



ctp

HU

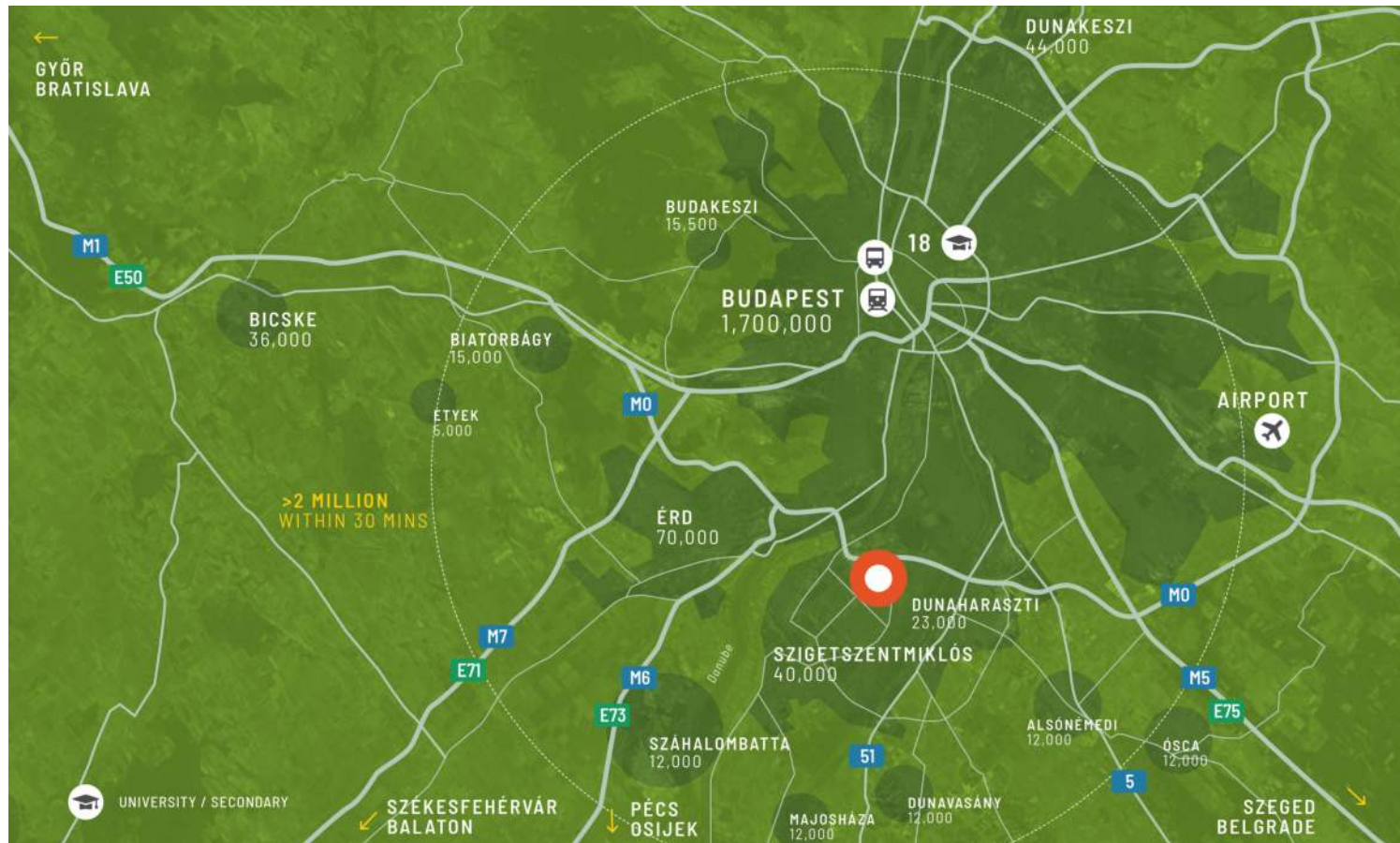
CTPark Szigetszentmiklós



Otoczony kluczowymi europejskimi szlakami komunikacyjnymi

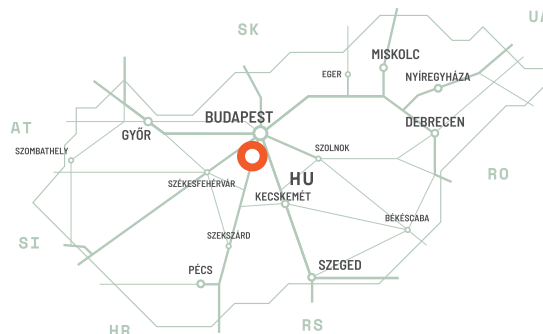
CTPark Budapest Szigetszentmiklós znajduje się obok południowej części autostrady M0, obwodnicy łączącej obszar z głównymi szlakami tranzytowymi w kierunku Europy Wschodniej, Południowej i Zachodniej. Nieruchomość znajduje się w pobliżu stolicy Węgier, centrum Budapesztu jest w odległości 20 km. Park jest najnowocześniejszą inwestycją typu green field na 63 ha ziemi, z kompleksem budynków o powierzchni 120 000 m², co czyni go idealnym miejscem również dla firm logistycznych i produkcyjnych.

- ▶ Dobrze rozwinięta strefa przemysłowa
- ▶ Blisko stolicy
- ▶ Duża, dostępna, wykwalifikowana kadra pracownicza
- ▶ Doskonałe połączenie z głównymi międzynarodowymi szlakami transportowymi



GŁÓWNE MIASTA

Kecskemét	80 km	1 godz
Győr	126 kilometrów	1 godz. 30 min
Szeged	167 kilometrów	1 godz. 30 min
Bratysława	205 kilometrów	2 godz
Debreczyn	240 km	2 godziny 30 minut
Wiedeń	248 kilometrów	2 godziny 30 minut



DOSTĘP LOKALNY
.....

Doskonała lokalizacja logistyczna z Europy Środkowo-Wschodniej do Europy Wschodniej, Południowej i Zachodniej

Specjalizuje się w dostarczaniu i zarządzaniu zaawansowanymi technologicznie parkami biznesowymi dla wiodących międzynarodowych i krajowych firm dokonujących strategicznych inwestycji w nowe lub rozszerzone operacje w Europie Środkowej.

FUNKCJE PARKU

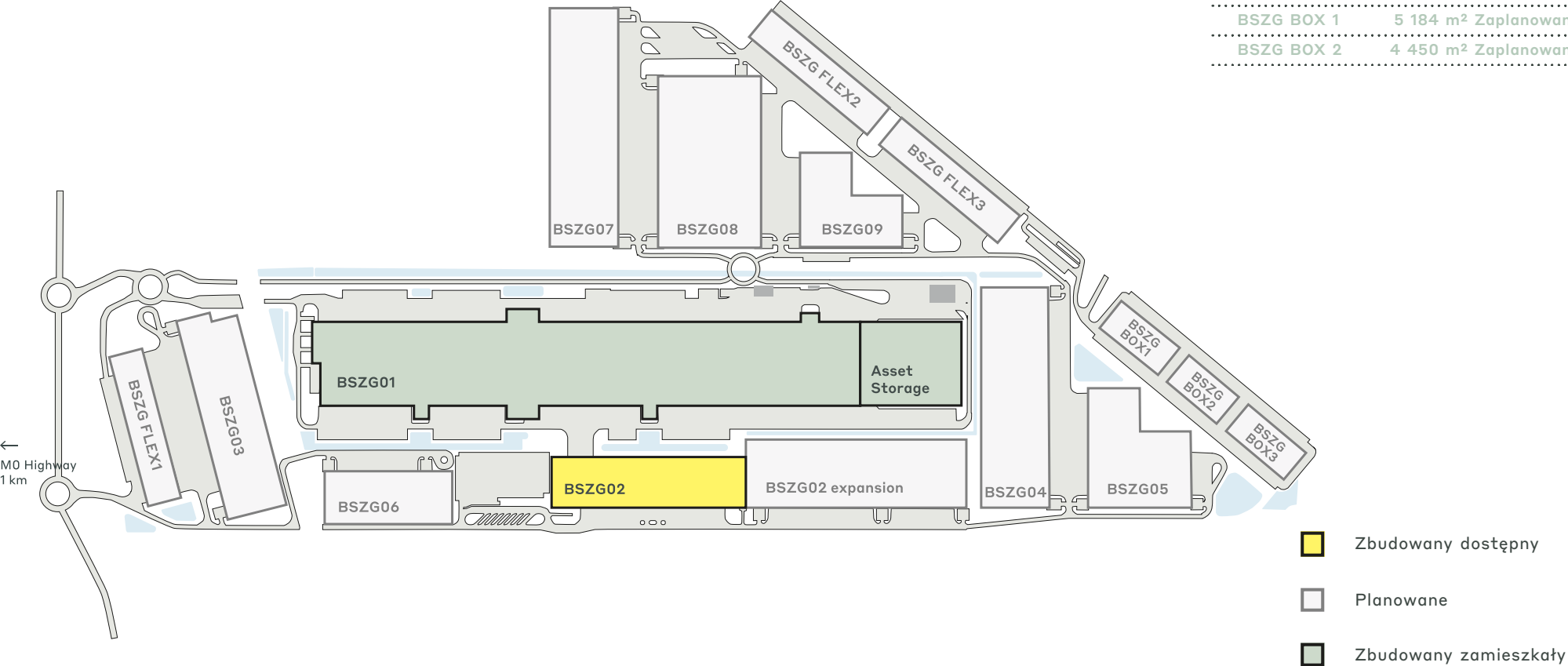
- ▶ 20 km do centrum miasta
- ▶ Strategiczna lokalizacja
- ▶ Bliskość obwodnicy Budapesztu M0



W parku znajduje się
największy budynek CTP na
Węgrzech

DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

BSZG 02	30 342 m ² Zaplanowany
Expansion	
BSZG 04	30 336 m ² Zaplanowany
BSZG 03	24 110 m ² Zaplanowany
BSZG 05	20 166 m ² Zaplanowany
BSZG 02	20 165 m ² Zbudowany
BSZG 06	13 197 m ² Zaplanowany
BSZG FLEX 1	10 617 m ² Zaplanowany
BSZG 05	7 894 m ² Zaplanowany
Expansion	
BSZG BOX 3	5 194 m ² Zaplanowany
BSZG BOX 1	5 184 m ² Zaplanowany
BSZG BOX 2	4 450 m ² Zaplanowany



KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Szigetszentmiklós



GOTOWY NA
ENERGIE
SŁONECZNĄ



RECYKLING
WODY



ŚCIEŻKI
ROWEROWE



OBWODNICA 2
KM

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

20 165 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

151 490 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

116 942 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

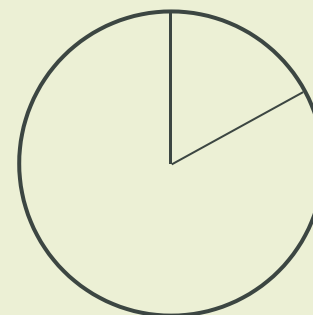
63 ha



PRZEMYSŁY W PARKU

17% 3PL

83% Handel
Hurtowy



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Krisztina Enzsöl
Business Developer, East
Hungary

+36 30 166 9365
krisztina.enzsol@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA