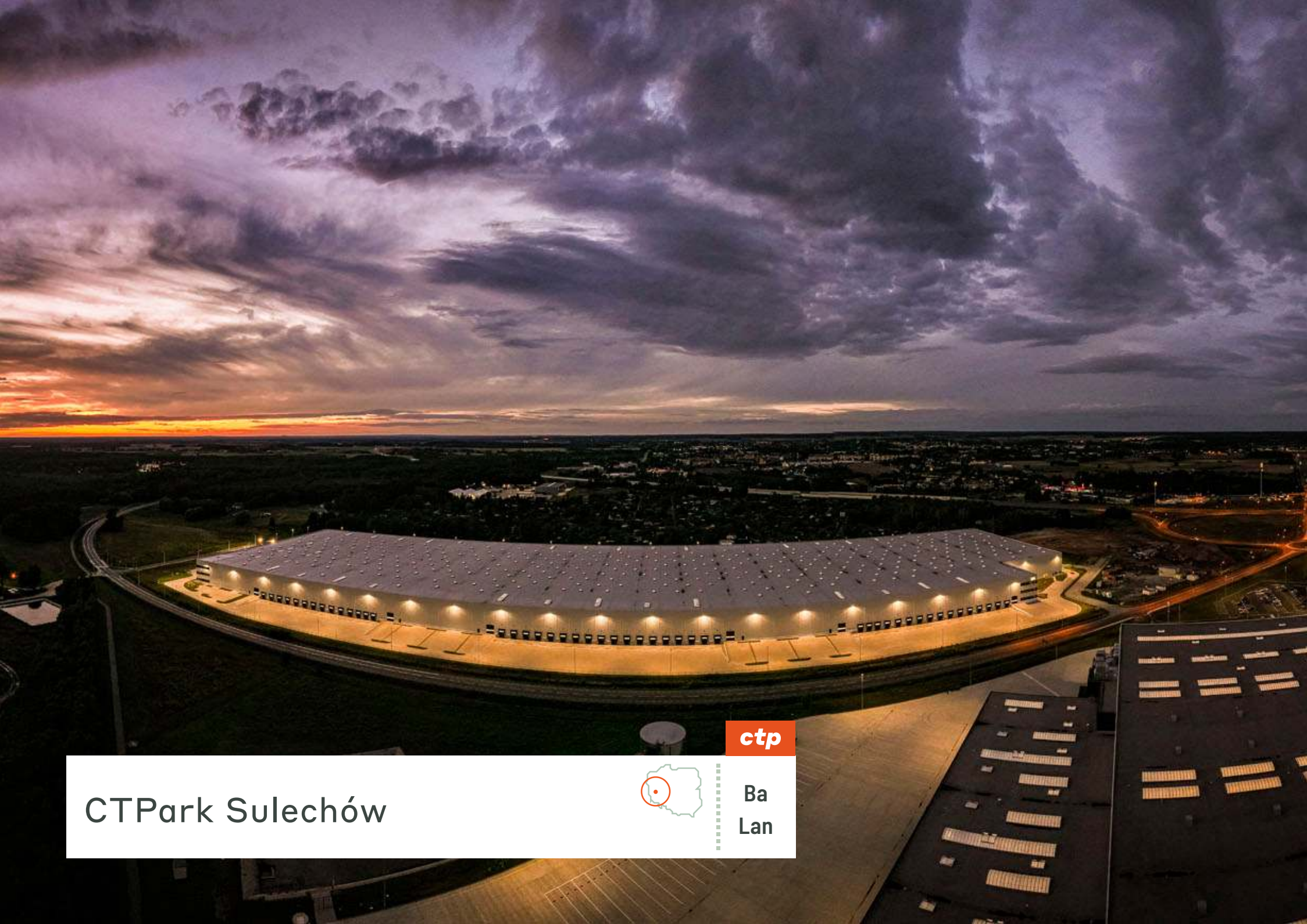




CTPark Sulechów



ctp

Ba
Lan

Vị trí thuận tiện, dễ dàng di chuyển đến Đức

CTPark Sulechów tọa lạc tại vị trí chiến lược, nằm cạnh đường cao tốc chính Bắc/Nam S3, chạy qua thành phố và kết nối với đường cao tốc Đông/Tây A2 chỉ cách đó 40 km về phía bắc. Nằm tại khu vực trọng điểm phía tây Ba Lan này, vị trí này lý tưởng cho cả hoạt động kho bãi và sản xuất nhẹ phục vụ thị trường Đức, cách đó chỉ 68 km.

- ▶ Khu vực có tỷ lệ thất nghiệp trung bình/lương thấp
- ▶ 794,000 people within a 50 km radius
- ▶ 10,000 students at University of Zielona Góra, only 4km away
- ▶ 68 km from the German border

 A2 40 KM

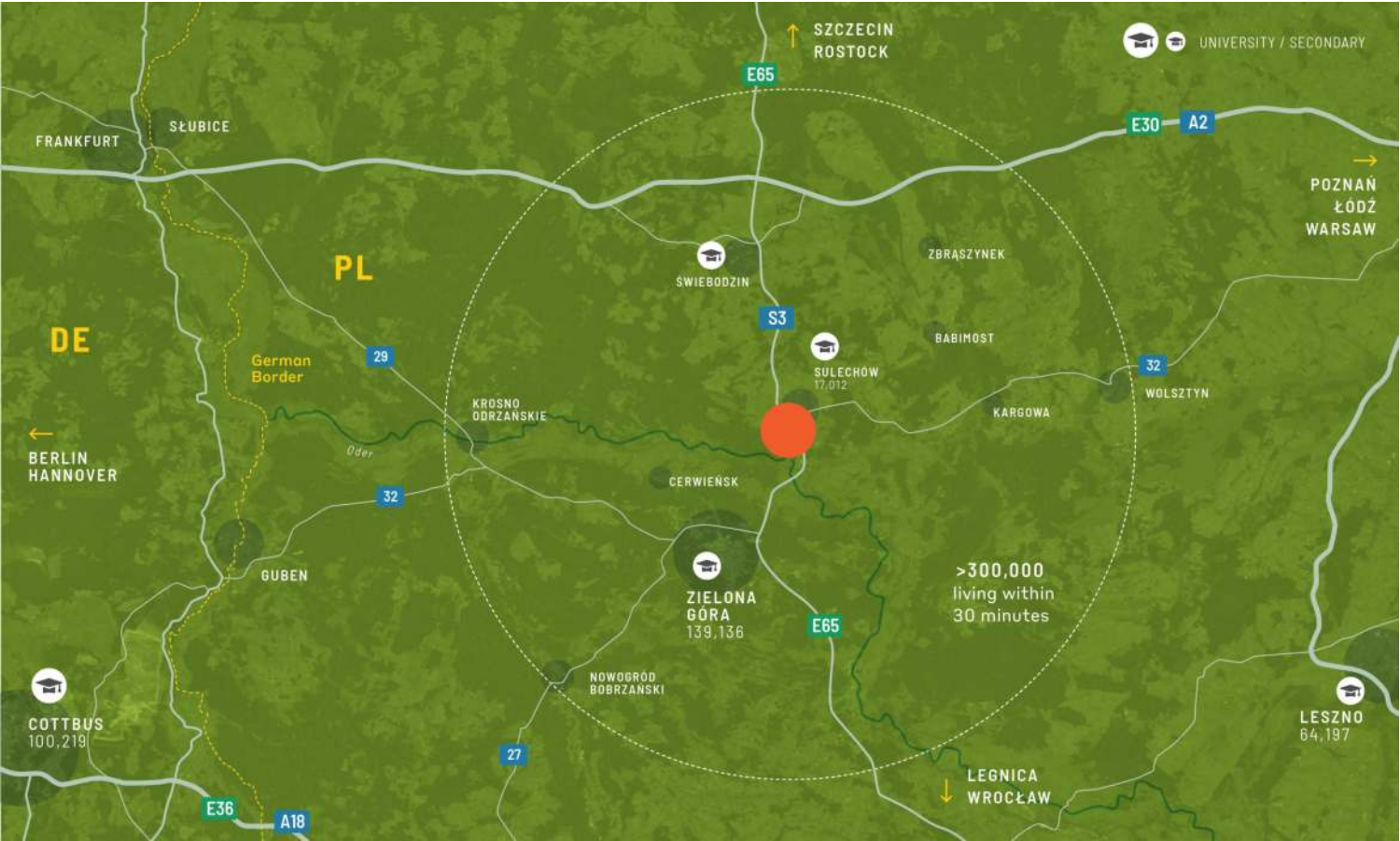
 SULECHÓW CENTRE 3 KM

 POZNAN 140 KM

 GERMAN BORDER 68 KM

CÁC THÀNH PHỐ LỚN

Zielona Góra	22 km	20 phút
Poznań	120 km	1 h 30 min
Cottbus	130 km	1 h 45 min
Wrocław	203 km	2 h
Berlin	204 km	2 h



Vị trí cạnh thị trấn tiết kiệm chi phí với nguồn lao động lành nghề dồi dào

Nằm ngay gần đường cao tốc chính Bắc/Nam E65, công viên tạo điều kiện thuận lợi cho cả xe tải lớn và người dân địa phương đến từ trung tâm Sulechów chỉ cách đó vài km. Công viên được kết nối với thành phố bằng phương tiện giao thông công cộng.

ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG VIÊN

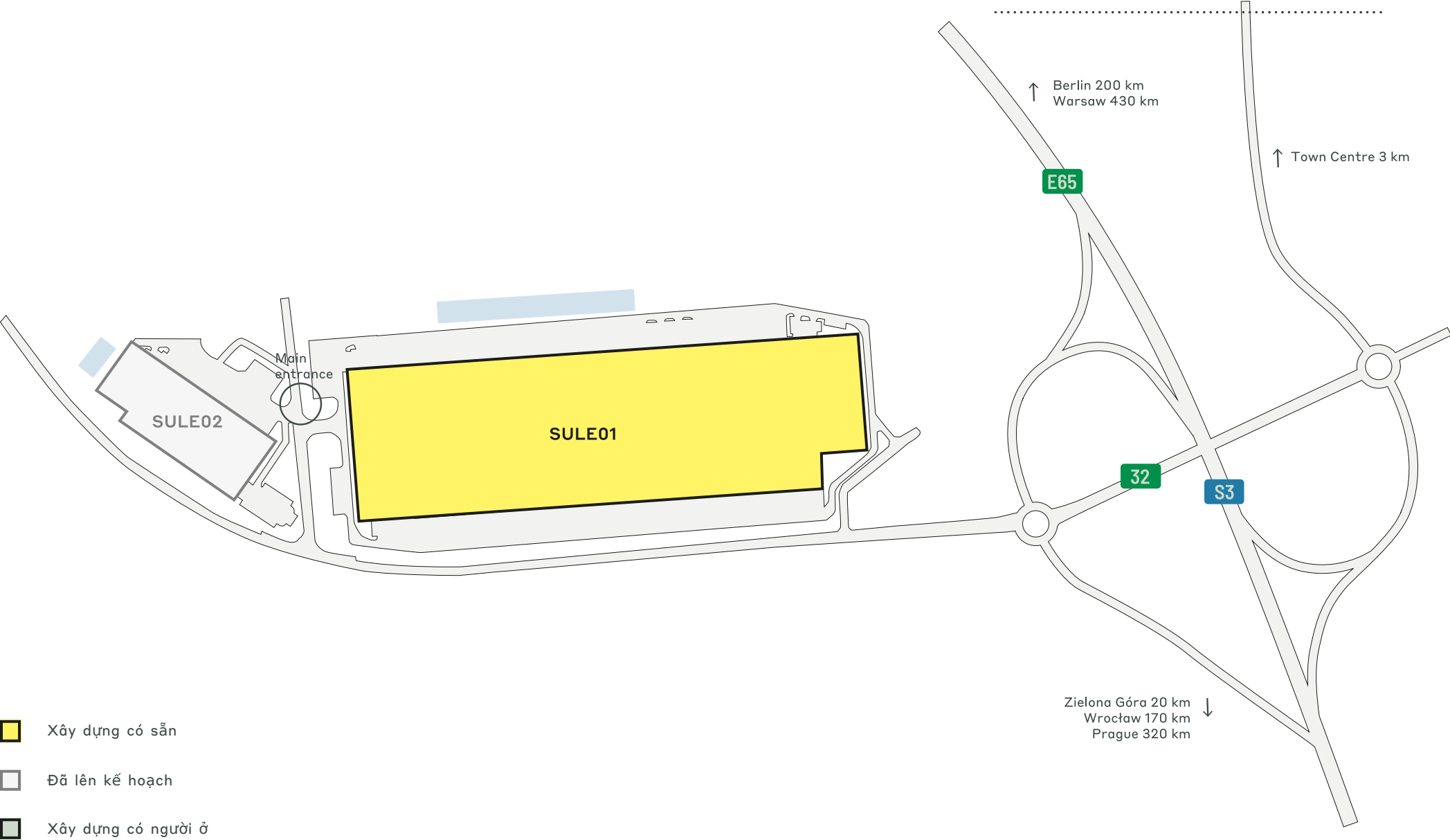
- ▶ Khu vực có tỷ lệ thất nghiệp trung bình/lương thấp
- ▶ 794.000 người trong bán kính 50 km với 10.000 sinh viên tại Đại học Zielona Góra, chỉ cách đó 4 km
- ▶ Gần đường cao tốc A2 và tuyến đường cao tốc S3
- ▶ Chỉ cách biên giới với Đức 68 km và gần các thành phố khác



Phục vụ Tây Ba Lan và Đức

KHẢ NĂNG CUNG CẤP VÀ GIAO HÀNG

SULE 01	26.895 m ²	Đã Xây Dựng
SULE 02	12.837 m ²	Đã Lên Kế Hoạch



DỮ LIỆU CÔNG VIÊN CHÍNH

CTPark Sulechów

CÓ SẴN NGAY BÂY GIỜ

26.895 m²

CƠ HỘI PHÁT TRIỂN

12.837 m²

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG

81.436 m²

TỔNG DIỆN TÍCH

15,96 ha



CÓ NĂNG
LƯỢNG MẶT
TRỜI



CẢNH QUAN



TÁI CHẾ NƯỚC



BIÊN GIỚI ĐỨC
68 KM



TRỤ SẠC ĐIỆN



ĐƯỜNG DÀNH
CHO XE ĐẠP



XE BUÝT CÔNG
CỘNG / VẬN
CHUYỂN

NHÀ ĐẦU TƯ PARK & LÂM CẬN

TJX Europe Distriburion

Royalpack

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Sandra Winiarska
Senior Business Developer,
North-West Poland

+48 532 566 709
sandra.winiarska@ctp.eu

LIÊN HỆ VỚI TÔI