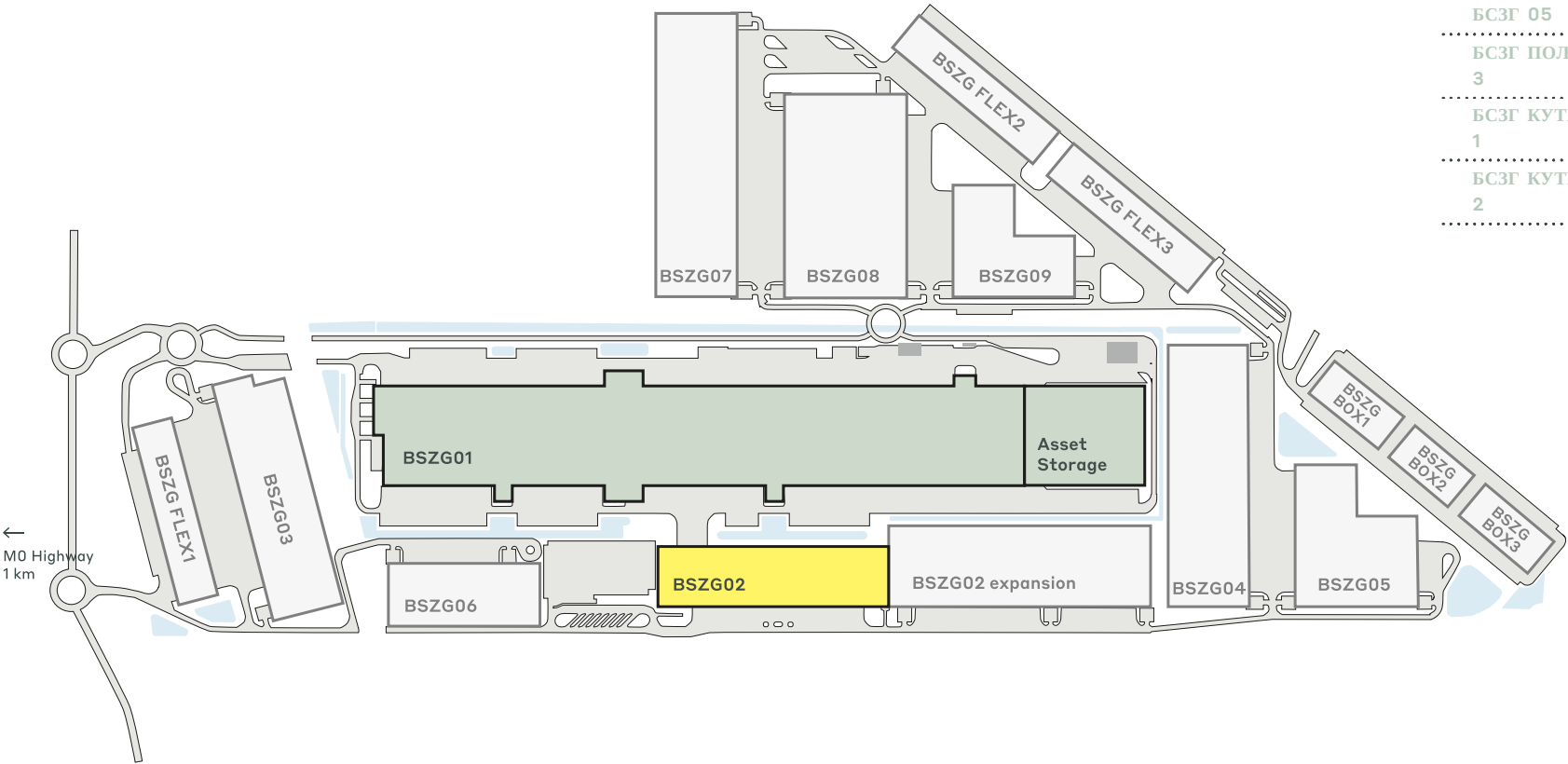
Специјализована је за испоруку и управљање прилагођеним, високотехнолошким пословним парковима за водеће међународне и домаће компаније које стратешко улажу у нове или проширене операције у Централној Европи.

ПАРК ФЕАТУРЕС

- ▶ 20 км до центра града
- ▶ Стратешка локација
- ▶ Близина обилазнице Будимпеште М0



У парку се налази највећа зграда
ЦТП-а у Мађарској



ДОСТУПНОСТ И ИСПОРУКА

Проширење БСЗГ 02	30.342 m ²	Планирано
БСЗГ 04	30.336 m ²	Планирано
БСЗГ 03	24.110 m ²	Планирано
БСЗГ 05	20.166 m ²	Планирано
БСЗГ 02	20.165 m ²	Изграђен
БСЗГ 06	13.197 m ²	Планирано
БСЗГ ФЛЕКС 1	10.617 m ²	Планирано
Проширење БСЗГ 05	7.894 m ²	Планирано
БСЗГ ПОЉЕ 3	5.194 m ²	Планирано
БСЗГ КУТИЈА 1	5.184 m ²	Планирано
БСЗГ КУТИЈА 2	4.450 m ²	Планирано

- Уграђено доступно
- Планирано
- Изграђено заузето

КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

ЦТПарк Сзигетсзентмиклос



СОЛАР
РЕАДИ



РЕЦИКЛИРАЊЕ
ВОДЕ



БИЦИКЛИСТИЧКЕ
СТАЗЕ



КРУЖНИ
ПУТ 2 КМ

ДОСТУПНО ОДМАХ

20.165 m²

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

151.490 m²

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

116.942 m²

УКУПНА ПОВРШИНА

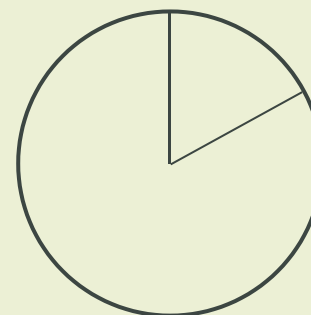
63 ха



ИНДУСТРИЈЕ У ПАРКУ

17% ЗПЛ

83% Трговина На
Велико



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

-  CTParks >100,000 sqm GLA
-  CTP locations <100,000 sqm GLA
-  Mixed-use Parks
-  Planned

MARKETS

-  Core markets
-  Growth markets
-  Western European markets

ctp

Кристина Ензол
Business Developer, East Hungary

+36 30 166 9365
krisztina.enzsol@ctp.eu



КОНТАКТИРАЈ МЕ