



CTPark Szigetszentmiklós



ctp

HU

REGIONALE VORTEILE

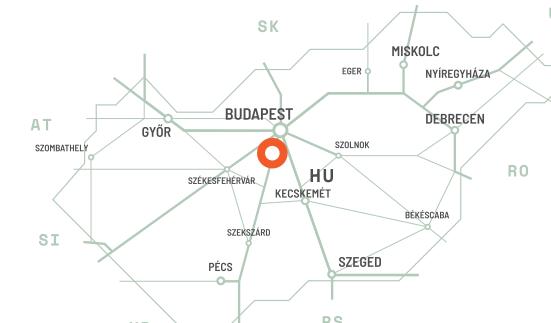
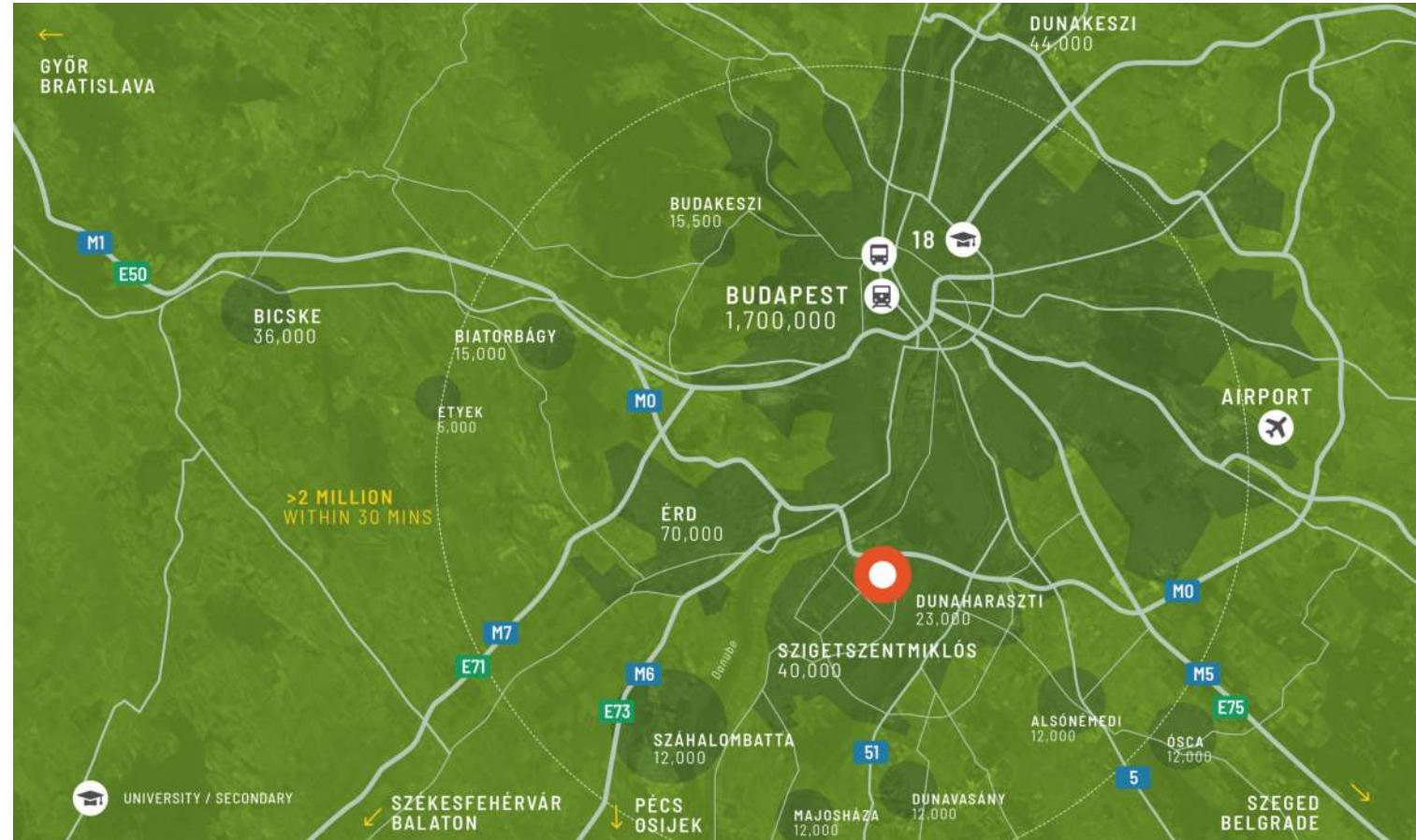
Umgeben von wichtigen europäischen Verkehrswegen

Der CTPark Budapest Szigetszentmiklós liegt am südlichen Teil der Autobahn M0, der Ringstraße, die das Gebiet mit den wichtigsten Transitrouten nach Ost-, Süd- und Westeuropa verbindet. Das Grundstück befindet sich in der Nähe der ungarischen Hauptstadt, das Stadtzentrum von Budapest ist nur 20 km entfernt. Der Park ist eine hochmoderne Greenfield-Investition auf 63 Hektar Land mit einem Gebäudekomplex von 120.000 m² Nutzfläche und somit ein idealer Standort für Logistik- und Produktionsunternehmen.

- Gut etabliertes Industriegebiet
- Close to the capital
- Large accessible skilled labor pool
- Excellent connection to major international transport routes

GROSSSTÄDTE

Kecskemét	80 km	1 Stunde
Győr	126 km	1 Std. 30 Min.
Szeged	167 km	1 Std. 30 Min.
Bratislava	205 km	2 Std
Debrecen	240 km	2 Std. 30 Min.
Wien	248 km	2 Std. 30 Min.



Perfekter Logistikstandort von CEE nach Ost-, Süd- und Westeuropa

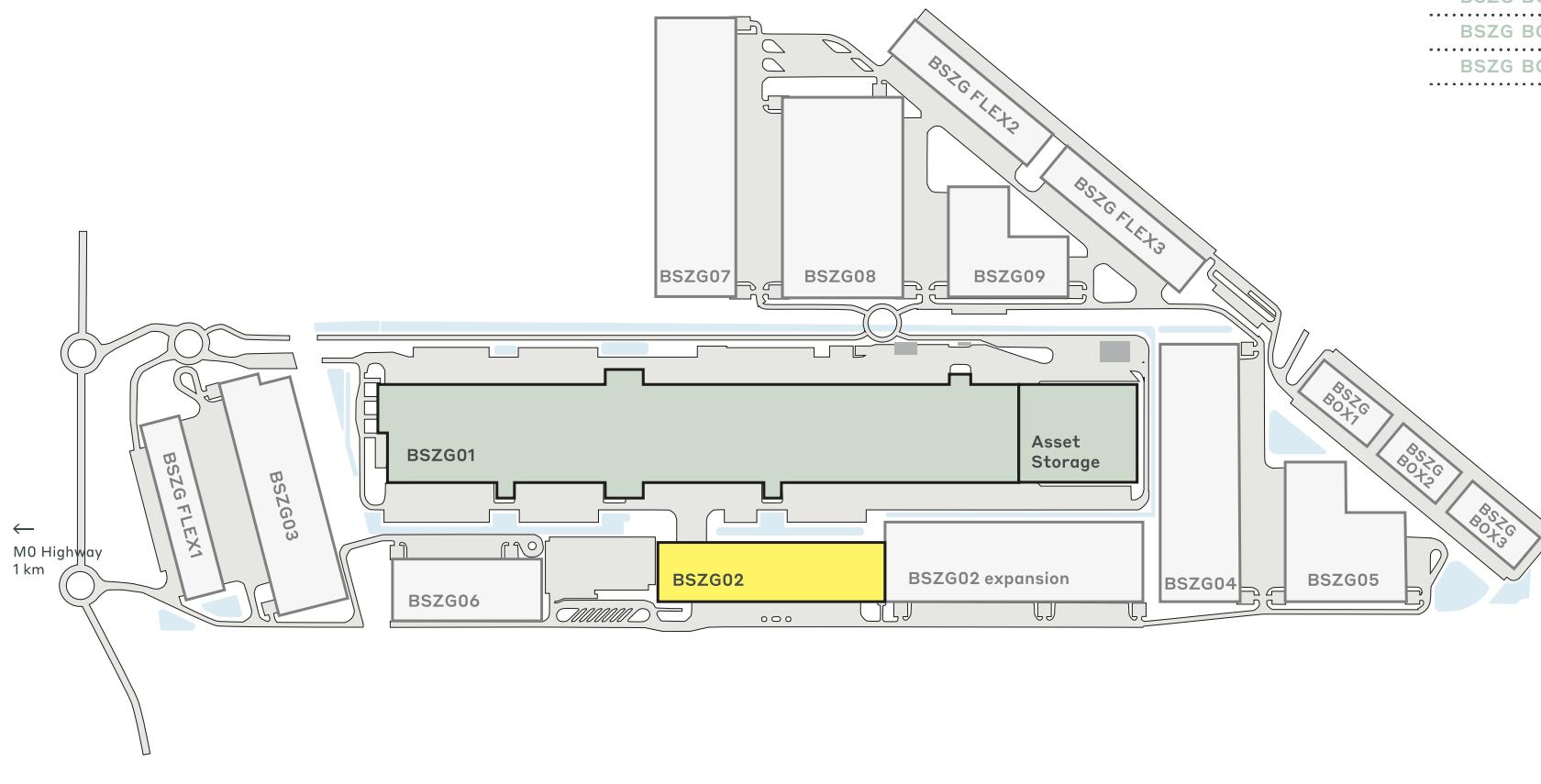
Spezialisiert auf die Bereitstellung und das Management von maßgeschneiderten High-Tech-Geschäftsparks für führende internationale und nationale Unternehmen, die strategische Investitionen in neue oder erweiterte Niederlassungen in Mitteleuropa tätigen.

PARKMERKMALE

- ▶ 20 km zum Stadtzentrum
- ▶ Strategische Lage
- ▶ Nähe zur Budapester Ringstraße M0



Der Park beherbergt das
größte CTP-Gebäude in
Ungarn



VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

BSZG 02 Erweiterung	30.342 m ²	Geplant
BSZG 04	30.336 m ²	Geplant
BSZG 03	24.110 m ²	Geplant
BSZG 05	20.166 m ²	Geplant
BSZG 02	20.165 m ²	Gebaut
BSZG 06	13.197 m ²	Geplant
BSZG FLEX 1	10.617 m ²	Geplant
BSZG 05 Erweiterung	7.894 m ²	Geplant
BSZG BOX 3	5.194 m ²	Geplant
BSZG BOX 1	5.184 m ²	Geplant
BSZG BOX 2	4.450 m ²	Geplant

WICHTIGE DATEN ZUM PARK

CTPark Szigetszentmiklós

JETZT VERFÜGBAR

20.165 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

151.490 m²

BEBAUTE FLÄCHE

116.942 m²

GESAMTFLÄCHE

63 Ha



BEREIT FÜR
SOLARENERGIE



WASSERRECYCLING



FAHRRADWEGE



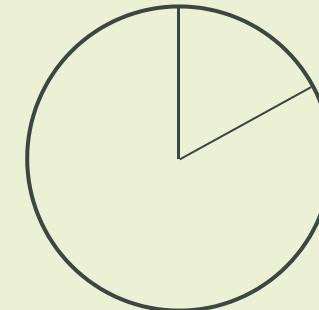
RINGSTRASSE 2
KM

INDUSTRIEN IM PARK

17% 3PL

83%

Großhandel



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
~1,500 clients

KONTAKTIERE MICH
Krisztina Enzsöl
Business Developer, East Hungary

+36 30 166 9365
krisztina.enzsol@ctp.eu



ctp



KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets