



ctp

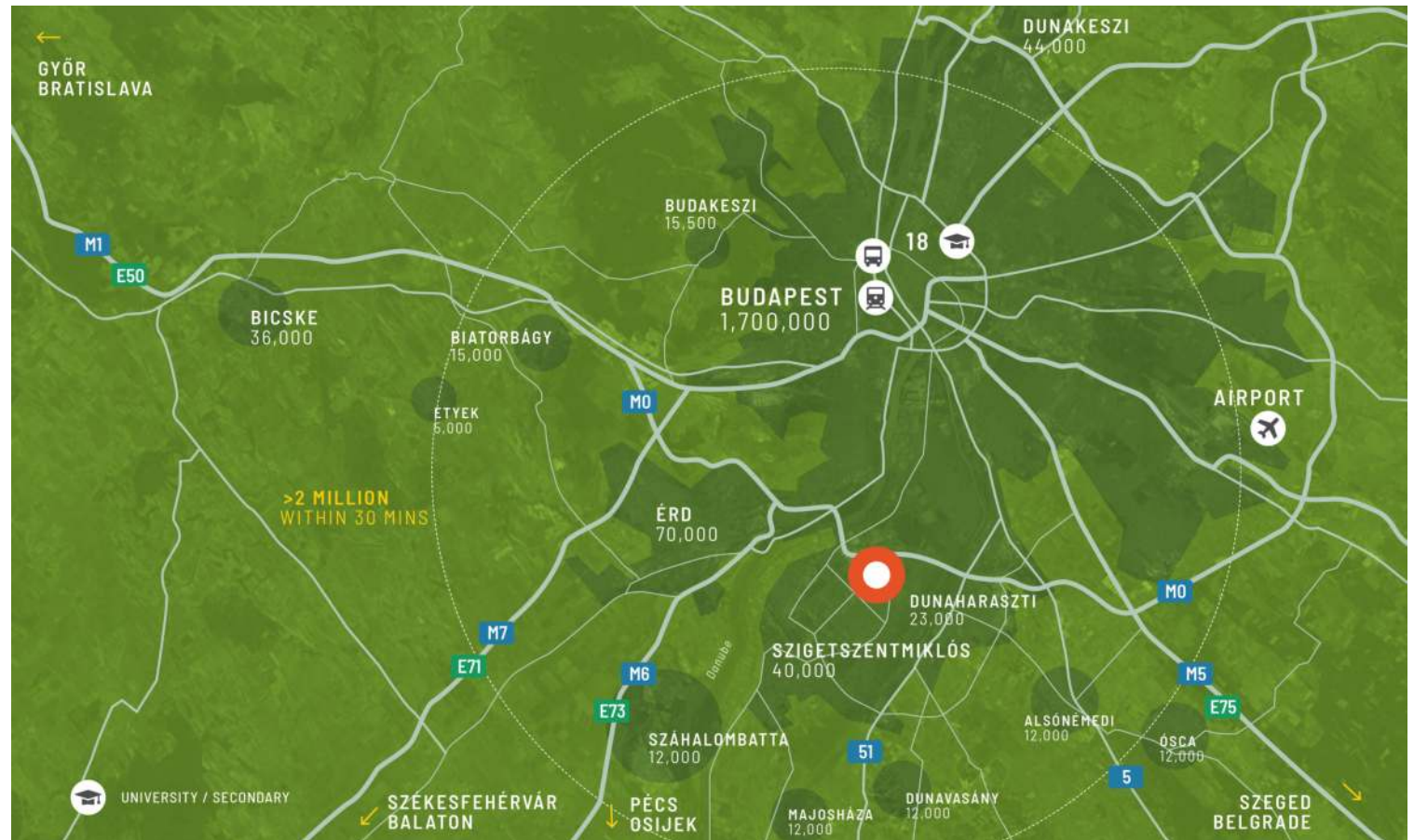
HU

CTPark Szigetszentmiklós

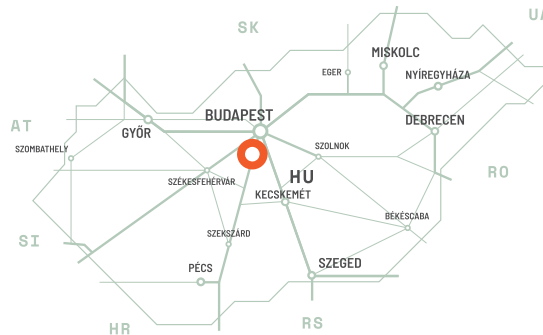


CTPark Budapest Szigetszentmiklós sa nachádza hneď vedľa južnej časti diaľnice M0, okružnej cesty spájajúcej oblasť s hlavnými tranzitnými trasami smerom do východnej, južnej a západnej Európy. Nehnuteľnosť sa nachádza v blízkosti maďarského hlavného mesta, centrum Budapešti je vzdialené 20 km. Park je modernou investíciou na zelenej lúke na pozemku s rozlohou 63 ha s komplexom budov s rozlohou 120 000 m², čo z neho robí ideálne miesto pre logistické a výrobné spoločnosti.

- ▶ Dobré zavedená priemyselná zóna
- ▶ Blízko hlavného mesta
- ▶ Veľký prístupný fond kvalifikovanej pracovnej sily
- ▶ Výborné napojenie na hlavné medzinárodné dopravné ťahy



Kecskemét	80 km	1 hod
Győr	126 km	1 h 30 min
Segedín	167 km	1 h 30 min
Bratislava	205 km	2 hod
Debrecín	240 km	2 hod. 30 min
Viedeň	248 km	2 hod. 30 min



Perfektná logistická poloha zo strednej a východnej Európy do východnej, južnej a západnej Európy

Špecializuje sa na dodávku a správu high-tech biznis parkov postavených na mieru pre popredné medzinárodné a domáce spoločnosti, ktoré strategicky investujú do nových alebo rozšírených prevádzok v strednej Európe.

VLASTNOSTI PARKU

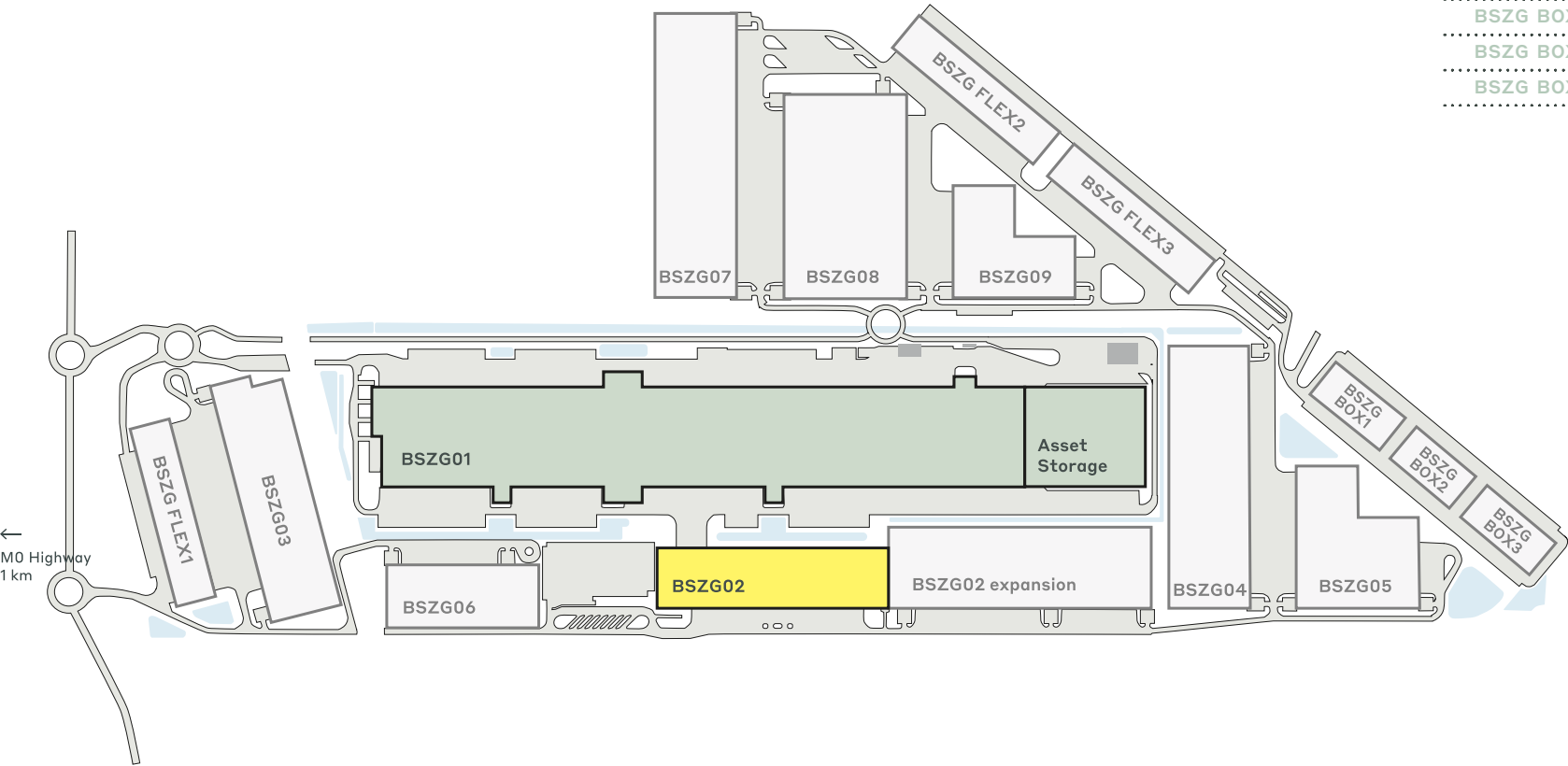
- ▶ 20 km do centra mesta
- ▶ Strategická poloha
- ▶ Blízkosť budapeštianskeho okruhu M0



V parku sa nachádza najväčšia
budova CTP v Maďarsku

DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

Rozšírenie BSZG 02	30 342 m ²	Plánované
BSZG 04	30 336 m ²	Plánované
BSZG 03	24 110 m ²	Plánované
BSZG 05	20 166 m ²	Plánované
BSZG 02	20 165 m ²	Postavené
BSZG 06	13 197 m ²	Plánované
BSZG FLEX 1	10 617 m ²	Plánované
Rozšírenie BSZG 05	7 894 m ²	Plánované
BSZG BOX 3	5 194 m ²	Plánované
BSZG BOX 1	5 184 m ²	Plánované
BSZG BOX 2	4 450 m ²	Plánované



- Postavený k dispozícii
- Plánované
- Postavené obsadené

ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Szigetszentmiklós



SOLAR READY



RECYKLÁCIA
VODY



CYKLOTRASY



OBCHVAT 2 KM

K DISPOZÍCII TERAZ

20 165 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

151 490 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

116 942 m²

CELKOVÁ PLOCHA

63 ha

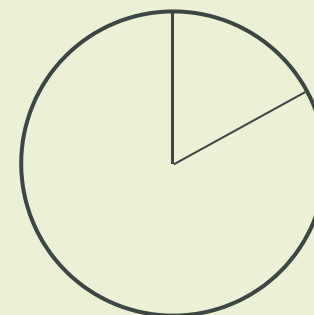


PRIEMYSEL V PARKU

17% 3PL

83%

Veľkoobchod



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Krisztina Enzsöl

Obchodný developer, Východné
Maďarsko

+36 30 166 9365

krisztina.enzsol@ctp.eu

KONTAKTUJTE MA