



ctp

CTPark Szigetszentmiklós

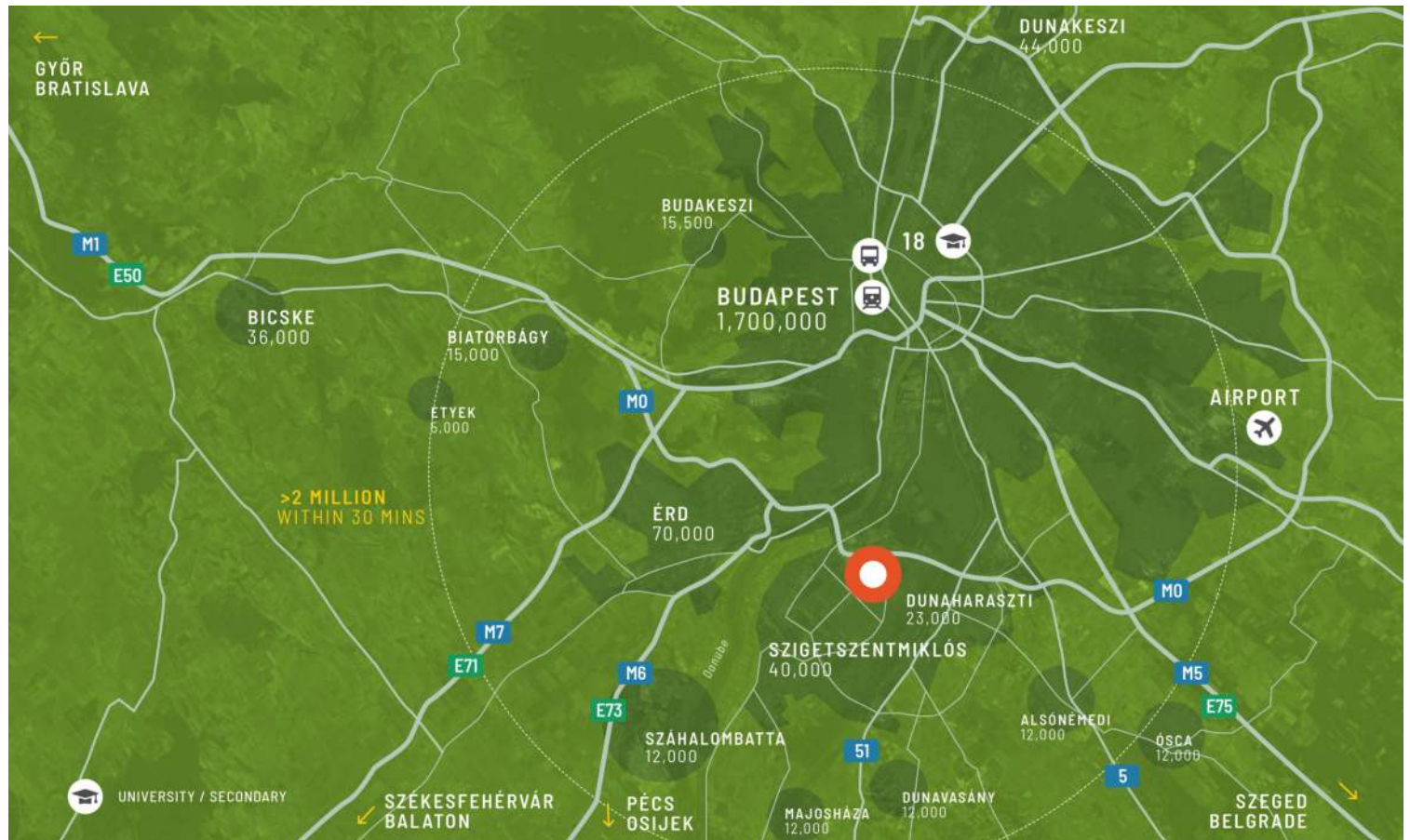


HU

Kulcsfontosságú európai közlekedési útvonalak veszik körül

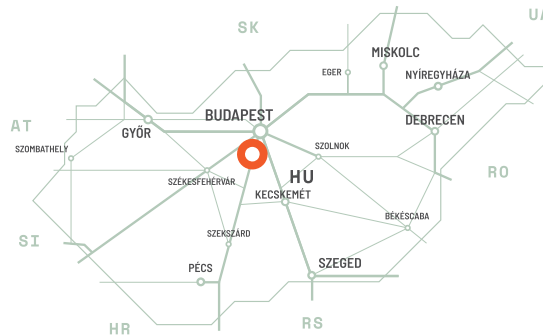
A CTPark Budapest Szigetszentmiklós az M0-ás autópálya déli szakasza mellett található, amely összeköti a területet a kelet-, dél- és nyugat-európai főbb közlekedési útvonalakkal. Az ingatlan a magyar főváros közelében található, Budapest belvárosa 20 km-en belül elérhető. A park egy korszerű zöldmezős beruházás, 63 hektáros területen, 120 000 négyzetméteres épületegyüttessel, így ideális helyszín logisztikai és termelési vállalatok számára egyaránt.

- ▶ Jól megalapozott ipari övezet
- ▶ Közel a fővároshoz
- ▶ Nagy akadálymentesített szakképzett munkaerő
- ▶ Kiváló kapcsolat a főbb nemzetközi közlekedési útvonalakkal



MAGYOBB VÁROSOK

Kecskemét	80 km	1 óra
Győr	126 km	1 óra 30 perc
Szeged	167 km	1 óra 30 perc
Pozsony	205 km	2 óra
Debrecen	240 km	2 óra 30 perc
Bécs	248 km	2 óra 30 perc



EZT KÍNÁLJA

Tökéletes helyszín a Kelet-Közép-Európából Kelet-, Dél- és Nyugat-Európa felé irányuló logisztikához

Közép-Európában új vagy bővített tevékenységet folytató, stratégiai beruházásokat eszközölő vezető nemzetközi és hazai vállalatok számára egyedi építésű, csúcstechnológiai üzleti parkok létrehozására és üzemeltetésére szakosodott.

PARK JELLEMZŐI

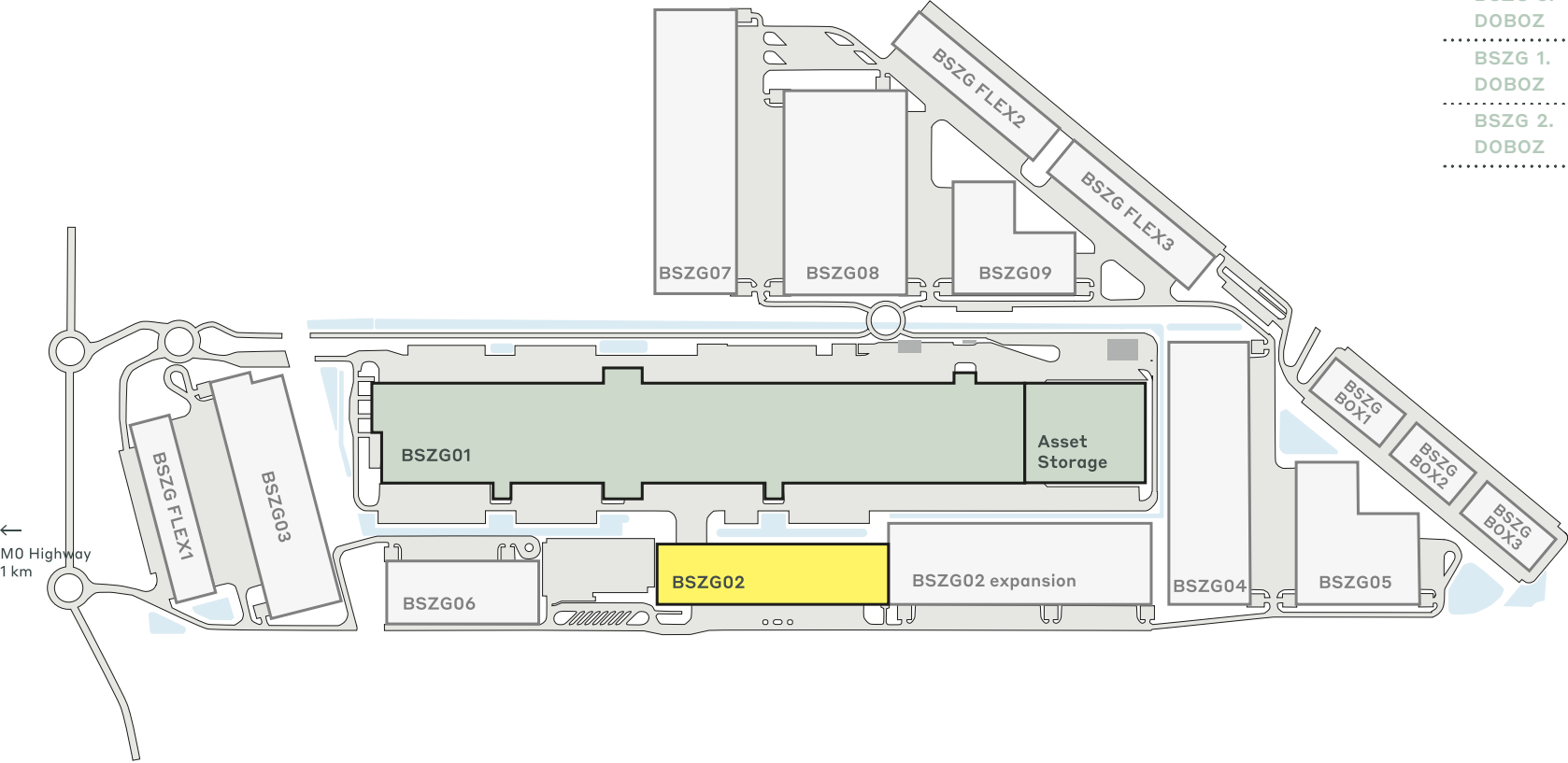
- ▶ 20 km-re a belvárostól
- ▶ Stratégiai elhelyezkedés
- ▶ A budapesti M0 körgyűrű közelsége



A parkban található
Magyarország legnagyobb CTP
épülete

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

BSZG 02 bővítés	30 342 m ²	Tervezett
BSZG 04	30 336 m ²	Tervezett
BSZG 03	24 110 m ²	Tervezett
BSZG 05	20 166 m ²	Tervezett
BSZG 02	20 165 m ²	Megépült
BSZG 06	13 197 m ²	Tervezett
BSZG FLEX 1	10 617 m ²	Tervezett
BSZG 05 bővítés	7 894 m ²	Tervezett
BSZG 3. DOBOZ	5 194 m ²	Tervezett
BSZG 1. DOBOZ	5 184 m ²	Tervezett
BSZG 2. DOBOZ	4 450 m ²	Tervezett



- Beépített elérhető
- Tervezett
- Beépített foglalt

A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Szigetszentmiklós



NAPELEM-
TELEPÍTÉSRE
ALKALMAS



VÍZ-ÚJRAHASZNOSÍTÁS



KERÉKPÁRUTAK



KÖRGYŰRŰ 2
KM

ÉRHETŐ EL MOST

20 165 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

151 490 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

116 942 m²

TELJES TERÜLET

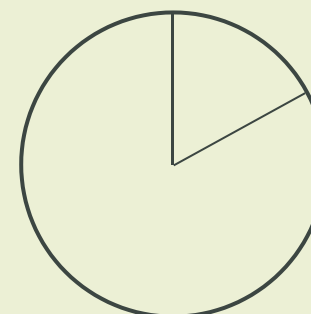
63 ha



IPARÁGAK A PARKBAN

17% 3PL

83%
Nagykereskedelem



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Krisztina Enzsöl
Business Developer, East Hungary

+36 30 166 9365
krisztina.enzsol@ctp.eu