

蘇萊喬夫 CTP 公園



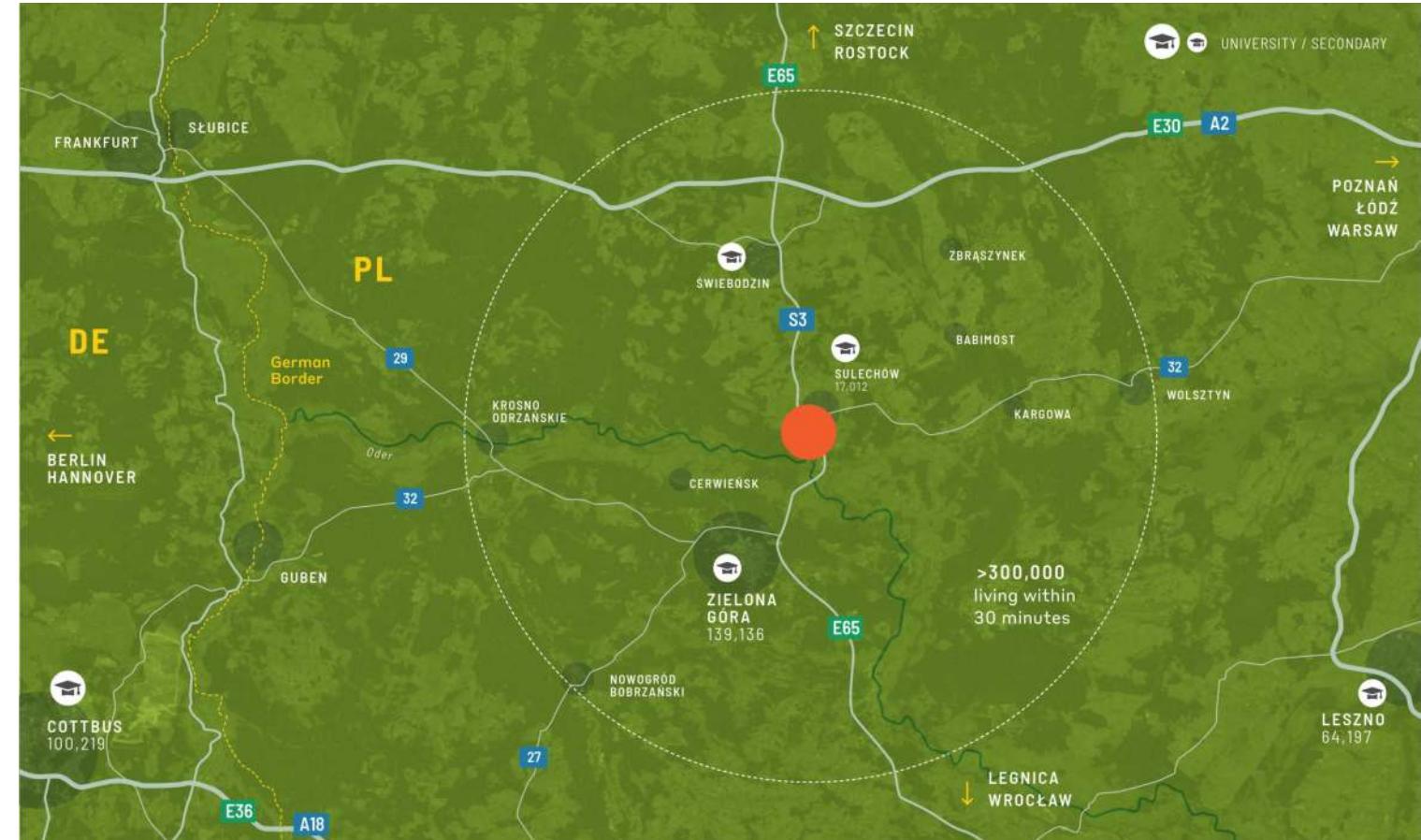
ctp

PL

地點便利，可快速前往德國

CTPark Sulechów 的地理位置十分優越，毗鄰貫穿城市的北/南 S3 高速公路，與北面 40 公里處的東/西 A2 高速公路相連。在波蘭西部的這一重要地區，這裡非常適合開展倉儲和輕型生產活動，為僅 68 公里外的德國市場提供服務。

- ▶ 中等失業率/較低工資地區
- ▶ 794,000 people within a 50 km radius
- ▶ 10,000 students at University of Zielona Góra, only 4km away
- ▶ 68 km from the German border



- | | |
|------------|-------------|
| A2 40公里 | 蘇萊喬夫中心 3 公里 |
| 波茲南 140 公里 | 德國邊境 68 公里 |

主要城市

綠山城	22公里	20分鐘
波茲南	120公里	1 h 30 min
科特布斯	130公里	1 h 45 min
弗羅茨瓦夫	203 公里	2 h
柏林	204 公里	2 h



位於城鎮邊緣，具有成本效益，擁有充足的熟練勞動力

园区位于 E65 主南北高速公路的正对面，为从几公里外的苏莱绍中心出发的大型运输商和当地通勤者提供了便利。园区与市区之间有公共交通相连。

公園特色

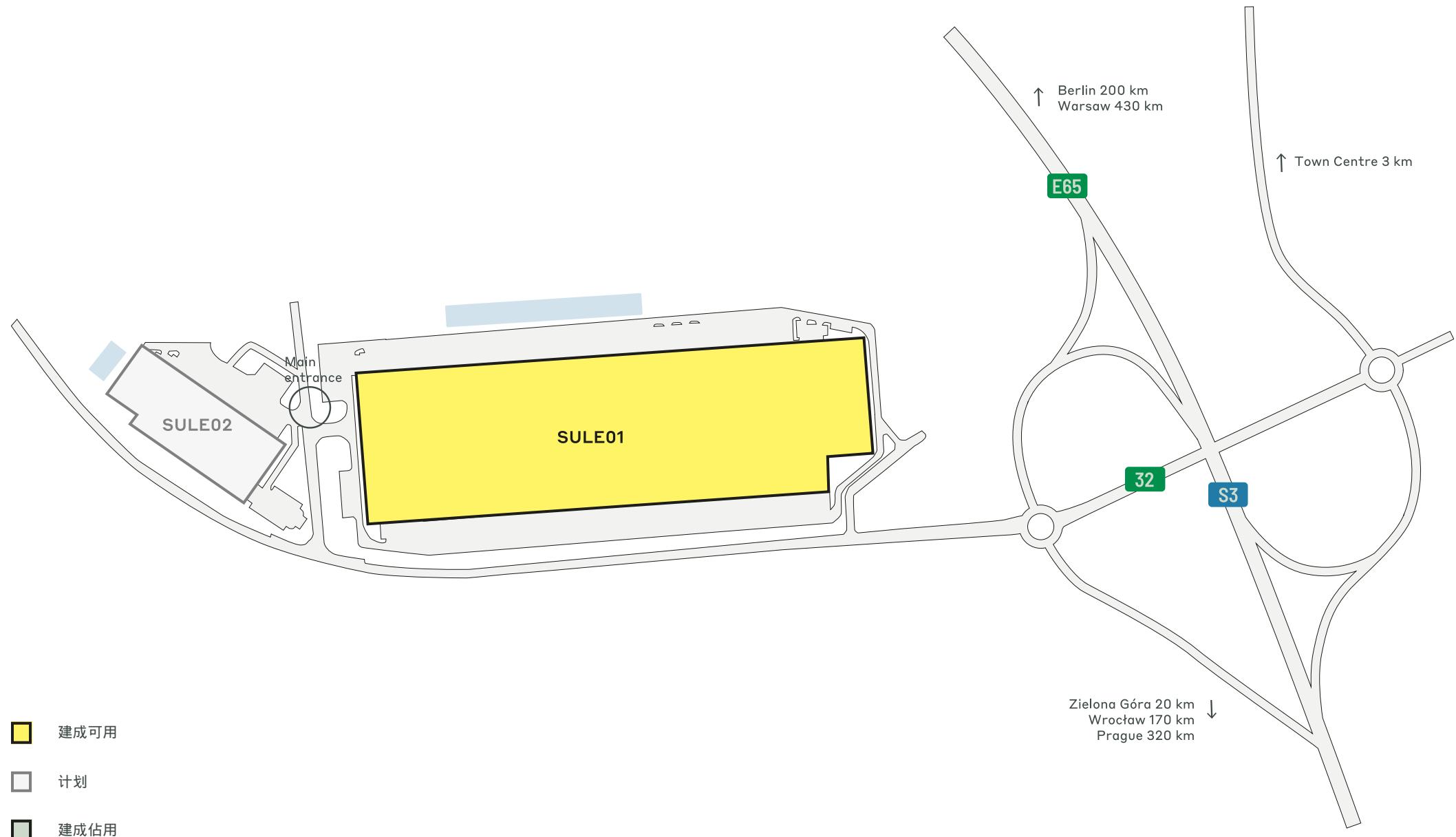
- ▶ 中等失業率/較低工資地區
- ▶ 50 公里半徑內有 794,000 人，距離僅 4 公里的錫洛納古拉大學有 10,000 名學生
- ▶ 靠近 A2 高速公路和 S3 快速路
- ▶ 距德国边境仅 68 公里，毗邻其他城市



服務波蘭西部和德國

供貨情況及交付

蘇雷01	26,895 平方米	已建成
蘇雷02	12,837 平方米	規劃中



重點園區數據

蘇萊喬夫 CTP 公園

現已上市

26,895 平方米

發展機遇

12,837 平方米

建成區面積

81,436 平方米

总面积

15.96 公頃



太陽能就緒



電動充電器



景观设计



自行車路徑



水循環利用



公共巴士/交通



德國邊境 68 公里

園區及附近投資者

TJX歐洲分銷

皇家包裝



ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

桑德拉·维尼亞斯卡

Senior Business Developer North-West Poland

+48 532 566 709

sqndrq.winiarska@ctp.eu

