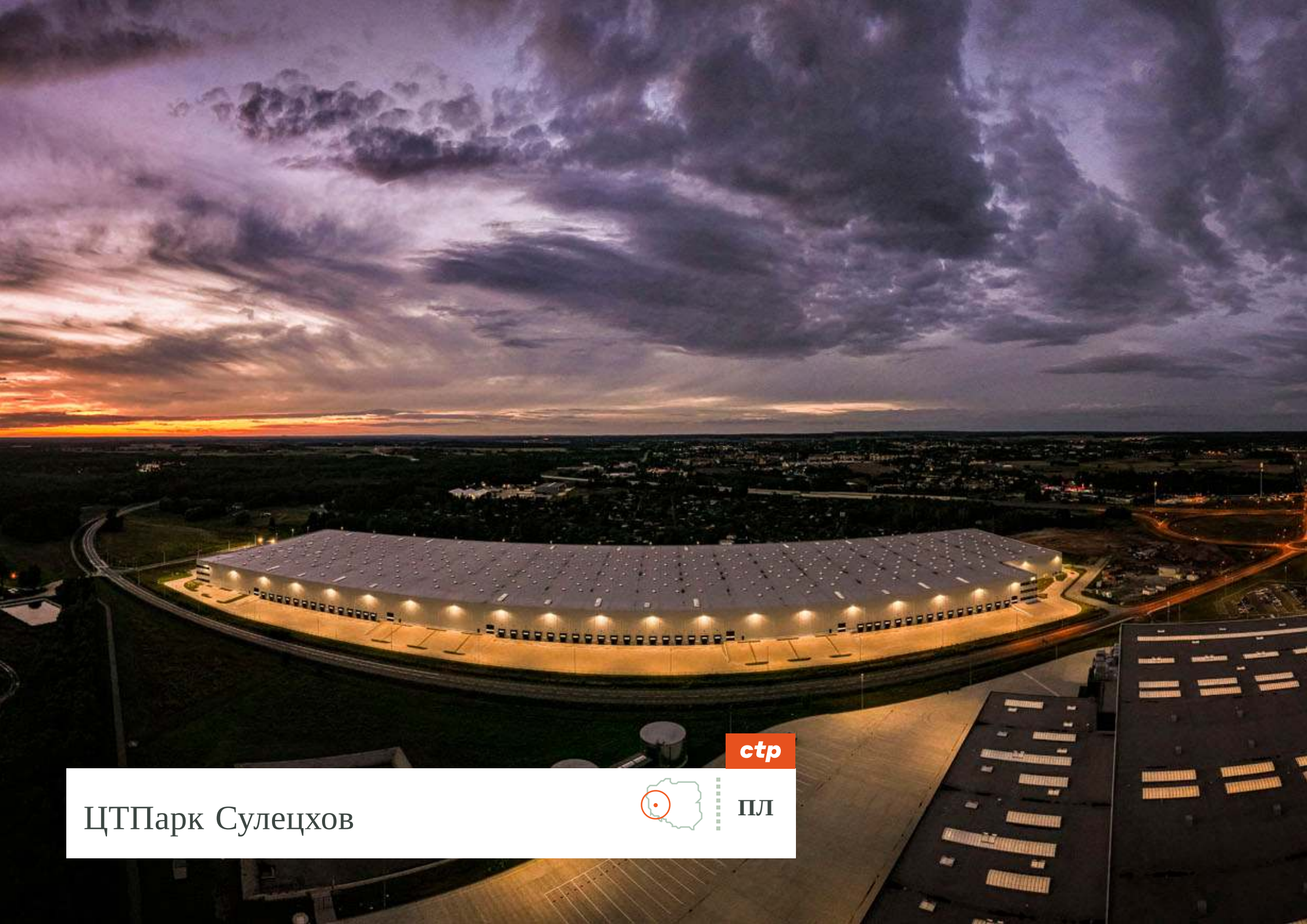




ЦТПарк Сулецхов



сгп

ПЛ

Погодна локација са брзим приступом Немачкој

ЦТПарк Сулецхов је стратешки лоциран, у близини главног аутопута Н/С С3, који пролази кроз град и повезује се са И/В аутопутем А2 само 40 км северно. У овом кључном региону западне Пољске, локација је идеално погодна и за складиштење и за лаку производњу која опслужује немачко тржиште удаљено само 68 км.

- ▶ Средња незапосленост/подручје са нижим платама
- ▶ 794.000 људи у кругу од 50 км
- ▶ 10.000 студената на Универзитету у Зелона Гора, удаљеном само 4 км
- ▶ 68 км од немачке границе

 А2 40 КМ

 СУЛЕЦХОВ
ЦЕНТАР 3 КМ

 ПОЗНАН 140 КМ

 ЊЕМАЧКА
ГРАНИЦА 68 КМ

ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

Зиелона Гора	22 км	20 мин
Познан	120 км	1 h 30 min
Цоттбус	130 км	1 h 45 min
Вроцлав	203 км	2 ч
Берлин	204 км	2 ч



ЛОКАЛНИ ПРИСТУП
.....

Исплатива локација на ивици града са довољно квалификоване радне снаге

Директно поред главног аутопута север/југ Е65 омогућава лак приступ и великим превозницима и локалним путницима који долазе из центра Сулехова удаљеног само неколико километара. Парк је повезан са градом јавним превозом.

ПАРК ФЕАТУРЕС

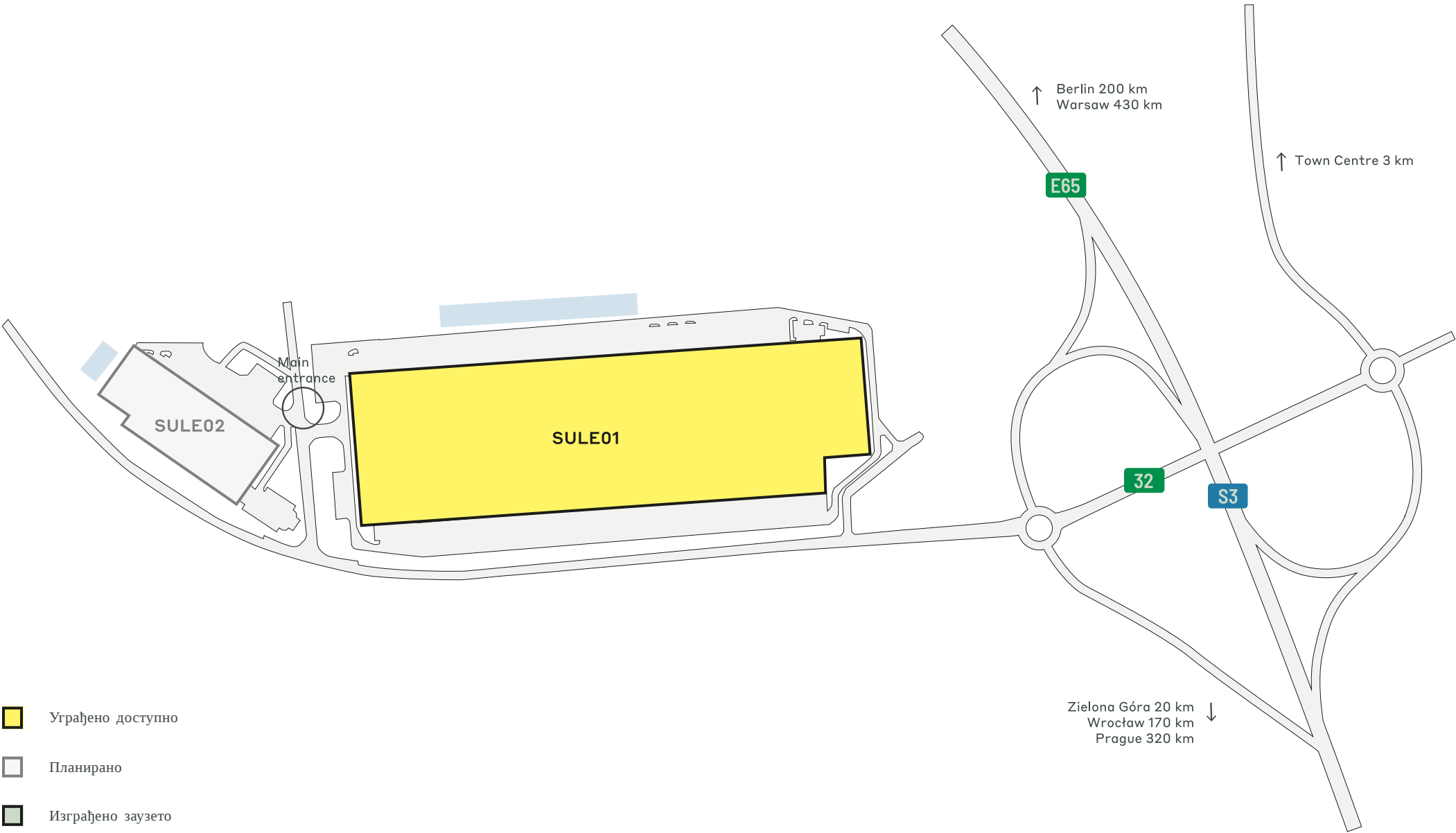
- ▶ Средња незапосленост/подручје са нижим платама
- ▶ 794.000 људи у кругу од 50 км са 10.000 студената на Универзитету у Зелона Гора, удаљеном само 4 км
- ▶ Близу аутопута А2 и брзе руте С3
- ▶ Само 68 км до границе са Немачком иу непосредној близини других градова



Служи Западној Пољској и
Немачкој

ДОСТУПНОСТ И ИСПОРУКА

СУЛЕ 01	26.895 m ²	Изграђен
СУЛЕ 02	12.837 m ²	Планирано



КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ
.....

ЦТПарк Сулецхов



СОЛАР
РЕАДИ



ЛАНДСЦАПИНГ



РЕЦИКЛИРАЊЕ
ВОДЕ



НЕМАЧКА
ГРАНИЦА 68
КМ



ЕЛЕКТРИЧНИ
ПУЊАЧИ



БИЦИКЛИСТИЧКЕ
СТАЗЕ



ЈАВНИ
АУТОБУС/
ТРАНСИТ

ДОСТУПНО ОДМАХ

26.895 m²

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

12.837 m²

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

81.436 m²

УКУПНА ПОВРШИНА

15,96 ха

ПАРКОВИ И ИНВЕСТИТОРИ У БЛИЗИНИ

ТЈКС Еуропе Дистрибурион

.....
Роиалпацк

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Сандра Виниарска
Senior Business Developer,
North-West Poland

+48 532 566 709
сандра.виниарска@ctp.ey

КОНТАКТИРАЈ МЕ